



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 70  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 346 618
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 346 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 647
Lønnskostnad	1	900	878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		405 060	434 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 960</b>	<b>450 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 960</b>	<b>1 895 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540 139	323 707
Annen finansinntekt		198 612	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 378 274	-415 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117 026</b>	<b>-91 451</b>
Annen rentekostnad		15 829	1 350
Annen finanskostnad		246 253	1 625 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 082</b>	<b>1 627 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 854 943</b>	<b>-1 718 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 448 983</b>	<b>177 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	276 944	163 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 172 039	13 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 044 199	1 044 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 044 199</b>	<b>1 044 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 199</b>	<b>1 044 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			27 517
<b>Sum fordringer</b>			<b>27 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	43 615 325	38 161 763
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 615 325</b>	<b>38 161 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510 394	9 263 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 510 394</b>	<b>9 263 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 125 719</b>	<b>47 452 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 169 918</b>	<b>48 496 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		275 276	275 276
Annen innskutt egenkapital		32 017 000	32 017 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 394 276</b>	<b>32 394 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 424 220	39 252 181
Udekket tap		32 017 000	32 017 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 407 220</b>	<b>7 235 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 801 496</b>	<b>39 629 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 441 906	6 050 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 441 906</b>	<b>6 050 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 906</b>	<b>6 050 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 344	2 418
Betalbar skatt	3	885 200	1 302 030
Skyldig offentlige avgifter			12 608
Annen kortsiktig gjeld		4 972	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 516</b>	<b>2 817 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 368 422</b>	<b>8 867 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 169 918</b>	<b>48 496 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 70  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 090 631  
AAGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 346 618
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 346 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 647
Lønnskostnad	1	900	878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		405 060	434 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 960</b>	<b>450 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 960</b>	<b>1 895 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540 139	323 707
Annen finansinntekt		198 612	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 378 274	-415 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117 026</b>	<b>-91 451</b>
Annen rentekostnad		15 829	1 350
Annen finanskostnad		246 253	1 625 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 082</b>	<b>1 627 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 854 943</b>	<b>-1 718 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	276 944	163 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 172 039	13 464



Sum overføringer og  
disponeringer

3 172 039

13 464



Organisasjonsnr: 989 090 631  
AAGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 044 199

1 044 199

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

1 044 199

1 044 199

**Sum varige driftsmidler**

**1 044 199**

**1 044 199**

**Sum anleggsmidler**

**1 044 199**

**1 044 199**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 517

**Sum fordringer**

**27 517**

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2

43 615 325

38 161 763

**Sum investeringer**

**43 615 325**

**38 161 763**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 510 394

9 263 196

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**4 510 394**

**9 263 196**

**Sum omløpsmidler**

**48 125 719**

**47 452 476**

**SUM EIENDELER**

**49 169 918**

**48 496 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

102 000

102 000

Overkurs

275 276

275 276

Annen innskutt egenkapital

32 017 000

32 017 000

**Sum innskutt egenkapital**

**32 394 276**

**32 394 276**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

42 424 220

39 252 181



Udekket tap		32 017 000	32 017 000
Sum opptjent egenkapital		10 407 220	7 235 181
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 801 496</b>	<b>39 629 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 441 906	6 050 162
Sum avsetninger for forpliktelser		5 441 906	6 050 162
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 906</b>	<b>6 050 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 344	2 418
Betalbar skatt	3	885 200	1 302 030
Skyldig offentlige avgifter			12 608
Annen kortsiktig gjeld		4 972	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		926 516	2 817 056
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 368 422</b>	<b>8 867 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 169 918</b>	<b>48 496 675</b>



Organisasjonsnr: 989 090 631  
AAGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Aagaard Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aagaard Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 172 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no




Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 5. juli 2024  
Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Aagaard Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ANXTW-OEPDQ-12MCE-QLY06-EIAEE-JY6KD

---

Organisasjonsnr: 989 090 631



## Resultatregnskap

### Aagaard Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 346 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 346 618</b>
Varekostnad		0	15 647
Lønnskostnad	1	900	878
Annen driftskostnad		405 060	434 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 960</b>	<b>450 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 960</b>	<b>1 895 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540 139	323 707
Annen finansinntekt		198 612	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 378 274	-415 158
Annen rentekostnad		15 829	1 350
Annen finanskostnad		246 253	1 625 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 854 943</b>	<b>-1 718 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 448 983</b>	<b>177 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	276 944	163 653
<b>Årsresultat</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 172 039	13 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 172 039</b>	<b>13 464</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ANXTW-OEPDG-12MCE-CLY06-EIAEE-JY6KD



## Balanse Aagaard Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 044 199	1 044 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 044 199</b>	<b>1 044 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 199</b>	<b>1 044 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>27 517</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	43 615 325	38 161 763
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 615 325</b>	<b>38 161 763</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510 394	9 263 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 510 394</b>	<b>9 263 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 125 719</b>	<b>47 452 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 169 918</b>	<b>48 496 675</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ANXTW-OEPDQ-12MCE-QLY06-EIAEE-JY6KD



## Balanse Aagaard Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		275 276	275 276
Annen innskutt egenkapital		32 017 000	32 017 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 394 276</b>	<b>32 394 276</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		42 424 220	39 252 181
Udekket tap		-32 017 000	-32 017 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 407 220</b>	<b>7 235 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 801 496</b>	<b>39 629 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	5 441 906	6 050 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 441 906</b>	<b>6 050 162</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		36 344	2 418
Betalbar skatt	3	885 200	1 302 030
Skyldig offentlige avgifter		0	12 608
Annen kortsiktig gjeld		4 972	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 516</b>	<b>2 817 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 368 422</b>	<b>8 867 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 169 918</b>	<b>48 496 675</b>

Tromsø, 05.07.2024  
Styret i Aagaard Eiendom AS

Kari Marie Aagaard  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ANXTW-OEPDG-12MCE-QLY06-EIAEE-JY6KD



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	900	878
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>878</b>

Aagaard Eiendom AS har ingen ansatte. Det har ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

## Note 2 Investeringer i aksjer og andeler mm

Selskapet benytter markedsverdi prinsippet ved vurdering av kortsiktige investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

	2023	2022
Anskaffelseskost	40 610 770	37 746 605
Virkelig verdi	43 615 325	38 161 763
Avsetning verdiendringer	3 004 555	354 046
Periodiserte resultatførte verdiendringer	3 378 274	354 046

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	885 200	1 302 030
Endring i utsatt skattefordel	-608 256	-1 138 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>276 944</b>	<b>163 653</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 448 983	177 117
Permanente forskjeller	-3 526 716	939 827
Endring i midlertidige forskjeller	4 101 368	4 925 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-123 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 023 636</b>	<b>5 918 319</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	885 200	1 302 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>885 200</b>	<b>1 302 030</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 716 032	15 334 226	1 618 194
Gevinst – og tapskonto	9 932 698	12 415 872	2 483 174
<b>Sum</b>	<b>23 648 729</b>	<b>27 750 098</b>	<b>4 101 368</b>

Aksjer og andre verdipapirer	1 087 207	-249 359	-1 336 566
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 735 936</b>	<b>27 500 739</b>	<b>2 764 803</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 441 906</b>	<b>6 050 163</b>	<b>608 257</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Aagaard Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: ANXTW-OEPDG-12MCE-QLY06-EIAEE-JY6KD



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 044 199	1 044 199
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 044 199	1 044 199

Penneo Dokumentnøkkel: ANXTW-OEPDG-12MCE-QLY06-EIAEE-JY6KD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aagaard, Kari Marie

Styreleder

På vegne av: Aagaard Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3806872

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-05 07:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANXTW-OEPDG-1ZMCE-QLY06-E1AEE-JY6KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>