



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 518 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 DRIFT AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 700	19 200
Annen driftskostnad		22 881	27 038
Sum kostnader		33 581	46 238
Driftsresultat		-33 581	-46 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		240 000	400 000
Annen renteinntekt		3 590	
Annen finansinntekt		109	
Sum finansinntekter		243 699	400 000
Annen rentekostnad		7 166	
Sum finanskostnader		7 166	
Netto finans		236 533	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		202 951	353 762
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 151	-10 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 102	363 934
Årsresultat		211 102	363 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 102	363 934
Totalresultat		211 102	363 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap			40 805
Avsatt til annen egenkapital			323 130
Overført fra annen egenkapital		-188 898	
Sum overføringer og disponeringer	2	211 102	363 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	52 716	44 565
Sum immaterielle eiendeler		52 716	44 565
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 876	31 576
Sum varige driftsmidler		20 876	31 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern	4	903 746	1 281 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 077 660	1 455 067
Sum anleggsmidler		1 151 251	1 531 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 116	21 746
Konsernfordringer		240 000	400 000
Sum fordringer		407 116	421 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 604	2 343 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 604	2 343 741
Sum omløpsmidler		2 314 719	2 765 487
SUM EIENDELER		3 465 970	4 296 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 262 525	2 262 525
Overkurs	2	106 435	106 435
Sum innskutt egenkapital		2 368 960	2 368 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	134 232	323 130
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		134 232	323 130
Sum egenkapital	2	2 503 193	2 692 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			975 000
Langsiktig konserngjeld	4	542 837	589 857
Sum annen langsiktig gjeld		542 837	1 564 857
Sum langsiktig gjeld		542 837	1 564 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 941	21 373
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			18 375
Sum kortsiktig gjeld		419 941	39 748
Sum gjeld		962 778	1 604 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 970	4 296 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656551

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 518 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 DRIFT AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 518 712
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 700	19 200
Annen driftskostnad		22 881	27 038
Sum kostnader		33 581	46 238
Driftsresultat		-33 581	-46 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		240 000	400 000
Annen renteinntekt		3 590	
Annen finansinntekt		109	
Sum finansinntekter		243 699	400 000
Annen rentekostnad		7 166	
Sum finanskostnader		7 166	
Netto finans		236 533	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		202 951	353 762
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 151	-10 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 102	363 934
Årsresultat		211 102	363 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 102	363 934
Totalresultat		211 102	363 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap			40 805
Avsatt til annen egenkapital			323 130
Overført fra annen egenkapital		-188 898	
Sum overføringer og disponeringer	2	211 102	363 934



Organisasjonsnr: 812 518 712
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	52 716	44 565
Sum immaterielle eiendeler		52 716	44 565
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	20 876	31 576
Sum varige driftsmidler		20 876	31 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern			
	4	903 746	1 281 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 077 660	1 455 067
Sum anleggsmidler		1 151 251	1 531 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		145 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		22 116	21 746
Konsernfordringer			
		240 000	400 000
Sum fordringer		407 116	421 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 907 604	2 343 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 604	2 343 741
Sum omløpsmidler		2 314 719	2 765 487
SUM EIENDELER		3 465 970	4 296 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 262 525	2 262 525
Overkurs	2	106 435	106 435



Sum innskutt egenkapital		2 368 960	2 368 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	134 232	323 130
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		134 232	323 130
Sum egenkapital	2	2 503 193	2 692 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			975 000
Langsiktig konserngjeld	4	542 837	589 857
Sum annen langsiktig gjeld		542 837	1 564 857
Sum langsiktig gjeld		542 837	1 564 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 941	21 373
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			18 375
Sum kortsiktig gjeld		419 941	39 748
Sum gjeld		962 778	1 604 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 970	4 296 695



Organisasjonsnr: 812 518 712
NEUBERGGT 21 DRIFT AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Årsregnskap 2020

Neuberggt 21 Drift AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 812 518 712



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Resultatregnskap Neuberggt 21 Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 700	19 200
Annen driftskostnad		22 881	27 038
Sum driftskostnader		33 581	46 238
Driftsresultat		-33 581	-46 238
Inntekt på investering i datterselskap		240 000	400 000
Annen renteinntekt		3 590	0
Annen finansinntekt		109	0
Annen rentekostnad		7 166	0
Resultat av finansposter		236 533	400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		202 951	353 762
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 151	10 172
Ordinært resultat		211 102	363 934
Årsresultat		211 102	363 934
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	40 805
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	323 130
Overført fra annen egenkapital		188 898	0
Sum overføringer	2	211 102	363 934



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Balanse

Neuberggt 21 Drift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	52 716	44 565
Sum immaterielle eiendeler		52 716	44 565
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 876	31 576
Sum varige driftsmidler		20 876	31 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern	4	903 746	1 281 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 077 660	1 455 067
Sum anleggsmidler		1 151 251	1 531 207
Omløpsmidler			
Kundefordringer		145 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 116	21 746
Konsernfordringer		240 000	400 000
Sum fordringer		407 116	421 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 604	2 343 741
Sum omløpsmidler		2 314 719	2 765 487
Sum eiendeler		3 465 970	4 296 695



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Balanse

Neuberggt 21 Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 262 525	2 262 525
Overkurs	2	106 435	106 435
Sum innskutt egenkapital		2 368 960	2 368 960
Annen egenkapital	2	134 232	323 130
Sum opptjent egenkapital		134 232	323 130
Sum egenkapital	2	2 503 193	2 692 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	975 000
Gjeld til konsernselskap	4	542 837	589 857
Sum annen langsiktig gjeld		542 837	1 564 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 941	21 373
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 375
Sum kortsiktig gjeld		419 941	39 748
Sum gjeld		962 778	1 604 604
Sum egenkapital og gjeld		3 465 970	4 296 695

Oslo, 17.08.2021
Styret i Neuberggt 21 Drift AS

Karin H. Aspelund
Styreleder


André Bredeesen
Styremedlem



Noter

Neuberggt 21 Drift AS

 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Neuberggt 21 Drift AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	22 625,3	2 262 525
Sum	100		2 262 525

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
André Bredesen	50	50,0	50,0
Karin H. Aspelund	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
André Bredesen	Styremedlem	50
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	2 262 525	106 435	323 130	2 692 090
Årets resultat			211 102	211 102
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	2 262 525	106 435	134 232	2 503 193

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
N21 Hjemmel 1 AS	Oslo	100,0%	43 479	135 750	136 133
N21 Hjemmel 2 AS	Oslo	100,0%	43 479	42 655	328 731
N21 Hjemmel 3 AS	Oslo	100,0%	43 479	116 845	114 316
Neuberggt 21 Næring AS	Oslo	100,0%	43 479	76 801	37 049
Sum			173 914	372 052	616 229

Neuberggt 21 Drift AS

Org.nr: 812 518 712



Noter Neuberggt 21 Drift AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Note 4 Konsernmellomværende

Ved fisjon av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag ved å øke pålydende for å overta datterselskapene N21 Hjemmel 1 AS, N21 Hjemmel 2 AS, N21 Hjemmel 3 AS og Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisisjons fordring tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014.

Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt i underliggende selskaper etter en gitt fordelingsnøkkel. Økningen av gjeld fra fisisjons tidspunkt skyldes omfattende vedlikehold av bygården som ble finansiert av Neuberggt 21 drift AS, og ble bokført som mellomregning. I 2020 er fordringer og gjeld til justert i forhold til resultatet i datterselskapene. Samtlige kontomellomværende er avstemt mot regnskap i datterselskapene.

Fordring:	2020	2019
Neuberggt 21 Næring AS	301 318	350 879
N21 Hjemmel 1 AS	131 901	310 594
N21 Hjemmel 3 AS	470 527	619 680
Sum	903 746	1 281 153

Gjeld:	2020	2019
N21 Hjemmel 2 AS	542 837	589 748
Sum	542 837	589 748

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2020.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	114 276
= Anskaffelseskost 31.12.20	114 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	93 400
= Bokført verdi 31.12.20	20 876
Årets ordinære avskrivninger	10 700
Økonomisk levetid	5-10 år



Noter Neuberggt 21 Drift AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 151	-10 172
Skattekostnad ordinært resultat	-8 151	-10 172
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 951	353 762
Permanente forskjeller	-240 000	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 106	12 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 876	16 770	-4 106
Sum	20 876	16 770	-4 106
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 494	-219 340	41 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 619	-202 570	37 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 716	-44 565	8 151

Note 8 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i innværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.