



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 651 894 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SVARTHETTA INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Industriveien 75 7080 HEIMDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Trond Wullum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 506 347 | 156 802 |
| Sum kostnader | | 506 347 | 156 802 |
| Driftsresultat | | -506 347 | -156 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 135 168 | 105 114 |
| Annen renteinntekt | | 125 030 | |
| Annen finansinntekt | | 4 647 335 | |
| Sum finansinntekter | | 4 907 533 | 105 114 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 855 538 | 713 608 |
| Sum finanskostnader | | 855 538 | 713 608 |
| Netto finans | | 4 051 995 | -608 494 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 545 648 | -765 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -146 121 | -168 365 |
| Årsresultat | | 3 691 769 | -596 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 691 769 | -596 931 |
| Totalresultat | | 3 691 769 | -596 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 500 000 | 23 122 330 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | -23 122 330 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -808 231 | -596 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 691 769 | -596 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | 21 793 985 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 877 844 | 2 140 054 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 13 312 098 | 13 312 098 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 1 060 200 | 5 879 711 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 250 142 | 43 125 847 |
| Sum anleggsmidler | | 18 250 142 | 43 125 847 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 555 126 | 765 296 |
| Sum fordringer | | 2 555 126 | 765 296 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 683 | 42 832 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 683 | 42 832 |
| Sum omløpsmidler | | 2 666 809 | 808 128 |
| SUM EIENDELER | | 20 916 951 | 43 933 975 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 1 994 035 | 1 994 035 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 227 168 | 778 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 321 203 | 2 872 360 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 3 020 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 3 020 189 |
| Sum egenkapital | | 2 321 203 | 5 892 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 14 086 735 | 14 919 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 086 735 | 14 919 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 086 735 | 14 919 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 013 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | 4 500 000 | 23 122 330 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 509 013 | 23 122 330 |
| Sum gjeld | | 18 595 748 | 38 041 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 916 951 | 43 933 975 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398797

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 651 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 506 347 | 156 802 |
| Sum kostnader | | 506 347 | 156 802 |
| Driftsresultat | | -506 347 | -156 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 135 168 | 105 114 |
| Annen renteinntekt | | 125 030 | |
| Annen finansinntekt | | 4 647 335 | |
| Sum finansinntekter | | 4 907 533 | 105 114 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 855 538 | 713 608 |
| Sum finanskostnader | | 855 538 | 713 608 |
| Netto finans | | 4 051 995 | -608 494 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 545 648 | -765 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -146 121 | -168 365 |
| Årsresultat | | 3 691 769 | -596 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 691 769 | -596 931 |
| Totalresultat | | 3 691 769 | -596 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 500 000 | 23 122 330 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | -23 122 330 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -808 231 | -596 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 691 769 | -596 931 |



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 21 793 985

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 3 877 844 2 140 054

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 13 312 098 13 312 098

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 1 060 200 5 879 711

Sum finansielle

anleggsmidler 18 250 142 43 125 847

Sum anleggsmidler 18 250 142 43 125 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2 2 555 126 765 296

Sum fordringer 2 555 126 765 296

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 683 42 832

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 111 683 42 832

Sum omløpsmidler 2 666 809 808 128

SUM EIENDELER 20 916 951 43 933 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Overkurs 4 1 994 035 1 994 035



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 227 168 | 778 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 321 203 | 2 872 360 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 3 020 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 3 020 189 |
| Sum egenkapital | | 2 321 203 | 5 892 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 14 086 735 | 14 919 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 086 735 | 14 919 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 086 735 | 14 919 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 013 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | 4 500 000 | 23 122 330 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 509 013 | 23 122 330 |
| Sum gjeld | | 18 595 748 | 38 041 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 916 951 | 43 933 975 |



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svarthetta Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svarthetta Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K9JZE-PC0ZU-59KLZ-7E2RT-Y03VX-5EQD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:48 UTC



Penneo DokumentID: K9JZE-PG0ZU-S9KLZ-7E2R1-Y03VX-5EQD0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Svarthetta Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: O8ZBU-RVGV-JH9GP-348C9-J5CY1-AQ06Q

Organisasjonsnr: 912 651 894



Resultatregnskap

Svarthetta Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 506 347 | 156 802 |
| Sum driftskostnader | | 506 347 | 156 802 |
| Driftsresultat | | -506 347 | -156 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 135 168 | 105 114 |
| Annen renteinntekt | | 125 030 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 647 335 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 855 538 | 713 608 |
| Resultat av finansposter | | 4 051 995 | -608 494 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 545 648 | -765 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -146 121 | -168 365 |
| Årsresultat | | 3 691 769 | -596 931 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 500 000 | 23 122 330 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | -23 122 330 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -808 231 | -596 931 |
| Sum overføringer | | 3 691 769 | -596 931 |

Penneo Dokumentnøkkel: 08ZBU-RVGV1-JH9GP-348C9-J5CY1-AQ06Q



Balanse Svarthetta Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 0 | 21 793 985 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 877 844 | 2 140 054 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 13 312 098 | 13 312 098 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 1 060 200 | 5 879 711 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 250 142 | 43 125 847 |
| Sum anleggsmidler | | 18 250 142 | 43 125 847 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 555 126 | 765 296 |
| Sum fordringer | | 2 555 126 | 765 296 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 683 | 42 832 |
| Sum omløpsmidler | | 2 666 809 | 808 128 |
| Sum eiendeler | | 20 916 951 | 43 933 975 |

Penneo Dokumentnøkkel: 08ZBU-RVGV1-JH9GP-348C9-J5CY1-AQQ6Q



Balanse Svarthetta Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 1 994 035 | 1 994 035 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 227 168 | 778 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 321 203 | 2 872 360 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 3 020 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 3 020 189 |
| Sum egenkapital | | 2 321 203 | 5 892 549 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 14 086 735 | 14 919 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 086 735 | 14 919 096 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 013 | 0 |
| Utbytte | 4 | 4 500 000 | 23 122 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 509 013 | 23 122 330 |
| Sum gjeld | | 18 595 748 | 38 041 426 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 916 951 | 43 933 975 |

Trondheim,
Styret i Svarthetta Invest AS

Pål Svert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 08ZBU-RVGVf-JH9GP-348C9-J5CY1-AQ06Q



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 08ZBU-RVGVI-JH9GP-348C9-J5CY1-AQ06Q



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 20 600,- eksl.mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordring konsernselskap | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Sveberg Næringstomt 2 AS | 1 146 924 | 1 092 305 |
| Wullum Hus | 1 890 939 | 1 047 746 |
| Sum fordringer | 3 037 863 | 2 140 051 |

| Fordring tilknyttet selskap | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Østre Røsten 68 AS | 750 000 | 1 500 000 |
| Skjerdingsstad Næringspark 2 AS | 0 | 4 094 711 |
| Andre fordringer | 310 200 | 285 000 |
| Sum fordringer | 1 060 200 | 5 879 711 |

Utlån til Østre Røsten 68 AS er et ansvarlig lån. Det er ikke stilt noen sikkerhet.

| Gjeld konsernselskap | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Wullum Eiendom AS | 2 730 920 | 4 628 092 |
| Sveberg Næringstomt 3 AS | -14 086 735 | 10 291 004 |
| Sum gjeld | -11 355 815 | 14 919 096 |

Rentekostnad på gjeld til selskap i samme konsern er for 2024 kr 855 538,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Renteinntekt på fordring til selskap i samme konsern er for 2024 kr 135 168,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -146 121 | -168 365 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -146 121 | -168 365 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 545 648 | -765 296 |
| Permanente forskjeller | -4 209 835 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 664 187 | 765 296 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -146 121 | -168 365 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 146 121 | 168 365 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------------------|------|------|---------|
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 1 994 035 | 778 325 | 3 020 189 | 5 892 549 |
| Fisjon 2023 | 0 | | | -3 281 181 | -3 281 181 |
| Foreslått utbytte | | 0 | -1 296 391 | -3 203 609 | -4 500 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 518 066 | 0 | 518 066 |
| Årets resultat | | | | 3 691 769 | 3 691 769 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 1 994 035 | 0 | 227 168 | 2 321 203 |

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretningskontor / stemmeandel | Eier- |
|--------------------------|---------------------------------|-------|
| Sveberg Næringstomt 3 AS | Trondheim | 100 % |
| Østre Posten 68 AS | Trondheim | 50 % |



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 500 | 100 000 |

Selskapet har en aksjonær:

| <u>Navn:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|-------------------|----------------------|------------------|
| Wullum Eiendom AS | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ingen av selskapets styremedlemmer eier aksjer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 08ZBU-RVGVJ-JH9GP-348C9-J5CY1-AQ06Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 13:26:48 UTC



Espås, Pål Sivert

Styremedlem

På vegne av: Advokat Pål Espås

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-20 09:11:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: O8ZBU-RVGV1-JH9GP-348C9-J5CY1-AQ06Q