



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandbakken 1
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		506 360	454 275
Sum inntekter		506 360	454 275
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 088	5 338
Annen driftskostnad		274 081	242 575
Sum kostnader		281 169	247 913
Driftsresultat		225 191	206 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	705 000
Sum finansinntekter		750 000	705 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 000 000	
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		3 000 109	
Netto finans		-2 250 109	705 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 024 918	911 362
Skattekostnad på resultat	5	52 660	50 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 578	860 887
Årsresultat		-2 077 578	860 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 578	860 887
Totalresultat		-2 077 578	860 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			860 887
Overført fra annen egenkapital		-2 077 578	
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 578	860 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 739	8 837 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 228	11 566
Sum varige driftsmidler		8 884 967	8 848 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 530 000	7 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 000	7 530 000
Sum anleggsmidler		13 414 967	16 378 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 769
Sum fordringer			17 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 037	35 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 037	35 023
Sum omløpsmidler		133 037	52 792
SUM EIENDELER		13 548 004	16 431 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer a 86		30 100	30 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 423 244	16 350 822
Sum opptjent egenkapital		13 423 244	16 350 822
Sum egenkapital		13 453 344	16 380 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 660	50 475
Annen kortsiktig gjeld		42 000	
Sum kortsiktig gjeld		94 660	50 475
Sum gjeld		94 660	50 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 548 004	16 431 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719990

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandbakken 1
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		506 360	454 275
Sum inntekter		506 360	454 275
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		7 088	5 338
Annen driftskostnad		274 081	242 575
Sum kostnader		281 169	247 913
Driftsresultat		225 191	206 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	705 000
Sum finansinntekter		750 000	705 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		3 000 000	
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		3 000 109	
Netto finans		-2 250 109	705 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 024 918	911 362
Skattekostnad på resultat 5		52 660	50 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 578	860 887
Årsresultat		-2 077 578	860 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 578	860 887
Totalresultat		-2 077 578	860 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			860 887
Overført fra annen egenkapital		-2 077 578	
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 578	860 887



Annen egenkapital		13 423 244	16 350 822
Sum opptjent egenkapital		13 423 244	16 350 822
Sum egenkapital		13 453 344	16 380 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 660	50 475
Annen kortsiktig gjeld		42 000	
Sum kortsiktig gjeld		94 660	50 475
Sum gjeld		94 660	50 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 548 004	16 431 397



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Østheim Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheim Invest AS som viser et underskudd på kr 2 077 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 28.08.2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Østheim Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>506 360</u>	<u>454 275</u>
		<u>506 360</u>	<u>454 275</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	7 088	5 338
Annen driftskostnad		<u>274 081</u>	<u>242 575</u>
		<u>281 169</u>	<u>247 913</u>
Driftsresultat		<u>225 191</u>	<u>206 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	705 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-3 000 000	0
Annen rentekostnad		-109	0
		<u>-2 250 109</u>	<u>705 000</u>
Resultat før skattekostnad		-2 024 918	911 362
Skattekostnad på resultat	5	52 660	50 475
Resultat		<u>-2 077 578</u>	<u>860 887</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 077 578</u>	<u>860 887</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	860 887
Overført fra annen egenkapital		<u>2 077 578</u>	<u>0</u>
		<u>-2 077 578</u>	<u>860 887</u>



Balanse			
Østheim Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 739	8 837 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 228	11 566
		<u>8 884 967</u>	<u>8 848 605</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>4 530 000</u>	<u>7 530 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 414 967</u>	<u>16 378 605</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>17 769</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>133 037</u>	<u>35 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>133 037</u>	<u>52 792</u>
SUM EIENDELER		<u>13 548 004</u>	<u>16 431 397</u>



Balanse			
Østheim Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 350 aksjer a 86		<u>30 100</u>	<u>30 100</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>13 423 244</u>	<u>16 350 822</u>
Sum egenkapital		<u>13 453 344</u>	<u>16 380 922</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	5	52 660	50 475
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 000</u>	<u>0</u>
		<u>94 660</u>	<u>50 475</u>
Sum gjeld		<u>94 660</u>	<u>50 475</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 548 004</u>	<u>16 431 397</u>
Røyse, 28.08.2023 Styret i Østheim Invest AS			
_____ Christian Østheim Styreformann			
Østheim Invest AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022

Østheim Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer er ført opp i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Note 2 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 837 039	38 952
Tilgang	41 700	16 750
Avgang til anskaffelse	0	-16 750
Samlede avskrivninger pr. 31.12	0	34 474
Balanseført verdi pr. 31.12	8 878 739	6 228
Årets avskrivninger	-	7 088

Fast eiendom består av fire leiligheter som ikke avskrives.

Note 4 - Tilknyttede selskaper

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Prestmarken Bil AS	Hole	29,2 %	-3 628 084	7 357 661
Helgelandsmoen Eiendom AS	Hole	33,3 %	-131 748	7 823 003
Prestmarken Bilservice AS	Hole	15,3 %	386 170	-688 100

Aksjene i Prestmarken Bil AS er nedskrevet med kr 3 000 000 i 2022.

<u>Transaksjoner med tilknyttede selskap</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mottatt utbytte	750 000	705 000



Noter til årsregnskapet 2022

Østheim Invest AS

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-2 024 918
Permanente forskjeller	2 272 609
Endring midlertidige forskjeller	-8 327
	<u>239 364</u>

Betalbar skatt 22 %	<u>52 660</u>
---------------------	---------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	52 660
Endring utsatt skatt	0
	<u>52 660</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>6 228</u>	<u>-2 099</u>	<u>8 327</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>6 228</u>	<u>-2 099</u>	<u>8 327</u>
Utsatt skatt 22%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Per. 01.01	30 100	16 350 822	16 380 922
Tilleggsutbytte		-850 000	-850 000
Årets resultat		-2 077 578	-2 077 578
Per. 31.12.	<u>30 100</u>	<u>13 423 244</u>	<u>13 453 344</u>