



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Helland Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 999 994	2 299 992
Annen driftsinntekt			1 541 801
Sum inntekter		1 999 994	3 841 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		143 387
Annen driftskostnad	2	393 498	213 626
Sum kostnader		393 498	357 013
Driftsresultat		1 606 496	3 484 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 271	461 000
Annen renteinntekt		2 021	595
Sum finansinntekter		663 292	461 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 000
Annen rentekostnad		623 090	576 554
Annen finanskostnad		308	
Sum finanskostnader		623 398	643 554
Netto finans		39 894	-181 959
Resultat før skattekostnad		1 646 390	3 302 821
Skattekostnad	3	362 206	726 621
Årsresultat	4	1 284 184	2 576 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 284 184	2 576 200
Totalresultat		1 284 184	2 576 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	638 236	649 390
Sum immaterielle eiendeler		638 236	649 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 389	1 594 389
Sum varige driftsmidler		1 594 389	1 594 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 625 174	12 997 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 625 174	12 997 500
Sum anleggsmidler		18 857 799	15 241 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		6 500	1 936 715
Sum fordringer		6 500	1 936 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 876	3 546 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 876	3 546 649
Sum omløpsmidler		33 376	5 483 365
SUM EIENDELER		18 891 175	20 724 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 383 255	8 343 709
Sum opptjent egenkapital		8 383 255	8 343 709
Sum egenkapital	4	8 483 255	8 443 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 990 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 700 000	8 990 000
Sum langsiktig gjeld		8 700 000	8 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 707 920	3 265 185
Sum kortsiktig gjeld		1 707 920	3 290 935
Sum gjeld		10 407 920	12 280 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 891 175	20 724 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626798

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Helland Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 999 994	2 299 992
Annen driftsinntekt			1 541 801
Sum inntekter		1 999 994	3 841 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		143 387
Annen driftskostnad	2	393 498	213 626
Sum kostnader		393 498	357 013
Driftsresultat		1 606 496	3 484 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 271	461 000
Annen renteinntekt		2 021	595
Sum finansinntekter		663 292	461 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 000
Annen rentekostnad		623 090	576 554
Annen finanskostnad		308	
Sum finanskostnader		623 398	643 554
Netto finans		39 894	-181 959
Resultat før skattekostnad		1 646 390	3 302 821
Skattekostnad	3	362 206	726 621
Årsresultat	4	1 284 184	2 576 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 284 184	2 576 200
Totalresultat		1 284 184	2 576 200



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	638 236	649 390
Sum immaterielle eiendeler		638 236	649 390

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	1 594 389	1 594 389
Sum varige driftsmidler		1 594 389	1 594 389

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5, 6	16 625 174	12 997 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 625 174	12 997 500

Sum anleggsmidler

18 857 799 **15 241 279**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		6 500	1 936 715
Sum fordringer		6 500	1 936 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		26 876	3 546 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 876	3 546 649

Sum omløpsmidler

33 376 **5 483 365**

SUM EIENDELER

18 891 175 **20 724 644**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 383 255	8 343 709
Sum opptjent egenkapital		8 383 255	8 343 709



Sum egenkapital	4	8 483 255	8 443 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 700 000	8 990 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 700 000	8 990 000
Sum langsiktig gjeld		8 700 000	8 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 707 920	3 265 185
Sum kortsiktig gjeld		1 707 920	3 290 935
Sum gjeld		10 407 920	12 280 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 891 175	20 724 644



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlund 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund 14 AS som viser et overskudd på kr 1 284 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

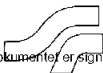
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

PRANGERØD, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.06.2025 11:47:38

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Rosenlund 14 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 814 265



Resultatregnskap

Rosenlund 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		1 999 994	2 299 992
Annen driftsinntekt		0	1 541 801
Sum driftsinntekter		1 999 994	3 841 793
Avskrivning av driftsmidler	1	0	143 387
Annen driftskostnad	2	393 498	213 626
Sum driftskostnader		393 498	357 013
Driftsresultat		1 606 496	3 484 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 271	461 000
Annen renteinntekt		2 021	595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 000
Annen rentekostnad		623 090	576 554
Annen finanskostnad		308	0
Resultat av finansposter		39 894	-181 959
Resultat før skattekostnad		1 646 390	3 302 821
Skattekostnad	3	362 206	726 621
Årsresultat	4	1 284 184	2 576 200



Balanse

Rosenlund 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	638 236	649 390
Sum immaterielle eiendeler		638 236	649 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 389	1 594 389
Sum varige driftsmidler		1 594 389	1 594 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 625 174	12 997 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 625 174	12 997 500
Sum anleggsmidler		18 857 799	15 241 279
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		6 500	1 936 715
Sum fordringer		6 500	1 936 715
Bankinnskudd		26 876	3 546 649
Sum omløpsmidler		33 376	5 483 365
Sum eiendeler		18 891 175	20 724 644



Balanse

Rosenlund 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 383 255	8 343 709
Sum opptjent egenkapital		8 383 255	8 343 709
Sum egenkapital	4	8 483 255	8 443 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 990 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 700 000	8 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 750
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 707 920	3 265 185
Sum kortsiktig gjeld		1 707 920	3 290 935
Sum gjeld		10 407 920	12 280 935
Sum egenkapital og gjeld		18 891 175	20 724 644

Fredrikstad, 18.06.2025
Styret i Rosenlund 14 AS

Hans Erik Helland Syversen
Daglig leder & styrets leder

Jenny C. H. Syversen Martinsen
Styremedlem



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekt

Husleieinntekt inntektsføres i takt med leieperioden. Eneste leietaker er søsterselskapet Syversen AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og eventuelle immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Baninnskudd, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finans i resultatregnskapet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skattefordel).

Utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Rosenlund		Sum
	Tomter	14	
Anskaffelseskost 01.01.	1 594 389	16 842 465	18 436 854
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 594 389	16 842 465	18 436 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-16 842 465	-16 842 465
Balanseført verdi 31.12.	1 594 389	0	1 594 389
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		33,3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ingen andre lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-2 583 691	-2 725 249
Gevinst- og tapskonto	-317 380	-226 522
Netto midlertidige forskjeller	-2 901 071	-2 951 772
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 901 071	-2 951 772
Utsatt skattefordel (22%)	-638 236	-649 390
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-638 236	-649 390

Balanseføring av utsatt skattefordel er gjort på bakgrunn av forventningen om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 646 390	3 302 821
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 646 390	3 302 821
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-50 700	-1 606 268
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 595 690	1 696 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 595 690	-1 696 553
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	351 052	373 242
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	351 052	373 242
Endring i utsatt skattefordel	11 154	353 379
Skattekostnad	362 206	726 621
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 646 390	3 302 821
Beregnet skatt 22%	362 206	726 621
Skattekostnad i resultatregnskapet	362 206	726 621
Differanse	0	0
Betalbar skatt i balansen		
2024		
2023		
Betalbar skatt i skattekostnaden	351 052	373 242
Skattevirkning av konsernbidrag	-351 052	-373 242
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024	100 000	8 343 709	8 443 709
Årets resultat	0	1 284 184	1 284 184
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-1 244 638	-1 244 638
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 383 255	8 483 255

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	16 625 174	12 997 500
Sum	16 625 174	12 997 500

For lån til foretak i samme konsern er det ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 250 000	7 540 000
Sum	7 250 000	7 540 000

For langsiktig gjeld til konsernselskaper det ikke avtalt avdragsplan.
Estimert beløp på gjeld med forfall senere enn 5 år bygger på at nåværende avdragsprofil opprettholdes.

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	8 800 981	9 095 632
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Eiendommen Rosenlund 14	1 594 389	1 594 389
Sum	1 594 389	1 594 389

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for søsterselskapet Syversen AS sitt engasjement mot konsernets bankforbindelse med inntil kr 26 000 000.



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	16 625 174	12 997 500
Sum fordringer	16 625 174	12 997 500
Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Kortsiktig gjeld	1 595 690	3 149 553
Sum gjeld	1 595 690	3 149 553

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Syversen Group AS, med forretningsadresse Rosenlund 14, 1617 Fredrikstad.



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Hans Erik Helland

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 11:18:53

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Martinsen, Jenny Cathrine Helland
Syversen**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 12:07:00

Signaturmetode

BankID (NO)