



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld
Øvre Egeland
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 494	662 781
Sum inntekter		619 494	662 781
Kostnader			
Avskrivning	2	65 000	48 863
Annen driftskostnad		171 375	109 644
Sum kostnader	7	236 375	158 507
Driftsresultat		383 119	504 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		49 285	63 058
Sum finanskostnader		49 285	63 058
Netto finans		-49 285	-62 759
Ordinært resultat før skattekostnad		333 834	441 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 442	97 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 392	344 430
Årsresultat		260 392	344 430
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-260 392	-344 430
Sum overføringer og disponeringer		-260 392	-344 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 537 850	2 602 850
Sum varige driftsmidler		2 537 850	2 602 850
Sum anleggsmidler		2 537 850	2 602 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 184	151 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 184	151 816
Sum omløpsmidler		331 184	151 816
SUM EIENDELER		2 869 034	2 754 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	618 769	358 377
Sum opptjent egenkapital		618 769	358 377
Sum egenkapital		666 769	406 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	207 240	228 823
Sum avsetninger for forpliktelser		207 240	228 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 107 240	2 228 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	95 025	119 466
Sum kortsiktig gjeld		95 025	119 466
Sum gjeld		2 202 265	2 348 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 034	2 754 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128968

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld
Øvre Egeland
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 494	662 781
Sum inntekter		619 494	662 781
Kostnader			
Avskrivning	2	65 000	48 863
Annen driftskostnad		171 375	109 644
Sum kostnader	7	236 375	158 507
Driftsresultat		383 119	504 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		49 285	63 058
Sum finanskostnader		49 285	63 058
Netto finans		-49 285	-62 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 442	97 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 392	344 430
Årsresultat		260 392	344 430
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-260 392	-344 430
Sum overføringer og disponeringer		-260 392	-344 430



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,5

2 537 850

2 602 850

Sum varige driftsmidler

2 537 850

2 602 850

Sum anleggsmidler

2 537 850

2 602 850

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

331 184

151 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

331 184

151 816

Sum omløpsmidler

331 184

151 816

SUM EIENDELER

2 869 034

2 754 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4

48 000

48 000

Sum innskutt egenkapital

48 000

48 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

618 769

358 377

Sum opptjent egenkapital

618 769

358 377

Sum egenkapital

666 769

406 377

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

207 240

228 823

Sum avsetninger for

forpliktelseser

207 240

228 823

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

1 900 000

2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 107 240	2 228 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	95 025	119 466
Sum kortsiktig gjeld		95 025	119 466
Sum gjeld		2 202 265	2 348 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 034	2 754 666



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Liknes Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Liknes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>619 494</u>	<u>662 781</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	65 000	48 863
Annen driftskostnad		<u>171 375</u>	<u>109 644</u>
Sum driftskostnader	7	<u>236 375</u>	<u>158 507</u>
Driftsresultat		<u>383 119</u>	<u>504 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	299
Annen finanskostnad		<u>49 285</u>	<u>63 058</u>
Netto finansposter		<u>-49 285</u>	<u>-62 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>333 834</u>	<u>441 515</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>73 443</u>	<u>97 085</u>
Årsresultat		<u>260 391</u>	<u>344 430</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	<u>260 391</u>	<u>344 430</u>



Liknes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2, 5	2 537 850	2 602 850
Sum varige driftsmidler		<u>2 537 850</u>	<u>2 602 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 537 850</u>	<u>2 602 850</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>331 184</u>	<u>151 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 184</u>	<u>151 816</u>
Sum eiendeler		<u>2 869 034</u>	<u>2 754 666</u>



Liknes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>618 768</u>	<u>358 377</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>618 768</u>	<u>358 377</u>
Sum egenkapital		<u>666 768</u>	<u>406 377</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>207 241</u>	<u>228 823</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>207 241</u>	<u>228 823</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditteinstitusjoner	5	<u>1 900 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 900 000</u>	<u>2 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalebar skatt	5	<u>95 025</u>	<u>119 466</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 025</u>	<u>119 466</u>
Sum gjeld		<u>2 202 266</u>	<u>2 348 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 869 034</u>	<u>2 754 666</u>

Konnsda 27/11. 2022

Gjermund Reymestad
styreleder

Oddingolf Konsmo
styremedlem

Tilde Konsmo
styremedlem/daglig leder



Liknes Eiendom AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4 050 000	217 850	4 267 850
Tilgang / Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 050 000	217 850	4 267 850
Akkumulerte avskrivninger	1 730 000	0	1 730 000
000Bokført verdi 31.12.	2 320 000	217 850	2 537 850
Årets avskrivning, 2 % av saldo	65 000	0	65 000

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapital består av 16.000 aksjer pålydende kr 3, tilsammen kr 48 000.

Aksjefordelingen er som følger:

Odd Ingolf Konsmo	5.333 aksjer
Hilde Konsmo Lindefjell	2.667 aksjer
Svein Terje Lindefjell	2.667 aksjer
Mbegani AS	5.333 aksjer



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	48 000	358 377	406 377
Årsresultat		260 391	260 391
Egenkapital 31.12	48 000	618 768	666 768

Note 5 Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i forretningsbygg med tomter. Bokført gjeld er kr 1 900 000, mens bokført verdi på bygget stillet som sikkerhet er kr 2 537 850.

Note 6 Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	333 834	441 515
+/- permanente forskjeller	0	-218
+/- endring midlertidig forskjell	98 100	101 734
Skattepliktig inntekt	431 934	543 031
Betalbar skatt 22 %	95 025	119 466

Årets betalbare skatt	95 025	119 466
Endring utsatt skatt	-21 582	-22 381
Årets skattekostnad	73 443	97 085

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	549 600	549 600
Gevinst- og tapskonto	392 400	490 500
Midlertidige forskjeller pr 31.12	942 000	1 040 100

Beregnet utsatt skatt	207 240	228 822
Endring	21 582	
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Liknes Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liknes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 260.391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 25. januar 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor