



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 190 941	833 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 190 941</b>	<b>833 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		600 039	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 900	39 000
Annen driftskostnad	1, 3	352 794	500 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 734</b>	<b>539 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 207</b>	<b>294 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 388 653	584 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 388 653</b>	<b>584 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 386 931</b>	<b>-584 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 724</b>	<b>-290 652</b>
Skattekostnad på resultat	5	-48 339	-63 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-225 351
Overført fra annen egenkapital		-171 385	-1 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-171 385	-226 708



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 025 121	69 025 121
Maskiner og anlegg	2	244 667	315 567
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>69 269 788</b>	<b>69 340 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 269 788</b>	<b>69 340 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	149 910	79 030
Andre kortsiktige fordringer		26 611	23 239
Konsernfordringer	4	205 554	328 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 075</b>	<b>431 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 212	288 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 212</b>	<b>288 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 286</b>	<b>719 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 880 074</b>	<b>70 060 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		20 010	256 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 010</b>	<b>286 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			225 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-225 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>50 010</b>	<b>61 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 904	7 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 904</b>	<b>7 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	69 116 118	69 551 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 116 118</b>	<b>69 551 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 120 022</b>	<b>69 558 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 678	29 427
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	672 364	411 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 042</b>	<b>440 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 830 064</b>	<b>69 999 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 880 074</b>	<b>70 060 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 825 854 622  
LILLE ÅKERGLØDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 190 941	833 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 190 941</b>	<b>833 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		600 039	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 900	39 000
Annen driftskostnad	1, 3	352 794	500 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 734</b>	<b>539 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 207</b>	<b>294 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 388 653	584 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 388 653</b>	<b>584 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 386 931</b>	<b>-584 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 724</b>	<b>-290 652</b>
Skattekostnad på resultat	5	-48 339	-63 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-225 351
Overført fra annen egenkapital		-171 385	-1 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>



Organisasjonsnr: 825 854 622  
LILLE ÅKERGLØDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 025 121	69 025 121
Maskiner og anlegg	2	244 667	315 567
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>69 269 788</b>	<b>69 340 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 269 788</b>	<b>69 340 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	149 910	79 030
Andre kortsiktige fordringer		26 611	23 239
Konsernfordringer	4	205 554	328 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 075</b>	<b>431 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 212	288 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 212</b>	<b>288 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 286</b>	<b>719 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 880 074</b>	<b>70 060 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		20 010	256 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 010</b>	<b>286 413</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			225 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-225 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>50 010</b>	<b>61 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 904	7 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 904</b>	<b>7 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	69 116 118	69 551 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 116 118</b>	<b>69 551 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 120 022</b>	<b>69 558 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 678	29 427
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	672 364	411 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 042</b>	<b>440 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 830 064</b>	<b>69 999 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 880 074</b>	<b>70 060 422</b>



Organisasjonsnr: 825 854 622  
LILLE ÅKERGLØDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

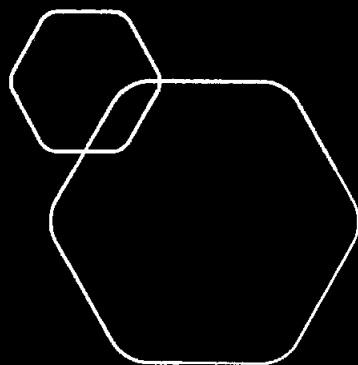
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

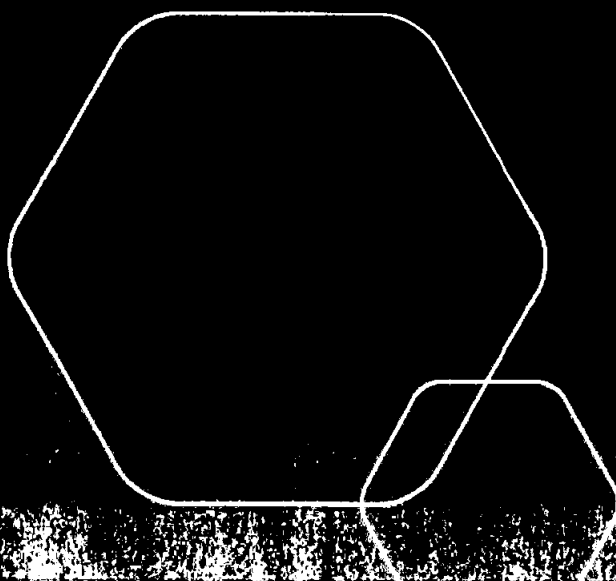
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Lille Åkergløden AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 825 854 622



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lille Åkergløden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 190 941	833 892
Sum driftsinntekter		3 190 941	833 892
Varekostnad		600 039	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 900	39 000
Annen driftskostnad	1, 3	352 794	500 766
Sum driftskostnader		1 023 734	539 766
Driftsresultat		2 167 207	294 126
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 722	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 388 653	584 778
Resultat av finansposter		-2 386 931	-584 778
Resultat før skattekostnad		-219 724	-290 652
Skattekostnad på resultat	5	-48 339	-63 944
Resultat		-171 385	-226 708
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-171 385</b>	<b>-226 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	225 351
Overført fra annen egenkapital		171 385	1 357
Sum overføringer		-171 385	-226 708




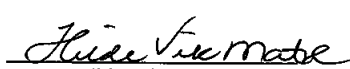
<b>Balanse</b>			
<b>Lille Åkergløden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 025 121	69 025 121
Maskiner og anlegg	2	244 667	315 567
Sum varige driftsmidler	2	69 269 788	69 340 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		69 269 788	69 340 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	149 910	79 030
Andre kortsiktige fordringer		26 611	23 239
Konsernfordringer	4	205 554	328 735
Sum fordringer		382 075	431 004
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 212	288 730
Sum omløpsmidler		610 286	719 734
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 880 074</b>	<b>70 060 422</b>



Balanse			
Lille Åkergløden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 010	256 413
Sum innskutt egenkapital		50 010	286 413
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-225 351
Sum opptjent egenkapital		0	-225 351
Sum egenkapital	6	50 010	61 062
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 904	7 021
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	69 116 118	69 551 828
Sum annen langsiktig gjeld		69 116 118	69 551 828
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 678	29 427
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	672 364	411 083
Sum kortsiktig gjeld		710 042	440 510
Sum gjeld		69 830 064	69 999 359
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 880 074</b>	<b>70 060 422</b>

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Lille Åkergløden AS

  
Bjørn Matre  
styreleder

  
Hilde Vik Matre  
styremedlem/daglig leder

Lille Åkergløden AS Side 4



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.22-31.12.22. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbart høyere virkelig verdi enn bokført verdi avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Lille Åkergløden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	69 025 121	354 567	69 379 688
= Anskaffelseskost 31.12.22	69 025 121	354 567	69 379 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		109 900	109 900
= Bokført verdi 31.12.22	69 025 121	244 667	69 269 788
Årets ordinære avskrivninger		70 900	70 900
Økonomisk levetid		5 år	

Bokført eiendom er sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet.

## NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Åkergløden AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2022 er det bokført kr 296 089 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	69 116 118	69 551 828
Sum	69 116 118	69 551 828

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3,5 %. Kostnadsførte renter i 2022 er kr 2 388 653.

Lille Åkergløden AS

Side 6



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 339	-63 944
Skattekostnad ordinært resultat	-48 339	-63 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 724	-290 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 169	-31 913
Mottatt konsernbidrag	205 554	328 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 170
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 222	-72 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 222	72 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 744	31 913	14 169
Sum	17 744	31 913	14 169
Grunnlag for utsatt skatt	17 744	31 913	14 169
Utsatt skatt (22 %)	3 904	7 021	3 117

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	256 413	-225 351	61 062
Årets resultat			-171 385		-171 385
Omdisponering EK			-225 351	225 351	0
Konsernbidrag mottatt			160 332		160 332
Pr 31.12.2022	30 000	0	20 010	0	50 010

Lille Åkergløden AS

Side 7



Lille Åkergløden AS

825 854 622

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Åkergløden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	300	100,0	100,0

Lille Åkergløden AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

Lille Åkergløden AS

Side 8



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Lille Åkergløden AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lille Åkergløden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19.april 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor