



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	9 660	21 540
Annen driftsinntekt	2	408 520	382 680
Sum inntekter		418 180	404 220
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 817	129 625
Sum kostnader		234 817	129 625
Driftsresultat		183 363	274 595
Annen rentekostnad		441	402
Sum finanskostnader		441	402
Netto finans		-441	-402
Ordinært resultat før skattekostnad		182 923	274 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 243	60 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 680	213 784
Årsresultat		142 680	213 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 680	213 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	142 680	213 784
Sum overføringer og disponeringer		142 680	213 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 860	16 740
Andre kortsiktige fordringer	5	22 771	13 615
Sum fordringer		27 631	30 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 842	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842	
Sum omløpsmidler		32 473	30 355
SUM EIENDELER		1 092 473	1 090 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	540 356	397 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		540 356	397 676
Sum egenkapital		640 356	497 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 133	140 240
Sum avsetninger for forpliktelser		112 133	140 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 133	140 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 596	
Betalbar skatt	4	75 729	95 379
Kortsiktig konserngjeld	9	48 660	156 960
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 100
Sum kortsiktig gjeld		339 984	452 439
Sum gjeld		452 117	592 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 473	1 090 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106264

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	9 660	21 540
Annen driftsinntekt	2	408 520	382 680
Sum inntekter		418 180	404 220
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 817	129 625
Sum kostnader		234 817	129 625
Driftsresultat		183 363	274 595
Annen rentekostnad		441	402
Sum finanskostnader		441	402
Netto finans		-441	-402
Ordinært resultat før skattekostnad		182 923	274 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 243	60 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 680	213 784
Årsresultat		142 680	213 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 680	213 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	142 680	213 784
Sum overføringer og disponeringer		142 680	213 784



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 860	16 740
Andre kortsiktige fordringer	5	22 771	13 615
Sum fordringer		27 631	30 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 842	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842	
Sum omløpsmidler		32 473	30 355
SUM EIENDELER		1 092 473	1 090 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	540 356	397 676
Sum opptjent egenkapital		540 356	397 676
Sum egenkapital		640 356	497 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 133	140 240



Sum avsetninger for forpliktelser		112 133	140 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 133	140 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 596	
Betalbar skatt	4	75 729	95 379
Kortsiktig konserngjeld	9	48 660	156 960
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 100
Sum kortsiktig gjeld		339 984	452 439
Sum gjeld		452 117	592 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 473	1 090 355



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligeiendom forvaltning AS	71.00	71.00%	Ordinære aksjer
Svein Arne Kjøsnes	29.00	29.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligeiendom SAK AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligeiendom SAK AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 111G5-YFXE1-7HLE5E-XLZCU-MDEBX-EGTPF



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Molde, 7. januar 2022
KPMG AS

Eise Berit Hamar
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-07 16:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 111G5-YFXE1-7HLS5-XLZCU-MDEBX-EGTPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligeiendom SAK AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligeiendom SAK AS

Noter 2020

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ikke ansatte eller lønnskostnader i 2020.
Det er heller ikke betalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Honorar til revisor er inkl. mva kostnadsført med kr 8.750,- i revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 060 000	68 381	1 128 381
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	68 381	68 381
Balansført verdi pr 31/12	1 060 000	0	1 060 000
Procentsats for ord.avskr	2-2	50-50	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

182 923

Noter for Boligeiendom SAK AS

Organisasjonsnr. 919059966



Boligeiendom SAK AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	127 760
= Inntekt	310 683

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 350
= Sum betalbar skatt	68 350
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 107
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 243

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 350
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	68 350

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 009	-35 011
+ Utestående fordringer	0	335
+ Gevinst- og tapskonto	537 708	672 135
= Grunnlag utsatt skatt	509 699	637 459
Utsatt skatt	112 133	140 240

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-.
Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonær:	Eierandel:
Boligeiendom Forvaltning AS	71 %
Svein Arne Kjøsnes	29 %
	Daglig leder og styreleder



Boligeiendom SAK AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	kr 100.000,-	kr 397.676,-	kr 497.676,-
Årets resultat	kr 0,-	" 142.680,-	" 142.680,-
Egenkapital 31.12.20	kr 100.000,-	kr 540.356,-	kr 640.356,-

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.

Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap kr 48.660,-

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld.



Boligeiendom SAK AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	9 660	21 540
Annen driftsinntekt	2	408 520	382 680
Sum driftsinntekter		418 180	404 220
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		234 817	129 625
Sum driftskostnader		234 817	129 625
DRIFTSRESULTAT		183 363	274 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		441	402
Sum finanskostnader		441	402
NETTO FINANSPOSTER		(441)	(401)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 923	274 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 243	60 410
ORDINÆRT RESULTAT		142 680	213 784
ÅRSRESULTAT		142 680	213 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	142 680	213 784
SUM OVERF. OG DISP.		142 680	213 784



Boligeiendom SAK AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 060 000	1 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 860	16 740
Andre kortsiktige fordringer	5	22 771	13 615
Sum fordringer		27 631	30 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 842	0
SUM OMLØPSMIDLER		32 473	30 355
SUM EIENDELER		1 092 473	1 090 355



Boligeiendom SAK AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	540 356	397 676
Sum opptjent egenkapital		540 356	397 676
SUM EGENKAPITAL		640 356	497 676
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 133	140 240
Sum avsetning for forpliktelser		112 133	140 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		112 133	140 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	15 596	0
Betalbar skatt	4	75 729	95 379
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	48 660	156 960
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 984	452 439
SUM GJELD		452 117	592 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 473	1 090 355

Molde

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Boligeiendom SAK AS**

Organisasjonsnr. 919059966

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446