



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		358 027	764 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 962</b>	<b>803 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 962</b>	<b>-803 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 313 937	3 834 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 481 852
Annen renteinntekt		76 034	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389 971</b>	<b>5 316 870</b>
Annen rentekostnad	3	5 138 470	5 137 600
Annen finanskostnad		10 700	64 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 149 170</b>	<b>5 202 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 240 801</b>	<b>114 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 839</b>	<b>-689 132</b>
Skattekostnad på resultat	4	183 657	-151 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 659 182	-537 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 743 894	2 927 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 743 894</b>	<b>2 927 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	171 068 783	173 860 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 068 783</b>	<b>173 860 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 812 677</b>	<b>176 788 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 674	139 301
Konsernfordringer	7	6 305 902	3 884 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 456 576</b>	<b>4 023 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 079 908	1 878 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 079 908</b>	<b>1 878 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 536 484</b>	<b>5 901 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 349 161</b>	<b>182 689 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	61 845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 218 805	3 877 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 218 805</b>	<b>-3 877 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 281 195</b>	<b>58 622 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	567 966	567 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 966</b>	<b>567 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 067 966</b>	<b>124 067 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 349 161</b>	<b>182 689 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 927 410 842  
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		358 027	764 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 962</b>	<b>803 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 962</b>	<b>-803 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 313 937	3 834 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 481 852
Annen renteinntekt		76 034	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389 971</b>	<b>5 316 870</b>
Annen rentekostnad	3	5 138 470	5 137 600
Annen finanskostnad		10 700	64 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 149 170</b>	<b>5 202 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 240 801</b>	<b>114 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 839</b>	<b>-689 132</b>
Skattekostnad på resultat	4	183 657	-151 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 659 182	-537 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>



Organisasjonsnr: 927 410 842  
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 743 894	2 927 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 743 894</b>	<b>2 927 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 6		171 068 783	173 860 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 068 783</b>	<b>173 860 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 812 677</b>	<b>176 788 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 674	139 301
Konsernfordringer	7	6 305 902	3 884 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 456 576</b>	<b>4 023 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 079 908	1 878 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 079 908</b>	<b>1 878 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 536 484</b>	<b>5 901 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 349 161</b>	<b>182 689 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	61 845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 218 805	3 877 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 218 805</b>	<b>-3 877 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 281 195</b>	<b>58 622 013</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	567 966	567 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 966</b>	<b>567 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 067 966</b>	<b>124 067 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 349 161</b>	<b>182 689 979</b>



Organisasjonsnr: 927 410 842  
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Logistikkinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Logistikkinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Borgeskogen Logistikkinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. mars 2024  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2024-03-23

Identification

 bankID™ Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

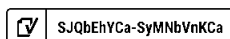


# Årsregnskap 2023

## Borgeskogen Logistikkinvest AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 410 842





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		358 027	764 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 962</b>	<b>803 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 962</b>	<b>-803 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 313 937	3 834 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 481 852
Annen renteinntekt		76 034	879
Annen rentekostnad	3	5 138 470	5 137 600
Annen finanskostnad		10 700	64 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 240 801</b>	<b>114 817</b>
Resultat før skattekostnad		1 842 839	-689 132
Skattekostnad på resultat	4	183 657	-151 609
<b>Resultat</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 659 182	537 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 659 182</b>	<b>-537 523</b>
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>		<b>Side 2</b>	


 SJQbEhYCa-SyMNbVnKCa



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 743 894	2 927 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 743 894</b>	<b>2 927 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	171 068 783	173 860 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 068 783</b>	<b>173 860 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 812 677</b>	<b>176 788 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 674	139 301
Konsernfordringer	7	6 305 902	3 884 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 456 576</b>	<b>4 023 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 079 908	1 878 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 536 484</b>	<b>5 901 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 349 161</b>	<b>182 689 979</b>

Borgeskogen Logistikkinvest AS

Side 3

 SJQbEhYCa-SyMNbVnKCa



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	61 845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 218 805	-3 877 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 218 805</b>	<b>-3 877 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 281 195</b>	<b>58 622 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	567 966	567 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 966</b>	<b>567 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 067 966</b>	<b>124 067 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 349 161</b>	<b>182 689 979</b>
Oslo, 20.03.2024 Styret i Borgeskogen Logistikkinvest AS			
Aleksander Eikeland Skaala styreleder	Johannes Christensen styremedlem	Philip George Aarskog styremedlem	
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			<b>Side 4</b>

SJQbEhYCa-SyMNbVnKCa



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 35 000 i årets regnskap.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

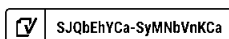
Selskapet har ved utgangen av 2023 obligasjonslån med hovedstol kr.123 500 000. Lånet løper til en rente på 4,16 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1. prioritets pant i selskapets aksjer i Borgeskogen 73 AS, bankkontoene i Borgeskogen Logistikkinvest AS og Borgeskogen 73 AS, kundefordringer i og Borgeskogen 73 AS samt eiendommen Gnr 504, bnr 38 i Sandefjord kommune. Videre er det etablert 1. prioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige lån mellom Borgeskogen Logistikkinvest AS og datterselskapet. Lånet forfaller i sin helhet 24. november 2026

Rentekostnader knyttet til obligasjonslånet utgjør 5 137 600 i 2023.

<b>Pantsikret gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån	123 500 000	123 500 000
<b>Sum</b>	<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>

### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Aksjer	171 068 783	173 860 748
Bankkonto	4 079 908	1 878 240
<b>Sum</b>	<b>175 148 691</b>	<b>175 738 988</b>





## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	183 657	-151 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 657</b>	<b>-151 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 842 839	-689 132
Permanente forskjeller	-1 008 035	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-834 804	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-689 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 387 298	-843 511
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 387 298	843 511
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 472 243	-13 307 047	-834 804
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 472 243</b>	<b>-13 307 047</b>	<b>-834 804</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 743 894</b>	<b>-2 927 550</b>	<b>-183 657</b>

Ut fra selskapets vurdering får man utnyttet selskapets skattereduserende midler, enten i form av fremtidige inntekter eller konsernbidrag fra datter.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	655 000	61 845 000	0	-3 877 987	58 622 013
Årets resultat				1 659 182	1 659 182
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>655 000</b>	<b>61 845 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 218 805</b>	<b>60 281 195</b>



## Note 6 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Borgeskogen 73 AS	Oslo	100%	68 178 336	5 085 283

Det er for 2022 utarbeidet en ekstern verdivurdering av eiendommen i datter basert på en yieldverdi på 5,75%. Den verdjusterte egenkapitalen i datter vil ved dette scenarioet forsvare den bokførte verdien på investeringen.

Selv med høyere yield-forventning og generell nedkjøling i boligmarkedet vurderer ledelsen estimatet som rimelig, selv med en viss estimeringsusikkerhet og at det ikke foreligger indikasjoner på varig verdifall av investeringen.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6 305 902	3 884 139
<b>Sum</b>	<b>6 305 902</b>	<b>3 884 139</b>

## Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen Logistikkinvest AS 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 550 000	0,1	655 000
<b>Sum</b>	<b>6 550 000</b>	<b>0,1</b>	<b>655 000</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.03.2024 10:22

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 21.03.2024 14:19

DOCUMENT ID:  
SyMNbVnKCa

ENVELOPE ID:  
SjQbEhYCa-SyMNbVnKCa

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Borgeskogen Logistikkinvest AS\_2023.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed Authenticated	21.03.2024 14:46 21.03.2024 14:46	Email Low	IP: 92.221.251.195 IP: 92.221.251.195
Aleksander Eikeland Skaala aleksander@silverdale.no	Signed Authenticated	21.03.2024 20:38 21.03.2024 20:38	Email Low	IP: 79.161.254.68 IP: 79.161.254.68
Philip Aarskog philip@bestsolutions.no	Signed Authenticated	22.03.2024 10:22 22.03.2024 10:18	Email Low	IP: 103.157.49.112 IP: 103.157.49.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed