



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 558 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 962 733	17 219 469
Annen driftsinntekt		128 500	
Sum inntekter		82 091 233	17 219 469
Kostnader			
Varekostnad		73 840 077	15 599 816
Annen driftskostnad	2	187 139	56 747
Sum kostnader		74 027 216	15 656 563
Driftsresultat		8 064 016	1 562 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	1 897
Sum finansinntekter		931	1 897
Annen rentekostnad		2 060 548	1 619 653
Sum finanskostnader		2 060 548	1 619 653
Netto finans		-2 059 616	-1 617 756
Ordinært resultat før skattekostnad		6 004 400	-54 851
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 461 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 543 000	-54 851
Årsresultat		4 543 000	-54 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 543 000	-54 851
Totalresultat		4 543 000	-54 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 477 264	
Udekket tap	4	153 974	-54 851
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-88 238	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		4 543 000	-54 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 022	
Sum immaterielle eiendeler		31 022	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 7	12 056 627	
Sum finansielle anleggsmidler		12 056 627	
Sum anleggsmidler		12 087 649	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	32 840 000	84 596 323
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 028 766	21 351 104
Andre fordringer		13 169	882 012
Sum fordringer		7 041 935	22 233 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 969	647 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 969	647 976
Sum omløpsmidler		39 974 905	107 477 415
SUM EIENDELER		52 062 554	107 477 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		153 974
Sum opptjent egenkapital			-153 974
Sum egenkapital		500 000	346 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 143 849	73 731 343
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	26 505 112	27 236 913
Sum annen langsiktig gjeld		40 648 961	100 968 256
Sum langsiktig gjeld		40 648 961	100 968 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 907	6 163 133
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	10 368 686	
Sum kortsiktig gjeld		10 913 593	6 163 133
Sum gjeld		51 562 554	107 131 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 062 554	107 477 415



Til generalforsamlingen i Ågotnes Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 543 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utbygging AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utbygging AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 26. april 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Ågotnes Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		81 962 733	17 219 469
Annen driftsinntekt		128 500	0
Sum driftsinntekter		82 091 233	17 219 469
Varekostnad		73 840 077	15 599 816
Annen driftskostnad	2	187 139	56 747
Sum driftskostnader		74 027 216	15 656 563
Driftsresultat		8 064 016	1 562 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	1 897
Annen rentekostnad		2 060 548	1 619 653
Resultat av finansposter		-2 059 616	-1 617 756
Ordinært resultat før skattekostnad		6 004 400	-54 851
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 461 400	0
Ordinært resultat		4 543 000	-54 851
Årsresultat		4 543 000	-54 851
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 477 264	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-88 238	0
Overført til udekket tap	4	-153 974	54 851
Sum overføringer		4 543 000	-54 851




Balanse Ågotnes Utbygging AS

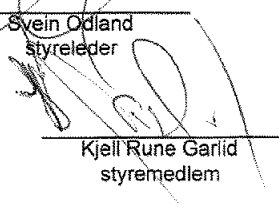
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	31 022	0
Sum immaterielle eiendeler		31 022	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	12 056 627	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 056 627	0
Sum anleggsmidler		12 087 649	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	32 840 000	84 596 323
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 028 766	21 351 104
Andre kortsiktige fordringer		13 169	882 012
Sum fordringer		7 041 935	22 233 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	92 969	647 976
Sum omløpsmidler		39 974 905	107 477 415
Sum eiendeler		52 062 554	107 477 415



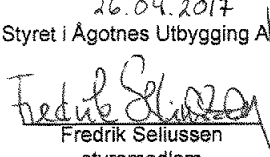
Balanse
Ågotnes Utbygging AS


Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-153 974
Sum opptjent egenkapital		0	-153 974
Sum egenkapital		500 000	346 026
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 143 849	73 731 343
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	26 505 112	27 236 913
Sum annen langsiktig gjeld		40 648 961	100 968 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 907	6 163 133
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	10 368 686	0
Sum kortsiktig gjeld		10 913 593	6 163 133
Sum gjeld		51 562 554	107 131 389
Sum egenkapital og gjeld		52 062 554	107 477 415

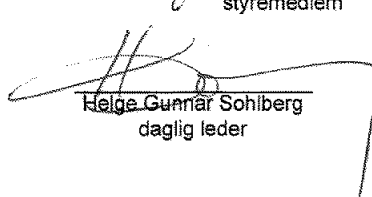

Svein Odland
styreleder


Kjell Rune Garlid
styremedlem

26.04.2017
Styret i Ågotnes Utbygging AS


Fredrik Seliusen
styremedlem


Bjørnar Gærlid
styremedlem


Helge Gunnar Sohlberg
daglig leder



Ågotnes Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Ågotnes Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2016. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2016	2015
Revisjon	15 750	7 375
Andre tjenester	8 125	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	23 875	14 875

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500 aksjer à kr. 1.000,-.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2016

Navn	Antall aksjer	Eierandel
HAS Utvikling AS	452	90,4 %
KRG AS	23	4,6 %
BTR AS	23	4,6 %
Ron Garlid	1	0,2 %
Tore Garlid	1	0,2 %
Totalt	500	100,0 %



Ågotnes Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	500 000	-153 975	-	346 025
Årets resultat	-	153 975	4 389 025	4 543 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-4 477 264	-4 477 264
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	88 238	88 238
Egenkapital 31.12.2016	500 000	0	0	500 000

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 143 849	73 731 343
Sum	14 143 849	73 731 343

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2016	2015
Prosjekter i arbeid/varelager	32 840 000	84 596 323
Sum	32 840 000	84 596 323

Selskapet har inngått garantiavtaler med bank vedrørende fullføringsgaranti.



Ågotnes Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
Midlertidige forskjeller		
Varelager	2 495 115	-
Avsetning for forpliktelser	-2 624 375	-
Netto midlertidige forskjeller	-129 260	-
Underskudd til fremføring	-	-163 974
Grunnlag for utsatt skatt	-129 260	-163 974
Utsatt skattefordel	-31 022	-40 994
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	40 994
Utsatt skattefordel i balansen	-31 022	-
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2016	2015
Resultat før skatt	6 004 400	-54 851
Endring midlertidige forskjeller	129 260	-
Endring i underskudd til fremføring	-163 974	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	5 969 686	-54 851

Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	1 492 422	-
For mye, for lite avsatt i fjor	0	-
Sum betalbar skatt	1 492 422	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-32 315	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	1 293	-
Skattekostnad	1 461 400	-

Note 7 Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer	2016	2015
Selgerkreditt til Ågotnes Utvikling AS	11 968 389	-
Fordring Nesttungruppen AS*	88 238	-
Kundefordringer Ågotnes Utvikling AS	7 028 766	21 351 104
Sum	19 085 393	21 351 104
Gjeld	2016	2015
Gjeld til aksjonærer	16 486 727	11 438 629
Gjeld til Sterling Holmen AS	5 718 385	8 409 294
Gjeld til Nesttungruppen AS**	5 969 686	-
Sum	28 174 798	19 847 923

* Fordring mot Nesttungruppen AS gjelder mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt.

** Gjeld til Nesttungruppen AS gjelder skyldig konsernbidrag.



Ågotnes Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2016.

Note 9 Varelager

	2016	2015
Varer under tilvirkning	-	84 596 323
Egentilvirkede ferdigvarer	32 840 000	-
Sum	32 840 000	84 596 323



Årsberetning 2016 ÅGOTNES UTBYGGING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Ågotnes Utbygging AS driver med kjøp, salg og utvikling av tomter, salg og utleie av boliger. Selskapet holder til i Fjell Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2016 hatt en omsetning på kr 82.091.233 mot kr 17.219.469 i 2015. Årsresultatet for 2016 viser et overskudd på kr 4.543.000 mot et underskudd på kr – 54.851 i 2015. Årsresultatet ble disponert kr 88.238 fra annen egenkapital og kr 153.974 til udekket tap. I tillegg ble det avgitt konsernbidrag til Nesttungruppen AS på kr 4.477.264. Pr 31.12.16 viste da egenkapitalen kr 500.000.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Selskapet har hatt et kombinert bygg under oppføring på Ågotnes i Fjell Kommune. Dette ble ferdigstilt april 2016. Bygget inneholder 32 leiligheter hvorav 9 usolgte. Næringsdelen er overdratt videre og er delvis utleid. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.16 ingen ansatte.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Daglig leder og styrets leder er mann.

Selskapet ønsker å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø med utslipp. Det er heller ingen andre negative miljømessige forhold knyttet til virksomheten.

Andre forhold

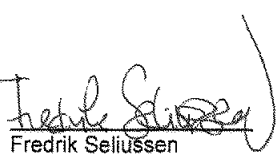
Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat.

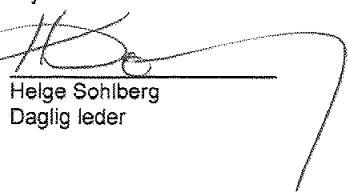
Nesttun, den 26.04.2017

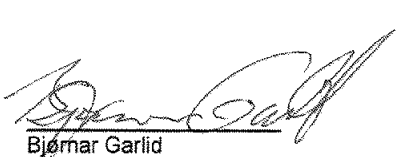
I styret for Ågotnes Utbygging AS


Svein Odland
Styreleder


Kjell Rune Garlid
Styremedlem


Fredrik Seliusen
Styremedlem


Helge Sohlberg
Daglig leder


Bjørnar Garlid
Styremedlem