



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Fosso Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		667 142	634 218
Sum inntekter		667 142	634 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 469	185 032
Annen driftskostnad		382 809	383 302
Sum kostnader		571 278	568 334
Driftsresultat		95 864	65 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	25 843
Sum finansinntekter		234	25 843
Annen rentekostnad		181 990	177 095
Annen finanskostnad		0	51 200
Sum finanskostnader		181 990	228 295
Netto finans		-181 755	-202 452
Resultat før skattekostnad		-85 892	-136 568
Skattekostnad	3, 4	-13 265	-12 615
Årsresultat		-72 627	-123 953
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 627	-123 953
Sum overføringer og disponeringer		-72 627	-123 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 065 599	4 832 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 575	34 875
Sum varige driftsmidler		5 091 174	4 867 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler		4 169 582	3 525 502
Sum finansielle anleggsmidler		4 239 019	3 594 939
Sum anleggsmidler		9 330 193	8 462 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 855	30 876
Andre kortsiktige fordringer	6	1 258	0
Sum fordringer		98 113	30 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 211	448 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 211	448 161
Sum omløpsmidler		555 324	479 037
SUM EIENDELER		9 885 517	8 941 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 980 000	1 980 000
Overkurs	8	461 500	461 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 441 500	2 441 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 604 357	3 676 984
Sum opptjent egenkapital		3 604 357	3 676 984
Sum egenkapital		6 045 857	6 118 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	167 722	194 653
Sum avsetninger for forpliktelser		167 722	194 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 773 680	2 529 320
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 173 680	2 529 320
Sum langsiktig gjeld		3 341 402	2 723 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 901	38 379
Betalbar skatt	3, 4	13 357	33 421
Annen kortsiktig gjeld		0	26 862
Sum kortsiktig gjeld		498 258	98 661
Sum gjeld		3 839 660	2 822 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 517	8 941 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484428

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Fosso Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		667 142	634 218
Sum inntekter		667 142	634 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 469	185 032
Annen driftskostnad		382 809	383 302
Sum kostnader		571 278	568 334
Driftsresultat		95 864	65 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	25 843
Sum finansinntekter		234	25 843
Annen rentekostnad		181 990	177 095
Annen finanskostnad		0	51 200
Sum finanskostnader		181 990	228 295
Netto finans		-181 755	-202 452
Resultat før skattekostnad		-85 892	-136 568
Skattekostnad	3, 4	-13 265	-12 615
Årsresultat		-72 627	-123 953
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 627	-123 953
Sum overføringer og disponeringer		-72 627	-123 953



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 065 599	4 832 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 575	34 875
Sum varige driftsmidler		5 091 174	4 867 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler		4 169 582	3 525 502
Sum finansielle anleggsmidler		4 239 019	3 594 939
Sum anleggsmidler		9 330 193	8 462 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 855	30 876
Andre kortsiktige fordringer	6	1 258	0
Sum fordringer		98 113	30 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 211	448 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 211	448 161
Sum omløpsmidler		555 324	479 037
SUM EIENDELER		9 885 517	8 941 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 980 000	1 980 000
Overkurs	8	461 500	461 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 441 500	2 441 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 604 357	3 676 984
Sum opptjent egenkapital		3 604 357	3 676 984
Sum egenkapital		6 045 857	6 118 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	167 722	194 653
Sum avsetninger for forpliktelses		167 722	194 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 773 680	2 529 320
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 173 680	2 529 320
Sum langsiktig gjeld		3 341 402	2 723 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 901	38 379
Betalbar skatt	3, 4	13 357	33 421
Annen kortsiktig gjeld		0	26 862
Sum kortsiktig gjeld		498 258	98 661
Sum gjeld		3 839 660	2 822 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 517	8 941 118



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SØR-NORGE EIENDOM AS

892366632

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WF8VC-PZ751-K0W7T-TOBHY-WH0E0-EK54B



SØR-NORGE EIENDOM AS
892 366 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		667 142	634 218
Sum driftsinntekter		667 142	634 218
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 469	185 032
Annen driftskostnad		382 809	383 302
Sum driftskostnader		571 278	568 334
Driftsresultat		95 864	65 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	25 843
Sum finansinntekter		234	25 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181 990	177 095
Annen finanskostnad		0	51 200
Sum finanskostnader		181 990	228 295
Netto finans		-181 755	-202 452
Resultat før skattekostnad		-85 892	-136 568
Skattekostnad	3, 4	-13 265	-12 615
Årsresultat		-72 627	-123 953
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 627	-123 953
Sum overføringer		-72 627	-123 953

Penneo Dokumentnøkkel: WF8YC-PZ751-KOW7T-TOBHY-WH0E0-EK54B



SØR-NORGE EIENDOM AS
892 366 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 065 599	4 832 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 575	34 875
Sum varige driftsmidler		5 091 174	4 867 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler		4 169 582	3 525 502
Sum finansielle anleggsmidler		4 239 019	3 594 939
Sum anleggsmidler		9 330 193	8 462 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 855	30 876
Andre kortsiktige fordringer	6	1 258	0
Sum fordringer		98 113	30 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 211	448 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 211	448 161
Sum omløpsmidler		555 324	479 037
SUM EIENDELER		9 885 517	8 941 119

Penneo Dokumentnøkkel: WF8YC-PZ751-KOW7T-TOBHY-WH0EO-EK54B



SØR-NORGE EIENDOM AS
892 366 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 980 000	1 980 000
Overkurs	8	461 500	461 500
Sum innskutt egenkapital		2 441 500	2 441 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 604 357	3 676 984
Sum opptjent egenkapital		3 604 357	3 676 984
Sum egenkapital		6 045 857	6 118 484
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	167 722	194 653
Sum avsetning for forpliktelser		167 722	194 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 773 680	2 529 320
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 173 680	2 529 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 901	38 379
Betalbar skatt	3, 4	13 357	33 421
Annen kortsiktig gjeld		0	26 862
Sum kortsiktig gjeld		498 258	98 661
Sum gjeld		3 839 660	2 822 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 517	8 941 119

KONGSBERG, 19.05.2025

Endre Fosso Jamtveit
styrets leder

Tor Fosso Jamtveit
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WFBVC-PZ751-KOWZT-TOBHY-WH0E0-EK54B



SØR-NORGE EIENDOM AS
892 366 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØR-NORGE EIENDOM AS
892 366 632

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	74 432	6 080 173	6 154 604
Tilgang i året	0	412 500	412 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	74 432	6 492 673	6 567 104
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 557	-1 247 905	-1 287 461
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 857	-1 427 074	-1 475 930
Balansført verdi pr 31.12	25 575	5 065 599	5 091 174
Årets av- og nedskrivninger	9 300	179 169	188 469
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 357	33 421
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	309	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 931	-46 036
Skattekostnad	-13 265	-12 615
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-85 892	-136 568
Permanente forskjeller	24 192	79 227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 414	209 255
Skattepliktig inntekt	60 714	151 914
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 357	33 421
Betalbar skatt i balansen	13 357	33 421

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	166 275	187 564	-21 289
Gevinst- og tapskonto	718 513	574 810	143 703
Netto forskjeller	884 787	762 374	122 414
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	884 787	762 374	122 414
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	194 653	167 722	26 931

Penneo Dokumentnøkkel: WF8VC-PZ751-K0WZT-TOBHY-WH0E0-EK54B



SØR-NORGE EIENDOM AS
892 366 632

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 874 288	1 858 080

	2024	2023
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	2 773 680	2 529 320

	2024	2023
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	5 065 599	4 832 268

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 580	767,44186	1 980 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOR FOSSO JAMTVEIT	1 290	50,00	Ordinære
ENDRE FOSSO JAMTVEIT	1 290	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 580	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 980 000	461 500	3 676 984	6 118 484
Årsresultat	0	0	-72 627	-72 627
Egenkapital 31.12.2024	1 980 000	461 500	3 604 357	6 045 857

Penneo Dokumentnøkkel: WFBYC-PZ751-KOW7T-TOBHY-WH0EO-EK54B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jamtveit, Endre Fosso

Styreleder

På vegne av: Sør-Norge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-269222

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-05-19 09:44:51 UTC



Jamtveit, Tor Fosso

Daglig leder

På vegne av: Sør-Norge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1764334

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-26 13:09:34 UTC



Jamtveit, Tor Fosso

Styremedlem

På vegne av: Sør-Norge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1764334

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-26 13:09:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFBVC-PZ751-KOW7T-TOBHY-WH0EO-EK54B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Sør-Norge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Norge Eiendom AS som viser et underskudd på kr 72 627,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 26. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: MGIXT-X6MF3-LNXMO-O5Z9P-RJZX2-QUW9J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-26 13:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGIX1-X6MF3-LNXMO-O5Z9P-RIZX2-QUW9J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.