



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIDERØVEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 388 878	13 275 268
Annen driftsinntekt			3 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 388 878</b>	<b>13 278 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 072 078	7 065 423
Annen driftskostnad		2 449 437	2 123 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 521 515</b>	<b>9 189 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 867 364</b>	<b>4 089 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 526	30 548
Annen finansinntekt		395 079	14 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543 605</b>	<b>44 721</b>
Annen rentekostnad		4 068 826	2 501 905
Annen finanskostnad		240 000	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 308 826</b>	<b>2 501 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 765 221</b>	<b>-2 457 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 102 142</b>	<b>1 631 997</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 009 094	1 628 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		3 577 699	5 772 637
Overføringer til/fra egenkapital		-3 484 651	-5 768 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 192 589	106 466 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		666 154	839 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>100 858 743</b>	<b>107 305 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 858 743</b>	<b>107 305 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 234	215 164
Andre kortsiktige fordringer	5	4 333 596	7 661 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 461 830</b>	<b>7 877 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 807 364	15 670 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 807 364</b>	<b>15 670 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 269 194</b>	<b>23 547 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 127 937</b>	<b>130 853 919</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		2 052 653	1 959 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 952 653</b>	<b>2 859 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 952 653</b>	<b>2 859 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 090	508 696
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 793 193	7 485 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 175 283</b>	<b>7 994 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 175 283</b>	<b>127 994 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 127 937</b>	<b>130 853 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIDERØVEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 194 623  
WIDERØVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 388 878	13 275 268
Annen driftsinntekt			3 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 388 878</b>	<b>13 278 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 072 078	7 065 423
Annen driftskostnad		2 449 437	2 123 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 521 515</b>	<b>9 189 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 867 364</b>	<b>4 089 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 526	30 548
Annen finansinntekt		395 079	14 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543 605</b>	<b>44 721</b>
Annen rentekostnad		4 068 826	2 501 905
Annen finanskostnad		240 000	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 308 826</b>	<b>2 501 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 765 221</b>	<b>-2 457 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 102 142	1 631 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 094</b>	<b>1 628 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 577 699	5 772 637
Overføringer til/fra egenkapital		-3 484 651	-5 768 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>



Organisasjonsnr: 994 194 623  
WIDERØVEVEIEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 100 192 589 106 466 650

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 666 154 839 289

Sum varige driftsmidler 2 100 858 743 107 305 940

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 15 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 15 000 000

Sum anleggsmidler 115 858 743 107 305 940

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 128 234 215 164

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 333 596 7 661 874

Sum fordringer 4 461 830 7 877 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 807 364 15 670 940

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 807 364 15 670 940

Sum omløpsmidler 12 269 194 23 547 979

SUM EIENDELER 128 127 937 130 853 919

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 2 052 653 1 959 605

Sum innskutt egenkapital 2 952 653 2 859 605



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 952 653</b>	<b>2 859 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	120 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 090	508 696
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 793 193	7 485 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 175 283</b>	<b>7 994 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 175 283</b>	<b>127 994 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 127 937</b>	<b>130 853 919</b>



Organisasjonsnr: 994 194 623  
WIDERØVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Widerøeveien 5 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 194 623



## RESULTATREGNSKAP

### WIDERØVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		14 388 878	13 275 268
Annen driftsinntekt		0	3 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 388 878</b>	<b>13 278 393</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	7 072 078	7 065 423
Annen driftskostnad		2 449 437	2 123 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 521 515</b>	<b>9 189 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 867 364</b>	<b>4 089 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		148 526	30 548
Annen finansinntekt		395 079	14 173
Annen rentekostnad		4 068 826	2 501 905
Annen finanskostnad		240 000	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 765 221</b>	<b>-2 457 269</b>
Resultat før skattekostnad		1 102 142	1 631 997
Skattekostnad på resultat	3	1 009 094	1 628 180
<b>Resultat</b>		<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 048</b>	<b>3 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag, med skattemessig effekt		-3 577 699	-5 772 637
Overføringer til/fra egenkapital		3 484 651	5 768 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 048</b>	<b>-3 817</b>

WIDERØVEIEN 5 AS



BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 192 589	106 466 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		666 154	839 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>100 858 743</b>	<b>107 305 940</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 858 743</b>	<b>107 305 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		128 234	215 164
Andre kortsiktige fordringer	5	4 333 596	7 661 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 461 830</b>	<b>7 877 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 807 364	15 670 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 269 194</b>	<b>23 547 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 127 937</b>	<b>130 853 919</b>

WIDERØVEIEN 5 AS



BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		2 052 653	1 959 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 952 653</b>	<b>2 859 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 952 653</b>	<b>2 859 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 000 000	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		382 090	508 696
Annen kortsiktig gjeld	5	4 793 193	7 485 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 175 283</b>	<b>7 994 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 175 283</b>	<b>127 994 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 127 937</b>	<b>130 853 919</b>

Fornebu, 20. april 2023  
Styret i Widerøveien 5 AS

*Petter Eng*  
Petter Eng (Apr 20, 2023 19:24 GMT+2)

Petter Eng  
styremedlem

*Kenneth Jensen*  
Kenneth Jensen (Apr 20, 2023 20:30 GMT+2)

Kenneth Jensen  
styreleder

WIDERØVEIEN 5 AS



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieincentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

## Note 1 Lønnskostnader

Widerøveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	93 857 670	48 095 911	25 350 000	3 293 601	170 597 181
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	624 881	0	0	624 881
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>93 857 670</b>	<b>48 720 792</b>	<b>25 350 000</b>	<b>3 293 601</b>	<b>171 222 062</b>
Akkumulerte avskrivninger	24 833 948	42 901 924	0	2 627 447	70 363 319
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>69 023 722</b>	<b>5 818 868</b>	<b>25 350 000</b>	<b>666 154</b>	<b>100 858 743</b>
Årets avskrivninger	2 066 460	4 832 482	0	173 136	7 072 078
Avskrivningssats	2 - 10 %	5 - 20 %	0	10 - 33,3 %	

### Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 150 000 000. Dette gjelder eiendommen i John Strandruds vei 14 på Fornebu, Lysaker. Eiendommen hadde tidligere adresse Widereøveien 5.



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009 094	1 628 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 009 094</b>	<b>1 628 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 102 142	1 631 997
Permanente forskjeller	0	2 501 905
Endring i midlertidige forskjeller	3 484 650	3 266 915
Avgitt konsernbidrag	-4 586 793	-7 400 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009 094	1 628 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 009 094	-1 628 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 071 201	-14 586 551	3 484 650
<b>Sum</b>	<b>-18 071 201</b>	<b>-14 586 551</b>	<b>3 484 650</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 071 201	14 586 551	-3 484 650
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	900 000	1 959 605	0	2 859 605
Årets resultat			93 048	93 048
Konsernbidrag mottatt, uten skatt		3 577 699		3 577 699
Konsernbidrag avgitt, etter skatt			-3 577 699	-3 577 699
Reklassifisering		-3 484 651	3 484 651	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>2 052 653</b>	<b>0</b>	<b>2 952 653</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Side 7



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 000 000	0
Krav på konsernbidrag	3 577 699	6 021 494
Andre kortsiktige fordringer konsern	381 967	1 379 323
<b>Sum</b>	<b>18 959 666</b>	<b>7 400 817</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	4 586 793	7 400 817
<b>Sum</b>	<b>4 586 793</b>	<b>7 400 817</b>

Mellomværende i konsernforhold har blitt renteberegnet med markedsmessig rente i 2022, NIBOR + margin.

Netto konsernbidrag fra 2021 og residualer fra tidligere år ble motregnet i 2022 og et nytt lån ble ytt i juni 2022 på kr 15 000 000 til morselskapet Aker Property Group AS. Lånet forfaller 31.12.2024.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	120 000 000
<b>Sum</b>	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>

Lånet ble refinansiert i desember 2022. Nytt lån nedbetales årlig med 2 % og forfaller i desember 2024.

Som sikkerhet for gjelden, har banken førsteprioritets pant i eiendommen pålydende kr 150 000 000. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet.



# 230420 2022-12 Wv5\_Årsregnskap med noter og dato

Final Audit Report

2023-04-20

Created:	2023-04-20
By:	Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXHZ8QYnl0FGw0oMD1o_FCa_4EYTKAEY

## "230420 2022-12 Wv5\_Årsregnskap med noter og dato" History

-  Document created by Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)  
2023-04-20 - 5:06:44 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature  
2023-04-20 - 5:07:17 PM GMT
-  Document emailed to Kenneth Jensen (kenneth.jensen@akerproperty.com) for signature  
2023-04-20 - 5:07:17 PM GMT
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
2023-04-20 - 5:24:10 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
Signature Date: 2023-04-20 - 5:24:20 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Kenneth Jensen (kenneth.jensen@akerproperty.com)  
2023-04-20 - 6:29:50 PM GMT
-  Document e-signed by Kenneth Jensen (kenneth.jensen@akerproperty.com)  
Signature Date: 2023-04-20 - 6:30:36 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2023-04-20 - 6:30:36 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.





Til generalforsamlingen i Widerøeveien 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøeveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-24 12:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.