



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	507 336	474 996
Annen driftsinntekt	3	90 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 002</b>	<b>474 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7	397 121	320 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 121</b>	<b>320 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 881</b>	<b>154 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 467	7 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 467</b>	<b>7 198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 467</b>	<b>7 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 348</b>	<b>161 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 348</b>	<b>161 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 348	161 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 348</b>	<b>161 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 025	
Andre fordringer		46 893	45 509
Sum fordringer		50 918	45 509
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 224	345 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 224	345 608
Sum omløpsmidler		614 142	391 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 142</b>	<b>391 118</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 736	384 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 736</b>	<b>384 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 736</b>	<b>384 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636	4 419
Annen kortsiktig gjeld		6 770	2 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 406</b>	<b>6 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 406</b>	<b>6 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 142</b>	<b>391 118</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 011 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 011 732  
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	507 336	474 996
Annen driftsinntekt	3	90 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 002</b>	<b>474 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	397 121	320 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 121</b>	<b>320 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 881</b>	<b>154 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 467	7 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 467</b>	<b>7 198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 467</b>	<b>7 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 348</b>	<b>161 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 348</b>	<b>161 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 348	161 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 348</b>	<b>161 418</b>



Organisasjonsnr: 997 011 732  
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 025	
Andre fordringer		46 893	45 509
Sum fordringer		50 918	45 509
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 224	345 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 224	345 608
Sum omløpsmidler		614 142	391 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 142</b>	<b>391 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 736	384 388
Sum opptjent egenkapital		606 736	384 388



Sum egenkapital	606 736	384 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	636	4 419
Annen kortsiktig gjeld	6 770	2 311
Sum kortsiktig gjeld	7 406	6 730
Sum gjeld	7 406	6 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 142	391 118



Organisasjonsnr: 997 011 732  
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gjernesvegen 26  
2023**

---

Sameiet Gjernesvegen 26 Org.nr. 997011732

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Gjernesvegen 26  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	507 336	474 996	504 000	522 133
Andre inntekter	3	90 666	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 002</b>	<b>474 996</b>	<b>504 000</b>	<b>522 133</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		14 758	19 936	17 050	11 000
Andre driftskostnader	5	156 816	134 179	143 500	149 968
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 235	7 974	8 000	8 000
Vedlikehold	7	124 511	73 903	85 000	120 000
Forretningsførsel		37 347	33 300	35 678	37 000
Forsikring		57 455	51 483	59 000	66 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 121</b>	<b>320 776</b>	<b>348 228</b>	<b>391 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 881</b>	<b>154 220</b>	<b>155 772</b>	<b>130 165</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		15 835	3 105	0	0
Andre finansinntekter		5 632	4 093	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 467</b>	<b>7 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 467</b>	<b>7 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>222 348</b>	<b>161 418</b>	<b>155 772</b>	<b>130 165</b>
Til/fra annen EK		222 348	161 418	0	0
Sum disponeringer		222 348	161 418	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gjernesvegen 26  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	4 025	0
Forskuddsbetalte kostnader	46 893	42 287
Andre fordringer	0	3 222
<b>Sum fordringer</b>	<b>50 918</b>	<b>45 509</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	563 224	345 608
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>563 224</b>	<b>345 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>614 142</b>	<b>391 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>614 142</b>	<b>391 118</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gjernesvegen 26  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	606 736	384 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>606 736</b>	<b>384 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>606 736</b>	<b>384 388</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	1 877
Leverandørgjeld	636	4 419
Annen kortsiktig gjeld	6 770	434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 406</b>	<b>6 730</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>7 406</b>	<b>6 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>614 142</b>	<b>391 118</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gjernesvegen 26

Geir Egil Flatabø  
Styrets leder

Ann- Hølen Opedal  
Styremedlem

Magnus Viken  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	385 116	358 176	385 000	396 665
3816 Kabel-TV	122 220	116 820	119 000	125 468
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>507 336</b>	<b>474 996</b>	<b>504 000</b>	<b>522 133</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	90 666	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>90 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	2 950	1 950	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	1 977	1 341	15 000	15 000
6333 Forskutterte felleskostnader	3 044	2 850	0	0
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 773	1 305	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	121 634	115 919	119 000	125 468
6630 Egenandel ved skade	0	8 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	24 798	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	639	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 813	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>156 816</b>	<b>134 179</b>	<b>143 500</b>	<b>149 968</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	664	4 686	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	5 571	3 289	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 235</b>	<b>7 974</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	122 875	59 694	5 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	1 636	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	14 209	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>124 511</b>	<b>73 903</b>	<b>85 000</b>	<b>120 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>384 388</b>	<b>222 970</b>
Periodens resultat	222 348	161 418
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>222 348</b>	<b>161 418</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>606 736</b>	<b>384 388</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0332 - årsre...

Name Date  
Opedal, Ann-Helen 2024-04-03

Identification

 bankID™ Opedal, Ann-Helen

Name Date  
Viken, Magnus 2024-04-03

Identification

 bankID™ Viken, Magnus

Name Date  
Flatabø, Geir Egil 2024-04-09

Identification

 bankID™ Flatabø, Geir Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))