



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914037379

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		567 280	527 664
Sum inntekter		567 280	527 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		179 111	188 539
Sum kostnader		245 111	254 539
Driftsresultat		322 169	273 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		26 240	12 019
Sum finansinntekter		26 240	12 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 196	134 060
Sum finanskostnader		131 196	134 060
Netto finans		-104 956	-122 041
Ordinært resultat før skattekostnad		217 213	151 084
Skattekostnad	4	47 787	33 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 426	117 846
Årsresultat	5	169 426	117 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 426	117 846
Totalresultat		169 426	117 846
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	5	174 061	118 904
Overført til annen egenkapital	5	-4 635	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		169 426	117 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 307 673	2 373 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 307 673	2 373 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 307 673	2 373 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 583	3 281
Sum fordringer		3 583	3 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 984	595 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 984	595 543
Sum omløpsmidler		839 566	598 824
SUM EIENDELER		3 147 239	2 972 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 988	16 623
Sum opptjent egenkapital		11 988	16 623
Sum egenkapital		501 988	506 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 639	212 946
Sum avsetninger for forpliktelser		211 639	212 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 210 457	2 058 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 457	2 058 016
Sum langsiktig gjeld		2 422 096	2 270 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 989
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	223 155	186 923
Sum kortsiktig gjeld		223 155	194 912
Sum gjeld		2 645 251	2 465 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 239	2 972 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451353

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 037 379
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		567 280	527 664
Sum inntekter		567 280	527 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		179 111	188 539
Sum kostnader		245 111	254 539
Driftsresultat		322 169	273 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		26 240	12 019
Sum finansinntekter		26 240	12 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 196	134 060
Sum finanskostnader		131 196	134 060
Netto finans		-104 956	-122 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	47 787	33 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 426	117 846
Årsresultat	5	169 426	117 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 426	117 846
Totalresultat		169 426	117 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	5	174 061	118 904
Overført til annen egenkapital	5	-4 635	-1 058



Sum overføringer og
disponeringer

169 426

117 846



Organisasjonsnr: 914 037 379
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 307 673	2 373 673
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 307 673	2 373 673
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 307 673	2 373 673
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Fordringer konsernselskaper	3		
-----------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 583	3 281
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 583	3 281
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		835 984	595 543
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		835 984	595 543
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		839 566	598 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 147 239	2 972 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 988	16 623
Sum opptjent egenkapital		11 988	16 623
Sum egenkapital		501 988	506 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 639	212 946
Sum avsetninger for forpliktelser		211 639	212 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 210 457	2 058 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 457	2 058 016
Sum langsiktig gjeld		2 422 096	2 270 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 989
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	223 155	186 923
Sum kortsiktig gjeld		223 155	194 912
Sum gjeld		2 645 251	2 465 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 239	2 972 497



Organisasjonsnr: 914 037 379
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gravdalsveien 10 C AS

ÅRSMELDING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringsseiendom i Gravdalsveien 10 C i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets ledere alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 567 280 mot NOK 527 664 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK 169 426 mot NOK 117 846 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 16 623.


Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 3 147 239 mot NOK 2 972 497 pr. 31.12.2022. Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 501 988, noe som gir en egenkapitalandel på 16,0 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder


 S1JINUyTa-B1WgNUk6p



Resultatregnskap			
Gravdalsveien 10 C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		567 280	527 664
Sum driftsinntekter		<u>567 280</u>	<u>527 664</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		179 111	188 539
Sum driftskostnader		<u>245 111</u>	<u>254 539</u>
Driftsresultat		<u>322 169</u>	<u>273 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		26 240	12 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 196	134 060
Resultat av finansposter		<u>-104 956</u>	<u>-122 041</u>
Resultat før skattekostnad		<u>217 213</u>	<u>151 084</u>
Skattekostnad	4	47 787	33 238
Resultat		<u>169 426</u>	<u>117 846</u>
Årsresultat	5	<u>169 426</u>	<u>117 846</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	174 061	118 904
Overført til annen egenkapital	5	-4 635	-1 058
Sum overføringer		<u>169 426</u>	<u>117 846</u>

Gravdalsveien 10 C AS

Side 2


 S1JINUyTa-B1WgNUk6p



Balanse			
Gravdalsveien 10 C AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 307 673</u>	<u>2 373 673</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 307 673</u>	<u>2 373 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 307 673</u>	<u>2 373 673</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 583</u>	<u>3 281</u>
Sum fordringer		<u>3 583</u>	<u>3 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 984	595 543
Sum omløpsmidler		<u>839 566</u>	<u>598 824</u>
Sum eiendeler		<u>3 147 239</u>	<u>2 972 497</u>

Gravdalsveien 10 C AS

Side 3

 S1JINUyTa-B1WgNUk6p



Balanse			
Gravdalsveien 10 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 988	16 623
Sum opptjent egenkapital		<u>11 988</u>	<u>16 623</u>
Sum egenkapital		<u>501 988</u>	<u>506 623</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	211 639	212 946
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 639</u>	<u>212 946</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 210 457	2 058 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 210 457</u>	<u>2 058 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 989
Kortsiktig gjeld til konsern	3	223 155	186 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 155</u>	<u>194 912</u>
Sum gjeld		<u>2 645 251</u>	<u>2 465 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 147 239</u>	<u>2 972 497</u>
Oslo, 29.02.2024			
Styret i Gravdalsveien 10 C AS			
_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder		_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder	
Gravdalsveien 10 C AS		Side 4	

S1JINUyTa-B1WgNUk6p



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

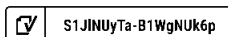
Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Gravdalsveien 10 C AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	7 661	21 888
Sum honorarer*	7 661	21 888

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 180 541	132 500	353 883	5 666 924
Anskaffelseskost pr 31.12	5 180 541	132 500	353 883	5 666 924
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 316 351	42 900	0	3 359 251
Bokført verdi 31.12	1 864 190	89 600	353 883	2 307 673
Årets avskrivninger	52 800	13 200	0	66 000
Sum ned-/avskrivninger	52 800	13 200	0	66 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	2 210 457	2 058 016
Sum langsiktig gjeld	2 210 457	2 058 016
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	223 155	152 441
Sum kortsiktig gjeld	223 155	152 441
Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Renter til Svill Eiendom AS	131 196	134 060
Sum transaksjoner med nærstående	131 196	134 060

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 094	33 537
Endring i utsatt skattefordel	-1 307	-300
Skattekostnad ordinært resultat	47 787	33 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 213	151 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 942	1 358
Avgitt konsernbidrag	-223 155	-152 441
Skattepliktig inntekt	-1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 094	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	217 213	151 084
Beregnet skatt av resultat før skatt	47 787	33 238
Sum	47 788	33 238
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	961 994	967 936	5 942
Sum	961 994	967 936	5 942
Grunnlag for utsatt skatt	961 994	967 936	5 942
Utsatt skatt (22 %)	211 639	212 946	1 307



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	490 000	16 623	506 623
Årets resultat		169 426	169 426
Konsernbidrag avgitt		-174 061	-174 061
Pr 31.12.2023	490 000	11 988	501 988

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Gravdalsveien 10 C AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Gravdalsveien 10 C inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 16:58

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 01.03.2024 14:11

DOCUMENT ID:
B1WgNUk6p

ENVELOPE ID:
S1JINUyTa-B1WgNUk6p

DOCUMENT NAME:
Gravdalsveien 10C AS - årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gravdalsveien 10C AS - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyekENLJpa.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	01.03.2024 16:58 01.03.2024 16:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravidalsveien 10 C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravidalsveien 10 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBH71-C10MD-707GG-OHWYH-B1XXX-J53BB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 14:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBH71-C10MD-707GG-OHVHY-B1XXX-J53BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>