



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 680	265 680
Sum inntekter		265 680	265 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7	134 298	311 325
Sum kostnader		197 052	362 670
Driftsresultat		68 628	-96 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 707	2 828
Sum finansinntekter		8 707	2 828
Annen finanskostnad	9	1 022	999
Sum finanskostnader		9 729	3 827
Netto finans		7 685	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		76 312	-95 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 312	-95 161
Årsresultat	10	78 357	-93 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	12 056	11 255
Sum fordringer		12 056	11 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 193	249 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 193	249 848
Sum omløpsmidler		325 250	261 102
SUM EIENDELER		325 251	261 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 040	100 040
Sum innskutt egenkapital		100 040	100 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 389	-65 968
Sum opptjent egenkapital		12 389	-65 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		112 429	34 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 180	204 180
Sum annen langsiktig gjeld		204 180	204 180
Sum langsiktig gjeld		204 180	204 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 408	17 243
Skyldige offentlige avgifter		-12 100	0
Annen kortsiktig gjeld		8 333	5 608
Sum kortsiktig gjeld		8 641	22 851
Sum gjeld		212 821	227 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 251	261 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567210

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 933 685 500
AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 680	265 680
Sum inntekter		265 680	265 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7	134 298	311 325
Sum kostnader		197 052	362 670
Driftsresultat		68 628	-96 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 707	2 828
Sum finansinntekter		8 707	2 828
Annen finanskostnad	9	1 022	999
Sum finanskostnader		9 729	3 827
Netto finans		7 685	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		76 312	-95 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 312	-95 161
Årsresultat	10	78 357	-93 163



Organisasjonsnr: 933 685 500
AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	1
1	1
1	1

Sum anleggsmidler

1	1
---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11	12 056	11 255
	12 056	11 255

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

313 193	249 848
313 193	249 848

Sum omløpsmidler

325 250	261 102
---------	---------

SUM EIENDELER

325 251	261 103
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

12	100 040	100 040
	100 040	100 040

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

10	12 389	-65 968
	12 389	-65 968

Sum egenkapital

112 429	34 072
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

204 180	204 180
204 180	204 180



Sum langsiktig gjeld	204 180	204 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 408	17 243
Skyldige offentlige avgifter	-12 100	0
Annen kortsiktig gjeld	8 333	5 608
Sum kortsiktig gjeld	8 641	22 851
Sum gjeld	212 821	227 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 251	261 103



Organisasjonsnr: 933 685 500
AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	265 680	265 680	265 680	265 680
Sum		265 680	265 680	265 680	265 680
<hr/>					
Sum		265 680	265 680	265 680	265 680
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 657	60 210	60 286	69 500
Lønn og honorarer	3, 4	62 755	51 345	57 050	68 460
Vedlikehold	5	0	166 400	23 500	35 000
Eksterne tjenester	6	23 759	21 918	34 500	25 500
Forsikring		11 255	10 470	12 000	12 000
Brensel og strøm		31 261	38 105	50 000	35 000
Andre driftsutgifter	7	12 366	14 222	10 000	10 000
Sum		197 052	362 670	247 336	255 460
<hr/>					
Driftsresultat		68 628	-96 990	18 344	10 220
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	8 707	2 828	0	0
Andre finansposter	9	1 022	999	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 729	3 827	0	0
<hr/>					
Årsresultat	10	78 357	-93 163	18 344	10 220
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	78 357	-93 163	18 344	10 220



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	12 056	11 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 323	124 991
Innestående på særvilkår		127 870	124 857
Sum omløpsmidler		325 250	261 102
SUM EIENDELER		325 251	261 103

301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	100 040	100 040
Annen egenkapital 1.1		-65 968	27 195
Årets resultat	10	78 357	-93 163
Sum egenkapital		112 429	34 072
GJELD			
Garasjeinnskudd		204 180	204 180
Sum langsiktig gjeld		204 180	204 180
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 050	1 630
Leverandørgjeld		12 408	17 243
Skyldig off. myndigheter		-12 100	0
Annen kortsiktig gjeld		4 283	3 978
Sum kortsiktig gjeld		8 641	22 851
Sum gjeld		212 821	227 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 251	261 103

Oslo 31.12.23

Styret i AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Sted: _____, dato: _____

Tore Hansen
Styreleder

Patrick Røhne
Styremedlem

Jan Knut Røhne
Styremedlem

301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3646 Leie Garasjer	265 680	265 680	265 680	265 680
Sum	265 680	265 680	265 680	265 680

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 750	11 875	8 686	10 000
Forretningsførerhonorar	36 132	33 804	36 000	37 500
Annen regnskapsførsel	10 775	14 531	15 600	22 000
Sum	55 657	60 210	60 286	69 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	55 000	45 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	6 345	7 050	8 460
Sum	62 755	51 345	57 050	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	166 400	6 000	35 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	17 500	0
Sum	0	166 400	23 500	35 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 759	21 918	22 500	22 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	12 000	3 000
Sum	23 759	21 918	34 500	25 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 088	1 956	2 500	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 944	5 416	7 500	7 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 895	2 756	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	655	0	0
Sum	12 366	14 222	10 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 707	2 828	0	0
Sum	8 707	2 828	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	1 022	999	0	0
Sum	1 022	999	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	238 251	331 414
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	78 357	-93 163
B. Årets endring i disponible midler	78 357	-93 163
C. Disponible midler 31.12	316 608	238 251

Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene Orgnr: 933685500



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 056	11 255
Sum	12 056	11 255

Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 82 aksjer á 1.220.



Resultat og balanse med noter for AS Ulven-Helsfyr-Garasjene.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Styreleder	Tore Hansen (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Patrick Røhne (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Jan Knut Røhne (sign.)	28.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Ulven-Helsfyr Garasjene

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Ulven-Helsfyr Garasjene** som viser et **overskudd på NOK 78 357**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 6ab66996-e673-4bdf-83df-03c0ae3f8a22



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 6ab66996-e673-4bdf-83df-03c0ae3f8a22

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-29 10:46:38 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 80e8c329-1a96-4b56-93d1-e2964597252c

Document ID: 6ab66996-e673-4bdf-83df-03c0aa3f8a22