



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 12
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 700	417 600
Sum inntekter		493 700	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	303 135	299 939
Sum kostnader		363 135	359 939
Driftsresultat		130 565	57 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt		4 127	3 706
Sum finansinntekter		4 127	3 834
Annen rentekostnad		92 866	99 859
Sum finanskostnader		92 866	99 859
Netto finans		-88 739	-96 025
Ordinært resultat før skattekostnad		41 826	-38 364
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 826	-38 364
Årsresultat	5	41 826	-38 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 826	-38 364
Totalresultat		41 826	-38 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 826	
Overført fra annen egenkapital			-38 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		41 826	-38 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	2 965 404	3 025 404
Sum varige driftsmidler	2	2 965 404	3 025 404
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	651 111	681 111
Sum finansielle anleggsmidler		651 111	681 111
Sum anleggsmidler		3 616 515	3 706 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 114	6 946
Sum fordringer		7 114	6 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 131	44 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 131	44 010
Sum omløpsmidler		39 245	50 955
SUM EIENDELER		3 655 761	3 757 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 000	201 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 426 612	1 384 786
Sum opptjent egenkapital		1 426 612	1 384 786
Sum egenkapital	5	1 746 612	1 704 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 293	2 018 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 293	2 018 045
Sum langsiktig gjeld		1 866 293	2 018 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 504	30 187
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 352	4 453
Sum kortsiktig gjeld		42 856	34 640
Sum gjeld		1 909 149	2 052 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 761	3 757 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575652

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 12
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 700	417 600
Sum inntekter		493 700	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	303 135	299 939
Sum kostnader		363 135	359 939
Driftsresultat		130 565	57 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt		4 127	3 706
Sum finansinntekter		4 127	3 834
Annen rentekostnad		92 866	99 859
Sum finanskostnader		92 866	99 859
Netto finans		-88 739	-96 025
Ordinært resultat før skattekostnad		41 826	-38 364
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 826	-38 364
Årsresultat	5	41 826	-38 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 826	-38 364
Totalresultat		41 826	-38 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 826	
Overført fra annen egenkapital			-38 364
Sum overføringer og disponeringer		41 826	-38 364



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	2 965 404	3 025 404
---------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	2 965 404	3 025 404
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer	3	651 111	681 111
------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		651 111	681 111
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 616 515	3 706 515
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 114	6 946
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 114	6 946
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 131	44 010
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 131	44 010
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		39 245	50 955
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 655 761	3 757 471
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	201 000	201 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		119 000	119 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 426 612	1 384 786
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 426 612	1 384 786
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	5	1 746 612	1 704 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 293	2 018 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 293	2 018 045
Sum langsiktig gjeld		1 866 293	2 018 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 504	30 187
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 352	4 453
Sum kortsiktig gjeld		42 856	34 640
Sum gjeld		1 909 149	2 052 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 761	3 757 471



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 036 556



Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		493 700	417 600
Sum driftsinntekter		493 700	417 600
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	303 135	299 939
Sum driftskostnader		363 135	359 939
Driftsresultat		130 565	57 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	128
Annen finansinntekt		4 127	3 706
Annen rentekostnad		92 866	99 859
Resultat av finansposter		-88 739	-96 025
Ordinært resultat før skattekostnad		41 826	-38 364
Ordinært resultat		41 826	-38 364
Årsresultat	5	41 826	-38 364
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 826	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 364
Sum overføringer		41 826	-38 364

Klingsheim Eiendom AS



Klingsheim Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	2 965 404	3 025 404
Sum varige driftsmidler	2	2 965 404	3 025 404
Obligasjoner og andre fordringer	3	651 111	681 111
Sum finansielle anleggsmidler		651 111	681 111
Sum anleggsmidler		3 616 515	3 706 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 114	6 946
Sum fordringer		7 114	6 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 131	44 010
Sum omløpsmidler		39 245	50 955
Sum eiendeler		3 655 761	3 757 471

Klingsheim Eiendom AS



Klingsheim Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 426 612	1 384 786
Sum opptjent egenkapital		1 426 612	1 384 786
Sum egenkapital	5	1 746 612	1 704 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 293	2 018 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 293	2 018 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 504	30 187
Annen kortsiktig gjeld		4 352	4 453
Sum kortsiktig gjeld		42 856	34 640
Sum gjeld		1 909 149	2 052 685
Sum gjeld og egenkapital		3 655 761	3 757 471

Stord...../....., 29.06.2022
Styret i Klingsheim Eiendom AS

Svein Klingsheim
styreleder

Lars Klingsheim
styremedlem

Klingsheim Eiendom AS



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært noen utbetalinger av honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån til selskapets styre eller aksjonærer.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 6 250 og annen bistand på kr 6 875. Beløpene er inklusiv mva.



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsgård	Eiendom/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 133 785	2 277 404	4 411 189
+ Tilgang i året			0
- Avgang i året			0
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 133 785	2 277 404	4 411 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 325 785		1 325 785
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19			0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 325 785	0	1 325 785
= Bokført verdi 31.12.19	808 000	2 277 404	3 085 404
Årets ordinære avskrivninger	60 000	0	60 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Langsiktige fordringer

	2021	2020
Lån til Leirvik Manufaktur AS	651 111	681 111

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klingsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
Sum	201		201 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Klingsheim	67	33,3	33,3
Sigrun Klingsheim	67	33,3	33,3
Svein Klingsheim	67	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	201	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Klingsheim	styremedlem	67
Svein Klingsheim	styreleder	67
Totalt antall aksjer		134



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	201 000	119 000	1 384 786	1 704 786
Årets resultat			41 826	41 826
Pr. 31.12.2021	201 000	119 000	1 426 612	1 746 612

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 866 293	2 018 045
Sum pantsikret gjeld	1 866 293	2 018 045

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Tomter og bygning	2 965 404	3 025 404
Sum pantstillelser	2 965 404	3 025 404



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 826	-38 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 624	46 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 450	-7 789
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-54 723	-25 861	28 863
Gevinst – og tapskonto	63 042	78 803	15 761
Sum	8 319	52 942	44 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 224	-98 674	-86 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 905	45 732	41 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.