



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 984 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse:	Goenveien 1A 1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 206	17 377
Sum kostnader		18 206	17 377
Driftsresultat		-18 206	-17 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 206	-17 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 206	-17 377
Årsresultat		-18 206	-17 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	7	-718 206	-717 378
Sum overføringer og disponeringer		-18 206	-17 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 575 000	12 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 605 000	12 330 000
Sum anleggsmidler		11 605 000	12 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 732	15 938
Sum omløpsmidler		22 732	15 938
SUM EIENDELER		11 627 732	12 345 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 837 732	11 555 938
Sum opptjent egenkapital		10 837 732	11 555 938
Sum egenkapital		10 867 732	11 585 938
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum gjeld		760 000	760 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 732	12 345 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310393

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 984 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Goenveien 1A
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 916 984 650
STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 206	17 377
Sum kostnader		18 206	17 377
Driftsresultat		-18 206	-17 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 206	-17 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 206	-17 377
Årsresultat		-18 206	-17 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	7	-718 206	-717 378
Sum overføringer og disponeringer		-18 206	-17 378



Organisasjonsnr: 916 984 650
STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 575 000	12 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 605 000	12 330 000
Sum anleggsmidler		11 605 000	12 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 732	15 938
Sum omløpsmidler		22 732	15 938
SUM EIENDELER		11 627 732	12 345 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 837 732	11 555 938
Sum opptjent egenkapital		10 837 732	11 555 938
Sum egenkapital		10 867 732	11 585 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum gjeld	760 000	760 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 627 732	12 345 938



Organisasjonsnr: 916 984 650
STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonje Lusie Norli Berg	7500.00	25.00%	
Sigrid Norli Haugerud	7500.00	25.00%	
Egil Norli	7500.00	25.00%	
Grete Lusie Norli	7500.00	25.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Egil Norli er styreleder og daglig leder. Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter utbytterett og stemmerett.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Steg Holding Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steg Holding Fredrikstad AS som viser et underskudd på kr 18 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. februar 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Steg Holding Fredrikstad AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Steg Holding Fredrikstad AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 206	17 377
Driftsresultat		<u>-18 206</u>	<u>-17 377</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 206</u>	<u>-17 377</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-718 206</u>	<u>-717 378</u>
Sum disponert		<u>-18 206</u>	<u>-17 378</u>



Steg Holding Fredrikstad AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>11 575 000</u>	<u>12 300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 605 000</u>	<u>12 330 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 605 000</u>	<u>12 330 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>22 732</u>	<u>15 938</u>
Sum eiendeler		<u>11 627 732</u>	<u>12 345 938</u>



Steg Holding Fredrikstad AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 837 732	11 555 938
Sum egenkapital		<u>10 867 732</u>	<u>11 585 938</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	60 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum gjeld		<u>760 000</u>	<u>760 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 627 732</u>	<u>12 345 938</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 20. februar 2024

Egil Norli
daglig leder, styreleder



Steg Holding Fredrikstad AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	10 250
Andre tjenester	7 438

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Østkilen Eiendom AS	100%	30 000	30 000



Steg Holding Fredrikstad AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et langsiktig lån til Østkilen Elendom AS på kr. 11 575 000 i forbindelse med oppføring av nybygget på Gressvik.

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer - kr. 60 000. Lånet er klassifisert som langsiktig. Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	<u>-159 518</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-159 518</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-18 206</u>	<u>-17 378</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-18 206</u>	<u>-17 378</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-725 080</u>	<u>-706 874</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-725 080</u>	<u>-706 874</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-159 518	-155 512

I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Steg Holding Fredrikstad AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	11 555 938	11 585 938
Årsresultat	0	-18 206	-18 206
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 837 732	10 867 732

Note 8 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000. 30 000 aksjer a kr. 1 og eies av følgende:

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Lusie Norli Berg	25 %	25 %
Sigrid Norli Haugerud	25 %	25 %
Egil Norli	25 %	25 %
Grete Lusie Norli	25 %	25 %
Sum	100 %	100 %

Egil Norli er styreleder og daglig leder.

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter utbytterett og stemmerett.