



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	586 804	672 295
Sum inntekter		586 804	672 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	595 243	681 229
Sum kostnader		595 242	681 228
Driftsresultat		-8 438	-8 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	445	975
Sum finansinntekter		445	975
Annen rentekostnad	7	0	1 171
Annen finanskostnad	8	7 993	8 426
Sum finanskostnader		8 438	8 230
Netto finans		-7 548	-8 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 987	-17 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 987	-17 556
Årsresultat	9	0	-703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 082	45 405
Andre fordringer	10	89 666	12 835
Sum fordringer		288 748	58 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	184 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	184 258
Sum omløpsmidler		438 640	242 498
SUM EIENDELER		438 640	242 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 586	924
Annen kortsiktig gjeld		365 054	241 574
Sum kortsiktig gjeld		438 640	242 498
Sum gjeld		438 640	242 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 640	242 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258652

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	586 804	672 295
Sum inntekter		586 804	672 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	595 243	681 229
Sum kostnader		595 242	681 228
Driftsresultat		-8 438	-8 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	445	975
Sum finansinntekter		445	975
Annen rentekostnad	7	0	1 171
Annen finanskostnad	8	7 993	8 426
Sum finanskostnader		8 438	8 230
Netto finans		-7 548	-8 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 987	-17 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 987	-17 556
Årsresultat	9	0	-703



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 082	45 405
Andre fordringer	10	89 666	12 835
Sum fordringer		288 748	58 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	184 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 892	184 258
Sum omløpsmidler		438 640	242 498
SUM EIENDELER		438 640	242 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 586	924
Annen kortsiktig gjeld		365 054	241 574
Sum kortsiktig gjeld		438 640	242 498
Sum gjeld		438 640	242 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 640	242 498



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	586 804	672 295	660 000	600 000
Sum		586 804	672 295	660 000	600 000
Sum					
		586 804	672 295	660 000	600 000
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon		27 870	27 174	28 400	28 900
Vedlikehold	3	92 497	12 857	163 000	163 000
Eksterne tjenester	4	127 904	124 896	130 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		0	33 738	0	0
Forsikring		93 194	90 481	94 000	97 000
Kommunale avgifter		223 442	225 762	238 000	254 500
Brensel og strøm		12 405	114 535	117 000	117 000
Andre driftsutgifter	5	17 931	51 786	15 000	55 000
Sum		595 242	681 228	785 400	855 400
Driftsresultat					
		-8 438	-8 933	-125 400	-255 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	445	975	0	0
Rentekostnad	7	0	1 171	0	0
Andre finansposter	8	7 993	8 426	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 438	8 230	0	0
Årsresultat					
	9	0	-703	-125 400	-255 400
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	0	-703	-125 400	-255 400

671 Hausmannsgate 19 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		89 917	30 049
Til gode av forretningsfører		49	65
Forskuddsbetalte kostnader	10	76 472	0
Avregningskonti beboere		109 165	15 356
Andre fordringer		13 145	12 770
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		149 892	184 258
Sum omløpsmidler		438 640	242 498
SUM EIENDELER		438 640	242 498

671 Hausmannsgate 19 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		0	703
Årets resultat	9	0	-703
Sum egenkapital		0	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 140	0
Leverandørgjeld		73 586	924
Annen kortsiktig gjeld		361 914	241 574
Sum kortsiktig gjeld		438 640	242 498
Sum gjeld		438 640	242 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 640	242 498

Oslo 31.12.20

Styret i Hausmannsgate 19 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Ole Sørli
Styreleder

Monica Kristoffersen
Styremedlem

Kjell Kristoffersen
Styremedlem

671 Hausmannsgate 19 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	359 800	356 965	480 000	480 000
3617 Fjernvarmetillegg næring	0	98 990	60 000	0
3620 Strømgifter	120 000	120 000	120 000	120 000
3690 Andre inntekter	107 004	96 340	0	0
Sum	586 804	672 295	660 000	600 000

Note 2 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	66 770	12 857	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	23 943	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	163 000	163 000
6636 Vedlikehold låssystem	1 784	0	0	0
Sum	92 497	12 857	163 000	163 000

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6733 Andre honorarer	0	4 225	0	0
6760 Vaktmestertjenester	74 666	68 902	70 000	80 000
6761 Renholdstjenester	43 956	47 556	60 000	60 000
6762 Snørydding, salt og sand	9 282	4 213	0	0
Sum	127 904	124 896	130 000	140 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6825 Kopiering	912	862	0	0
6940 Porto	182	364	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	81	90	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	1 019	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	100	0	5 000	5 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 547	47 380	10 000	50 000
Sum	17 931	51 786	15 000	55 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	445	975	0	0
Sum	445	975	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	1 171	0	0
Sum	0	1 171	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	7 993	8 426	0	0
Sum	7 993	8 426	0	0

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	0	703
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	-703
B. Årets endring i disponible midler	0	-703
C. Disponible midler 31.12	0	0

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 094	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 378	0
Sum	76 472	0

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT