



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 683 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		524 410	566 771
Sum inntekter		524 410	566 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	316 378	316 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		120 912	118 159
Sum kostnader	2	437 291	434 538
Driftsresultat		87 119	132 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 260	51 997
Annen renteinntekt		82	404
Sum finansinntekter		55 342	52 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 235	393 662
Annen rentekostnad		341 402	317 638
Sum finanskostnader		688 637	711 299
Netto finans		-633 295	-658 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 176	-526 665
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 176	-526 665
Årsresultat	4, 5	-546 176	-526 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 176	-526 665
Totalresultat		-546 176	-526 665
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-546 176	-526 665
Sum overføringer og disponeringer		-546 176	-526 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 578 736	3 895 114
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 578 736	3 895 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 678 736	3 995 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		761 016	494 603
Andre kortsiktige fordringer		22 068	
Sum fordringer		2 735 590	2 336 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 256	28 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 256	28 278
Sum omløpsmidler		1 820 592	1 443 874
SUM EIENDELER		5 499 328	5 438 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 870 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 870 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 021 230	10 475 054
Sum opptjent egenkapital		-11 021 230	-10 475 054
Sum egenkapital	5	-1 151 230	-5 775 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 881 250	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 250	5 156 250
Sum langsiktig gjeld		4 881 250	5 156 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 161	4 154
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		107 242	117 957
Annen kortsiktig gjeld	3	1 634 905	5 935 681
Sum kortsiktig gjeld		1 769 307	6 057 792
Sum gjeld		6 650 557	11 214 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 328	5 438 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373429

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		524 410	566 771
Sum inntekter		524 410	566 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	316 378	316 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		120 912	118 159
Sum kostnader	2	437 291	434 538
Driftsresultat		87 119	132 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 260	51 997
Annen renteinntekt		82	404
Sum finansinntekter		55 342	52 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 235	393 662
Annen rentekostnad		341 402	317 638
Sum finanskostnader		688 637	711 299
Netto finans		-633 295	-658 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 176	-526 665
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 176	-526 665
Årsresultat	4, 5	-546 176	-526 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 176	-526 665
Totalresultat		-546 176	-526 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 176	-526 665
Sum overføringer og disponeringer		-546 176	-526 665



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 578 736 3 895 114
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 1
Sum varige driftsmidler 1 3 578 736 3 895 114

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 100 000 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000
Sum anleggsmidler 3 678 736 3 995 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 761 016 494 603
Andre kortsiktige fordringer 22 068
Sum fordringer 2 735 590 2 336 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 61 256 28 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 256 28 278

Sum omløpsmidler 1 820 592 1 443 874

SUM EIENDELER 5 499 328 5 438 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	9 870 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 870 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 021 230	10 475 054
Sum opptjent egenkapital		-11 021 230	-10 475 054
Sum egenkapital	5	-1 151 230	-5 775 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 881 250	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 250	5 156 250
Sum langsiktig gjeld		4 881 250	5 156 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 161	4 154
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		107 242	117 957
Annen kortsiktig gjeld	3	1 634 905	5 935 681
Sum kortsiktig gjeld		1 769 307	6 057 792
Sum gjeld		6 650 557	11 214 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 328	5 438 988



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Korsvik Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 683 418



Resultatregnskap			
Korsvik Brygge AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekt		524 410	566 771
Sum driftsinntekt		524 410	566 771
Avskrivning	1	-316 378	-316 378
Annen driftskostnad		-120 912	-118 159
Sum driftskostnad	2	-437 291	-434 538
Driftsresultat		87 119	132 233
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 260	51 997
Annen renteinntekt		82	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-347 235	-393 662
Annen rentekostnad		-341 402	-317 638
Resultat av finansposter		-633 295	-658 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 176	-526 665
Resultat		-546 176	-526 665
Årsresultat	4, 5	-546 176	-526 665
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		546 176	526 665
Sum overført		546 176	526 665



Balanse pr 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 578 736	3 895 114
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 578 736</u>	<u>3 895 114</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 678 736</u>	<u>3 995 114</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		761 016	494 603
Kortsiktige konsernfordringer		976 253	920 993
Andre kortsiktige fordringer		22 068	0
Sum fordringer		<u>1 759 337</u>	<u>1 415 596</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 256	28 278
Sum omløpsmidler		<u>1 820 592</u>	<u>1 443 874</u>
SUM EIENDELER		<u>5 499 328</u>	<u>5 438 988</u>



Periodeoppgjør 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 870 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 870 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 021 230	-10 475 054
Sum opptjent egenkapital		-11 021 230	-10 475 054
SUM EGENKAPITAL	5	-1 151 230	-5 775 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 881 250	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 250	5 156 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 161	4 154
Skyldige offentlige avgifter		107 242	117 957
Annen kortsiktig gjeld	3	1 634 905	5 935 681
Sum kortsiktig gjeld		1 769 307	6 057 792
SUM GJELD		6 650 557	11 214 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 328	5 438 988
Kristiansand			
 Kurt Mosvold Styreleder		 Roy Gundersen Styremedlem/daglig leder	
Korsvik Brygge AS		Side 4	



Korsvik Brygge AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Korsvik Brygge AS Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Korsvik Brygge	Tomt	Pumpeanlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 925 269	2 401 368	657 568	10 984 205
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 925 269	2 401 368	657 568	10 984 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 175 025	0	230 444	7 405 469
Bokført verdi per 31.12.2024	750 243	2 401 368	427 125	3 578 736
Årets avskrivninger	250622		65757	316 379
Avskrivningssatser	5 %		10 %	

Note 2 Lønnskostnader

Korsvik Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	-1 605 115	-5 861 880
Påløpne rentekostnader	-29 790	-73 801
Sum annen kortsiktig gjeld	-1 634 905	-5 935 681

Mellomregningen med Hillegarn Eiendom AS renteberegnes med nomiell rentesats 6 % p.a.
For 2024 utgjorde renten kr 347 235.



Korsvik Brygge AS Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-546 176	-526 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	403 781	201 543
Skattepliktig inntekt	-142 394	-325 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 171 761	-2 019 056	152 705
Fordringer	-8 000	-8 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	251 076	251 076
Sum	-2 179 761	-1 775 980	403 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 713 222	-6 570 828	142 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 892 984	8 346 808	-546 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 700 000	-10 475 054	-5 775 054
Årets resultat		-546 176	-546 176
Kapitaløkning	5 170 000	0	5 170 000
Pr 31.12.2024	9 870 000	-11 021 230	-1 151 230



Korsvik Brygge AS
Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsvik Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470 000	10,00	4 700 000
Sum		470 000	4 700 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	470 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	470 000	100,0	100,0



Korsvik Brygge AS

Referat fra generalforsamling

Den 24.03.2025 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Hillegam Eiendom AS v/Kurt Mosvold og Roy Gundersen

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt.

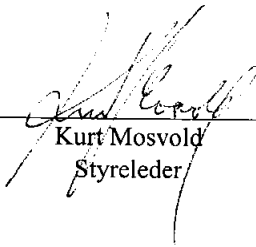
Det ble behandlet:

1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2024.

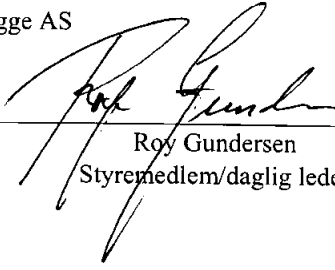
Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2024. Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.
Styrets forslag til disponering av årsresultatet for 2024 ble godkjent.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand
Styret i Korsvik Brygge AS



Kurt Mosvold
Styreleder



Roy Gundersen
Styremedlem/daglig leder