



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 463	18 409
Sum kostnader		18 463	18 409
Driftsresultat		-18 463	-18 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 500	
Annen renteinntekt		338	5 434
Sum finansinntekter		7 838	5 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 066	
Annen rentekostnad		1 713 132	1 630 883
Sum finanskostnader		2 413 198	1 630 883
Netto finans		-2 405 360	-1 625 449
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 423 824	-1 643 858
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 423 824	-1 643 858
Årsresultat	3	-2 423 824	-1 643 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 423 824	-1 643 858
Totalresultat		-2 423 824	-1 643 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 423 823	-1 643 858
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 423 823	-1 643 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		137 575	115 075
Sum finansielle anleggsmidler	5	137 575	115 075
Sum anleggsmidler		137 575	115 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 930 015	20 815 388
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 172	47 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 172	47 769
Sum omløpsmidler		20 981 187	20 863 157
SUM EIENDELER		21 118 762	20 978 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	15 750 359	13 326 536
Sum opptjent egenkapital	3	-15 750 359	-13 326 536
Sum egenkapital	3	-15 650 359	-13 226 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		60 072	57 692
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 209 049	10 647 075
Sum kortsiktig gjeld		13 269 121	10 704 768
Sum gjeld		36 769 121	34 204 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 118 762	20 978 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363603

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 463	18 409
Sum kostnader		18 463	18 409
Driftsresultat		-18 463	-18 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 500	
Annen renteinntekt		338	5 434
Sum finansinntekter		7 838	5 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 066	
Annen rentekostnad		1 713 132	1 630 883
Sum finanskostnader		2 413 198	1 630 883
Netto finans		-2 405 360	-1 625 449
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 423 824	-1 643 858
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 423 824	-1 643 858
Årsresultat	3	-2 423 824	-1 643 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 423 824	-1 643 858
Totalresultat		-2 423 824	-1 643 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 423 823	-1 643 858
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 423 823	-1 643 858



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		137 575	115 075
Sum finansielle anleggsmidler	5	137 575	115 075
Sum anleggsmidler		137 575	115 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 930 015	20 815 388
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 172	47 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 172	47 769
Sum omløpsmidler		20 981 187	20 863 157
SUM EIENDELER		21 118 762	20 978 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	15 750 359	13 326 536
Sum opptjent egenkapital	3	-15 750 359	-13 326 536



Sum egenkapital	3	-15 650 359	-13 226 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		60 072	57 692
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 209 049	10 647 075
Sum kortsiktig gjeld		13 269 121	10 704 768
Sum gjeld		36 769 121	34 204 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 118 762	20 978 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Flyndrevika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 439 191



Resultatregnskap

Flyndrevika Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 463	18 409
Sum driftskostnader		18 463	18 409
Driftsresultat		-18 463	-18 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 500	0
Annen renteinntekt		338	5 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 066	0
Annen rentekostnad		1 713 132	1 630 883
Resultat av finansposter		-2 405 360	-1 625 449
Resultat før skattekostnad	2	-2 423 824	-1 643 858
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-2 423 824	-1 643 858
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 423 823	1 643 858
Sum overføringer	3	-2 423 823	-1 643 858



Balanse

Flyndrevika Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		137 575	115 075
Sum finansielle anleggsmidler	5	137 575	115 075
Sum anleggsmidler		137 575	115 075
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	20 930 015	20 815 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 172	47 769
Sum omløpsmidler		20 981 187	20 863 157
Sum eiendeler		21 118 762	20 978 232




Balanse


Flyndrevika Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket lap	3	-15 750 359	-13 326 536
Sum opptjent egenkapital	3	-15 750 359	-13 326 536
Sum egenkapital	3	-15 650 359	-13 226 536
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 072	57 692
Annen kortsiktig gjeld		13 209 049	10 647 075
Sum kortsiktig gjeld		13 269 121	10 704 768
Sum gjeld		36 769 121	34 204 768
Sum egenkapital og gjeld		21 118 762	20 978 232

Bergen, 10.04.2024

Styret i Flyndrevika Utbygging AS


Frøde Bjørn Johnsen
styreleder


Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 423 824	-1 643 858
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 423 823	-1 643 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 755 444	-13 331 621	2 423 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 755 444	13 331 621	-2 423 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-13 326 536	-13 226 536
Årets resultat		-2 423 824	-2 423 824
Pr 31.12.2023	100 000	-15 750 360	-15 650 360

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og morselskapet garanterer for videre drift i selskapet. Selskapets eiendom representerer merverdier og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter

Flyndrevika Utbygging AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	20 930 015	20 815 388
Sum	20 930 015	20 815 388

Prosjektet består av et regulert tomteområde i Bergen kommune. Tomteområdet er bokført til kostpris.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flyndrevika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLYNDREVIKA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Flyndrevika Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Flyndrevika Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 423 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor