



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7B  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 996 076	1 956 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 076</b>	<b>1 956 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 800	264 600
Annen driftskostnad		370 725	432 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 525</b>	<b>696 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 551</b>	<b>1 260 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 566	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 566</b>	<b>3 561</b>
Annen rentekostnad		313 887	203 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 887</b>	<b>203 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 321</b>	<b>-200 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 230</b>	<b>1 059 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 866	233 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		729 063	1 005 000
Avgitt konsernbidrag		352 685	267 062
Overført fra annen egenkapital		-267 383	-445 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>814 364</b>	<b>826 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	213 291	168 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 291</b>	<b>168 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 173 825	7 438 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 396	26 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 194 221</b>	<b>7 465 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 407 512</b>	<b>7 633 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	42 534	108 640
Andre kortsiktige fordringer		19 440	17 998
Konsernfordringer	7	1 749 715	1 767 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 811 689</b>	<b>1 893 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 746	573 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 746</b>	<b>573 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 435</b>	<b>2 467 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 595 947</b>	<b>10 101 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 000</b>	<b>2 067 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 214 588	1 481 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 588</b>	<b>1 481 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 281 588</b>	<b>3 548 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 928	95 081
Betalbar skatt	4	175 431	200 091
Skyldig offentlige avgifter		69 439	75 708
Utbytte		729 063	1 005 000
Kortsiktig konserngjeld		452 160	342 387
Annen kortsiktig gjeld		40 338	33 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 360</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 360</b>	<b>6 552 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 595 947</b>	<b>10 101 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7B  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 996 076	1 956 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 076</b>	<b>1 956 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	3	270 800	264 600
Annens driftskostnad		370 725	432 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 525</b>	<b>696 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 551</b>	<b>1 260 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annens finansinntekt		3 566	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 566</b>	<b>3 561</b>
Annens rentekostnad		313 887	203 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 887</b>	<b>203 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 321</b>	<b>-200 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 044 230	1 059 893
Skattekostnad på resultat		229 866	233 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		729 063	1 005 000
Avgitt konsernbidrag		352 685	267 062
Overført fra annen egenkapital		-267 383	-445 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>814 364</b>	<b>826 716</b>



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	213 291	168 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 291</b>	<b>168 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 173 825	7 438 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 396	26 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 194 221</b>	<b>7 465 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 407 512</b>	<b>7 633 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	42 534	108 640
Andre kortsiktige fordringer		19 440	17 998
Konsernfordringer	7	1 749 715	1 767 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 811 689</b>	<b>1 893 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 746	573 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 746</b>	<b>573 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 435</b>	<b>2 467 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 595 947</b>	<b>10 101 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 000</b>	<b>2 067 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 214 588	1 481 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 588</b>	<b>1 481 971</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 281 588</b>	<b>3 548 971</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3, 6	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 928	95 081
Betalbar skatt 4	175 431	200 091
Skyldig offentlige avgifter	69 439	75 708
Utbytte	729 063	1 005 000
Kortsiktig konserngjeld	452 160	342 387
Annen kortsiktig gjeld	40 338	33 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 514 360</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 314 360</b>	<b>6 552 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 595 947</b>	<b>10 101 006</b>



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kometveien 7 B AS

Penneo Dokumentnr: TE6X5-8LFQW-LEQQE-IAHOF-QPHA1-JXV0J

---

Organisasjonsnr: 985 179 891



### Resultatregnskap

#### Kometveien 7 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	1 996 076	1 956 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 996 076</b>	<b>1 956 993</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 800	264 600
Annen driftskostnad		370 725	432 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 525</b>	<b>696 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 551</b>	<b>1 260 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 566	3 561
Annen rentekostnad		313 887	203 767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 321</b>	<b>-200 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 230</b>	<b>1 059 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 866	233 177
<b>Årsresultat</b>		<b>814 364</b>	<b>826 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		729 063	1 005 000
Avsatt konsernbidrag		352 685	267 062
Overført fra annen egenkapital		267 383	445 346
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>814 364</b>	<b>826 716</b>

Penneo Dokumentnr: TE6X5-8LFW-LEQQE-IAHOF-OPHA1-JXV0J



### Balanse

#### Kometveien 7 B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	213 291	168 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 291</b>	<b>168 251</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 173 825	7 438 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 396	26 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 194 221</b>	<b>7 465 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 407 512</b>	<b>7 633 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	42 534	108 640
Andre kortsiktige fordringer		19 440	17 998
Konsernfordringer	7	1 749 715	1 767 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 811 689</b>	<b>1 893 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 746	573 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>376 746</b>	<b>573 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 435</b>	<b>2 467 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 595 947</b>	<b>10 101 006</b>

Penneo Dokumentnr: TE6XS-8LFW-LEQQE-IAHOF-OPHA1-JXV0J



## Balanse Kometveien 7 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 000</b>	<b>2 067 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	1 214 587	1 481 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 588</b>	<b>1 481 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 281 588</b>	<b>3 548 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		47 928	95 081
Betalbar skatt	4	175 431	200 091
Skyldig offentlige avgifter		69 439	75 708
Utbytte		729 063	1 005 000
Kortsiktig konserngjeld		452 160	342 387
Annen kortsiktig gjeld		40 338	33 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 360</b>	<b>1 752 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 360</b>	<b>6 552 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 595 947</b>	<b>10 101 006</b>

Molde, 26.06.2024  
Styret i Kometveien 7 B AS

Yngve Bøe Myklebust  
styreleder

Odd Arne Helseth  
styremedlem

Jørn Lund Salthammer  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: TE6XS-8LFW-LEQQE-IAHOF-OPHA1-JXV0J



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til inngåtte kontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot betalbar skatt i balansen.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
<b>Utleie av lokaler:</b>		
Selskaper med samme eier	-1 792 076	-1 733 606



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 847 894	31 996	10 879 890
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 847 894</b>	<b>31 996</b>	<b>10 879 890</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 674 069	11 600	3 685 669
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 173 825</b>	<b>20 396</b>	<b>7 194 221</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 500	6 300	270 800
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 906	275 416
Endring i utsatt skatt	-45 040	-42 239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 866</b>	<b>233 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 044 230	1 059 893
Permanente forskjeller	616	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 727	191 997
Avgitt konsernbidrag	-452 160	-342 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>797 414</b>	<b>909 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 906	275 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 475	-75 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 431</b>	<b>200 091</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-969 506	-764 778	204 727
<b>Sum</b>	<b>-969 506</b>	<b>-764 778</b>	<b>204 727</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-969 506</b>	<b>-764 778</b>	<b>204 727</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-213 291</b>	<b>-168 251</b>	<b>45 040</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 067 000	1 481 971	3 548 971
Foreslått utbytte		-729 063	-729 063
Avgitt konsernbidrag		-352 685	-352 685
Årets resultat		814 364	814 364
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 067 000</b>	<b>1 214 588</b>	<b>3 281 588</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 173 825	7 438 325
Driftsløsøre, inventar og utstyr	20 396	26 696
Kundefordringer	42 534	108 640
<b>Sum</b>	<b>7 236 755</b>	<b>7 573 661</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 749 715	1 767 102
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 749 715</b>	<b>1 767 102</b>

Kortsiktig gjeld	1 181 223	1 347 387
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 181 223</b>	<b>1 347 387</b>

Penneo Dokumentnrøkket: TE6XS-8LFW-LEQQE-IAHOF-OPHA1-JXV0J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helseth, Odd Arne

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1275678

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-26 13:57:15 UTC



### Salthammer, Jørn Lund

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2695637

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 10:14:51 UTC



### Myklebust, Yngve Bøe

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2539146

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-28 10:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE6X5-8LFQW-LEQQE-IAHOF-QPHA1-JXVQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometveien 7 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometveien 7 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBBX6-01340-LU7NP-PSASM-X7ZKH-IP7ZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 09:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBBX6-01340-LU7NP-PSASM-X7ZKH-IP7ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>