



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 281 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		22 940 024	25 958 285
Annen driftsinntekt		1 357 608	1 887 600
Sum inntekter		24 297 632	27 845 885
Kostnader			
Salgskostnad		4 712 425	4 826 700
Lønnskostnad	1, 2	13 258 067	11 491 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 977	256 219
Annen driftskostnad	4	7 972 318	8 466 235
Sum kostnader		25 968 786	25 040 514
Driftsresultat		-1 671 154	2 805 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372 317	230 822
Annen finansinntekt		0	612
Sum finansinntekter		372 317	231 434
Annen rentekostnad		236	1 065
Annen finanskostnad		11 503	0
Sum finanskostnader		11 739	1 065
Netto finans		360 578	230 369
Resultat før skattekostnad		-1 310 576	3 035 740
Skattekostnad	5, 6	-27 380	532 126
Årsresultat		-1 283 196	2 503 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		-1 283 196	3 613
Sum overføringer og disponeringer		-1 283 196	2 503 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	33 500	33 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 559	75 535
Sum varige driftsmidler		83 059	109 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	153 740	0
Andre langsiktige fordringer		1 560 314	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 054	0
Sum anleggsmidler		1 797 113	109 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 112 375	5 632 747
Andre kortsiktige fordringer		422 025	314 788
Sum fordringer		5 534 400	5 947 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 439 410	10 559 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 439 410	10 559 006
Sum omløpsmidler		11 973 810	16 506 541
SUM EIENDELER		13 770 922	16 615 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	300 000	300 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	10	0	0
Annen egenkapital	10	8 978 661	8 976 857
Sum opptjent egenkapital		8 978 661	8 976 857
Sum egenkapital		9 282 661	9 280 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	27 380
Sum avsetninger for forpliktelser		0	27 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	27 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590 422	1 241 602
Betalbar skatt	5, 6	0	504 746
Skyldige offentlige avgifter	8	1 967 403	1 662 634
Utbytte	10	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		930 436	1 398 357
Sum kortsiktig gjeld		4 488 262	7 307 340
Sum gjeld		4 488 262	7 334 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 770 923	16 615 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655029

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 281 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 987 281 790
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		22 940 024	25 958 285
Annen driftsinntekt		1 357 608	1 887 600
Sum inntekter		24 297 632	27 845 885
Kostnader			
Salgskostnad		4 712 425	4 826 700
Lønnskostnad	1, 2	13 258 067	11 491 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 977	256 219
Annen driftskostnad	4	7 972 318	8 466 235
Sum kostnader		25 968 786	25 040 514
Driftsresultat		-1 671 154	2 805 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372 317	230 822
Annen finansinntekt		0	612
Sum finansinntekter		372 317	231 434
Annen rentekostnad		236	1 065
Annen finanskostnad		11 503	0
Sum finanskostnader		11 739	1 065
Netto finans		360 578	230 369
Resultat før skattekostnad		-1 310 576	3 035 740
Skattekostnad	5, 6	-27 380	532 126
Årsresultat		-1 283 196	2 503 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		-1 283 196	3 613
Sum overføringer og disponeringer		-1 283 196	2 503 613



Organisasjonsnr: 987 281 790
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Ikke avskrivbare driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	33 500	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		49 559	75 535
		83 059	109 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	7	153 740	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 314	0
		1 714 054	0
Sum anleggsmidler		1 797 113	109 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 112 375	5 632 747
Sum fordringer		422 025	314 788
		5 534 400	5 947 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 439 410	10 559 006
		6 439 410	10 559 006
Sum omløpsmidler		11 973 810	16 506 541
SUM EIENDELER		13 770 922	16 615 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	300 000	300 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	10	0	0
Annen egenkapital	10	8 978 661	8 976 857
Sum opptjent egenkapital		8 978 661	8 976 857
Sum egenkapital		9 282 661	9 280 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	27 380
Sum avsetninger for forpliktelser		0	27 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	27 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590 422	1 241 602
Betalbar skatt	5, 6	0	504 746
Skyldige offentlige avgifter	8	1 967 403	1 662 634
Utbytte	10	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		930 436	1 398 357
Sum kortsiktig gjeld		4 488 262	7 307 340
Sum gjeld		4 488 262	7 334 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 770 923	16 615 577



Organisasjonsnr: 987 281 790
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152043.00	8708001.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1819332.00	1371566.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471047.00	246945.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815644.00	1164848.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13258067.00	11491360.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Proaktiv Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Havn
statsautorisert revisor



PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
987 281 790

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Provisjonsinntekter		22 940 024	25 958 285
Annen driftsinntekt		1 357 608	1 887 600
Sum driftsinntekter		24 297 632	27 845 885
Driftskostnader			
Salgskostnad		-4 712 425	-4 826 700
Lønnskostnad	1, 2	-13 258 067	-11 491 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 977	-256 219
Annen driftskostnad	4	-7 972 318	-8 466 235
Sum driftskostnader		-25 968 786	-25 040 514
Driftsresultat		-1 671 154	2 805 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		372 317	230 822
Annen finansinntekt		0	612
Sum finansinntekter		372 317	231 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236	-1 065
Annen finanskostnad		-11 503	0
Sum finanskostnader		-11 739	-1 065
Netto finans		360 578	230 369
Resultat før skattekostnad		-1 310 576	3 035 740
Skattekostnad	5, 6	27 380	-532 126
Årsresultat		-1 283 196	2 503 613
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		-1 283 196	3 613
Sum overføringer		-1 283 196	2 503 613



PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
987 281 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	33 500	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 559	75 535
Sum varige driftsmidler		83 059	109 035
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	153 740	0
Andre langsiktige fordringer		1 560 314	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 054	0
Sum anleggsmidler		1 797 113	109 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 112 375	5 632 747
Andre kortsiktige fordringer		422 025	314 788
Sum fordringer		5 534 400	5 947 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 439 410	10 559 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 439 410	10 559 006
Sum omløpsmidler		11 973 810	16 506 541
SUM EIENDELER		13 770 922	16 615 577



PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
987 281 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	300 000	300 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 978 661	8 976 857
Sum opptjent egenkapital		8 978 661	8 976 857
Sum egenkapital		9 282 661	9 280 857
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	27 380
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590 422	1 241 602
Betalbar skatt	5, 6	0	504 746
Skyldige offentlige avgifter	8	1 967 403	1 662 634
Utbytte	10	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		930 436	1 398 357
Sum kortsiktig gjeld		4 488 262	7 307 340
Sum gjeld		4 488 262	7 334 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 770 922	16 615 577

BERGEN, 16.05.2025

Vibeke Stavenes
styrets leder

Georg Andre Gade
styremedlem

Sjur Ingolf Manger Breistein
styremedlem

Marius Giskeødegård
styremedlem

Brynjulf Hardang
daglig leder



PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
987 281 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 152 043	8 708 001
Arbeidsgiveravgift	1 819 332	1 371 566
Pensjonskostnader	471 047	246 945
Andre relaterte ytelser	815 644	1 164 848
Sum	13 258 067	11 491 360

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

9



PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
987 281 790

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	863 046	33 500	896 546
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	863 046	33 500	896 546
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-787 511	0	-787 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-813 487	0	-813 487
Balanseført verdi pr 31.12	49 559	33 500	83 059
Årets av- og nedskrivninger	25 977	0	25 977
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er kunst som ikke er et avskrivbart driftsmiddel

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 126 855	5 639 147
Avsetning til tap	-14 480	-6 400
Kundefordringer 31.12	5 112 375	5 632 747
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	8 080	-88 551
Årets konstaterte tap på fordringer	0	96 325
Tap på fordringer	8 080	7 774

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	504 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 380	27 380
Skattekostnad	-27 380	532 126
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 310 576	3 035 740
Permanente forskjeller	30 079	47 673
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 979	585 166
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 374 280
Skattepliktig inntekt	-1 231 519	2 294 299
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	504 746
Betalbar skatt i balansen	0	504 746

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

987 281 790

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	46 876	49 559	-2 683
Omløpsmidler	77 579	25 918	51 662
Fremførbart underskudd	0	-1 231 519	1 231 519
Netto forskjeller	124 455	-1 156 042	1 280 497
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 156 042	-1 156 042
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	124 455	0	124 455
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	27 380	0	27 380

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 358 824
Skyldig skattetrekk	-1 035 831

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	156	52,00	Ordinære
Sjur Ingolf Breistein	45	15,00	Ordinære
Georg Andre Gade AS	30	10,00	Ordinære
Marius Giskeødegård	24	8,00	Ordinære
Brynjulf Hardang	15	5,00	Ordinære
Andrea Birkeland	15	5,00	Ordinære
Kjersti Dyre Holding AS	15	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	4 000	8 976 857	9 280 857
Årsresultat	0	0	-1 283 196	-1 283 196
Andre endringer	0	0	1 285 000	1 285 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	4 000	8 978 661	9 282 661

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.