



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 209  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KANALEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Morlandstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		216 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	0	0
Annan driftskostnad	10,11, 12	104 526	91 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 526</b>	<b>91 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 474</b>	<b>160 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		876	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>465</b>
Annan rentekostnad		4 459	11 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 583</b>	<b>-11 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 583</b>	<b>-11 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 891</b>	<b>149 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 891</b>	<b>149 225</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>107 891</b>	<b>149 225</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		107 891	149 225
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>107 891</b>	<b>149 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	2 893 513	2 893 513
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 893 513</b>	<b>2 893 513</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 893 513</b>	<b>2 893 513</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 616	263 543
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>225 616</b>	<b>263 543</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>225 616</b>	<b>263 543</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 119 128</b>	<b>3 157 056</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600	600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	2 481 479	2 373 588
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 481 479</b>	<b>2 373 588</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>2 482 079</b>	<b>2 374 188</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	183 750	330 750
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	450 000	450 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>633 750</b>	<b>780 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>633 750</b>	<b>780 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 176	1 588
Anna kortsiktig gjeld	5	124	530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300</b>	<b>2 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 050</b>	<b>782 868</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 128</b>	<b>3 157 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 209  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KANALEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Morlandstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 960 391 209  
KANALEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		216 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	0	0
Annan driftskostnad	10, 11, 12	104 526	91 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 526</b>	<b>91 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 474</b>	<b>160 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		876	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>465</b>
Annan rentekostnad		4 459	11 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 583</b>	<b>-11 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 583</b>	<b>-11 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 891</b>	<b>149 225</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>107 891</b>	<b>149 225</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		107 891	149 225
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>107 891</b>	<b>149 225</b>



Organisasjonsnr: 960 391 209  
KANALEN BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast egedom 7,8 2 893 513 2 893 513  
Sum varige driftsmiddel 2 893 513 2 893 513

Sum anleggsmiddel 2 893 513 2 893 513

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 225 616 263 543  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 225 616 263 543

Sum omløpsmiddel 225 616 263 543

SUM EIGEDELAR 3 119 128 3 157 056

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 600 600  
Sum innskoten eigenkapital 600 600

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2 2 481 479 2 373 588  
Sum opptent eigenkapital 2 481 479 2 373 588

Sum eigenkapital 2 2 482 079 2 374 188

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjonar 3,6 183 750 330 750  
Øvrig langsiktig gjeld 4,6 450 000 450 000  
Sum anna langsiktig gjeld 633 750 780 750

Sum langsiktig gjeld 633 750 780 750



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 176	1 588
Anna kortsiktig gjeld	5	124	530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300</b>	<b>2 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 050</b>	<b>782 868</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 128</b>	<b>3 157 056</b>





Organisasjonsnr: 960 391 209  
KANALEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalen Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kanalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: M3LGS-UQUWC-6OEEU-6CS80-RYIOX-68AKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-22 13:26:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: M3LGS-UQUWC-6OEEL-6CS80-KYIOX-68AKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalen Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kanalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: M3LGS-UQUWC-6OEEU-6CS80-RYIOX-68AKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-22 13:26:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: M3LGS-UQUWC-6OEEL-6CS80-KYIOX-68AKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## 252 Kanalen Burettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 000	252 000	216 000	252 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>216 000</b>	<b>252 000</b>	<b>216 000</b>	<b>252 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9	0	0	8 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	0	0	1 128	2 820
Forretningsførsel		22 320	21 732	22 300	22 900
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		4 769	0	0	0
Revisjon	10	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		13 883	13 439	13 900	14 500
Kommunale avgifter		50 142	44 475	47 000	50 000
Andre driftskostnader	11	2 400	4 338	6 000	6 000
Vedlikehold	12	3 612	700	50 000	80 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>104 526</b>	<b>91 434</b>	<b>155 328</b>	<b>203 470</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 474</b>	<b>160 566</b>	<b>60 672</b>	<b>48 530</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		876	465	0	0
Finanskostnader		4 459	11 806	4 669	1 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 583</b>	<b>-11 341</b>	<b>-4 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>107 891</b>	<b>149 225</b>	<b>56 003</b>	<b>47 530</b>
Overføringer og disponeringer		107 891	149 225	0	0





252 Kanalen Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	2 893 513	2 893 513
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 893 513</b>	<b>2 893 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		225 616	263 543
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 616</b>	<b>263 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 128</b>	<b>3 157 056</b>



252 Kanalen Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	600	600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	2 481 479	2 373 588	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 481 479</b>	<b>2 373 588</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 482 079</b>	<b>2 374 188</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	3, 6	183 750	330 750	
Borettsinnskudd	4, 6	450 000	450 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>633 750</b>	<b>780 750</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		3 176	1 588	
Annen kortsiktig gjeld	5	124	530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300</b>	<b>2 118</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>637 050</b>	<b>782 868</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 128</b>	<b>3 157 056</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Morlandstø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Nerheim  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Stautland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldbjørg Digernes  
Styremedlem



## Note 252 Kanalen Burettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 252 Kanalen Burettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>261 425</b>	<b>259 200</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	107 891	149 225
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-147 000	-147 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-39 109</b>	<b>2 225</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>222 316</b>	<b>261 425</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	225 616	263 543
Omløpsmidler	225 616	263 543
Kortsiktig gjeld	-3 300	-2 118
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>222 316</b>	<b>261 425</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	2 373 588	107 891	2 481 479
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 374 188</b>	<b>107 891</b>	<b>2 482 079</b>



## Note 252 Kanalen Burettslag 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>139345078</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	1992
<b>Rentesats:</b>	0.798 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.03.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 450 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	330 750
<b>Avdrag i perioden:</b>	147 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>183 750</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	30 625	183 750

<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 139345078 har første avdrag 01.06.2021 med kr 36 750	6	30 625	2 042

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd		450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2950 Påløpte ikke forfalte renter	124	530
<b>Sum</b>	<b>124</b>	<b>530</b>



## Note 252 Kanalen Burettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	183 750	330 750
2250 Borettsinnskudd	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>633 750</b>	<b>780 750</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		2 893 513
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>2 893 513</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 893 513
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 893 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 893 513
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 950</b>



Note 252 Kanalen Burettslag 2020

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 200	400
7720 Generalforsamling	0	938
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	600	0
7741 Kurskostnader	600	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>4 338</b>

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	2 862	0
6690 Vedlikehold og diverse	750	700
<b>Sum</b>	<b>3 612</b>	<b>700</b>