



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 379 300	4 257 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 379 300</b>	<b>4 257 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	395 235	313 969
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	3 195 895	3 116 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 591 130</b>	<b>3 430 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 170</b>	<b>826 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 321	3 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321</b>	<b>3 756</b>
Annen finanskostnad		261 341	318 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 341</b>	<b>318 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 020</b>	<b>-314 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11, 19	5 931 351	5 918 351
Maskiner og anlegg	10,19	335 911	395 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 262</b>	<b>6 313 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	12	412 338	271 867
Andre fordringer		470 983	529 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>883 321</b>	<b>801 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 150 583</b>	<b>7 115 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	321 846	324 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 846</b>	<b>324 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 690	301 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 690</b>	<b>301 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 537</b>	<b>626 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-7 249 467	-7 778 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 249 467</b>	<b>-7 778 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-7 241 867</b>	<b>-7 771 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,19	13 073 598	13 715 682
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18,19	1 581 700	1 581 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 655 298</b>	<b>15 297 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 655 298</b>	<b>15 297 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 348	84 760
Skyldige offentlige avgifter		20 296	9 839
Annen kortsiktig gjeld	20,21	111 044	121 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 689</b>	<b>215 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 900 986</b>	<b>15 513 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 948 644 045  
MYRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 379 300	4 257 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 379 300</b>	<b>4 257 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	395 235	313 969
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	3 195 895	3 116 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 591 130</b>	<b>3 430 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 170</b>	<b>826 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 321	3 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321</b>	<b>3 756</b>
Annen finanskostnad		261 341	318 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 341</b>	<b>318 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 020</b>	<b>-314 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		529 150	512 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		529 150	512 172
<b>Årsresultat</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>



Organisasjonsnr: 948 644 045  
MYRE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11,19	5 931 351	5 918 351
Maskiner og anlegg	10,19	335 911	395 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 262</b>	<b>6 313 961</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	412 338	271 867
Andre fordringer		470 983	529 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>883 321</b>	<b>801 770</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 150 583</b>	<b>7 115 731</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	321 846	324 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 846</b>	<b>324 890</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 690	301 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 690</b>	<b>301 645</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 537</b>	<b>626 535</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-7 249 467	-7 778 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 249 467</b>	<b>-7 778 617</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-7 241 867</b>	<b>-7 771 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,19	13 073 598	13 715 682
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18,	1 581 700	1 581 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 655 298</b>	<b>15 297 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 655 298</b>	<b>15 297 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 348	84 760
Skyldige offentlige avgifter		20 296	9 839
Annen kortsiktig gjeld	20,21	111 044	121 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 689</b>	<b>215 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 900 986</b>	<b>15 513 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>



Organisasjonsnr: 948 644 045  
MYRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myre Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 81 YLA-ZD38J-ZDDWU-NAVE4-GTW3D-6WTDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-18 14:43:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81YLA-ZD38J-ZDDWU-NAVE4-GTW3D-6WTDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **Styret i Myre Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Tirsdag 23.03.2021 kl.18:00

Møtested: Traktorgarasjen med forbehold, grunnet koronapandemien kan både tid og sted bli endret.

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

På grunn av korona situasjonen kan kun en person fra hver leilighet delta.



## Årsmelding fra styret i Myre Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Myre Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune.

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Olav Johan Fjære, Njålsv. 5  
Styremedlem, Bjørn Gudmundsen, Langmyrv. 29  
Styremedlem, Anette Svensen, Bjørnslettvegen 35 på valg  
Styremedlem, Anniken Nordbø, Treungenvegen 61 på valg  
Styremedlem, Leander Setekleiv Paturel, Bjørnslettvegen 35  
Varamedlem, John Tore Tollefsen, Njålsv. 13 på valg  
Varamedlem, Hilde Margrethe Rørås, Skarphedinsveg 14 på valg  
Varamedlem, Martin Moe Kristiansen, Njålsveg 11 på valg  
Varamedlem, Maria Fernanda Armas, Njålsveg 11 på valg

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 8 styremøter, hvor 55 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 9 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### Omsetning av Leiligheter

Det er i 2020 solgt 9 leiligheter Myre Borettslag hvor laveste salg sum var kr 1.230.000,- og høyeste salg sum var kr 1.850.000,-

Den gjennomsnittlige salgssummen for 2020 var kr. 1.477.670,-. Dette er en oppgang på kr. 118.384 fra året før.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Totalt rehabilitert 47 sikringskap til leilighetene, 19 fellesskap + skapet på huset.

Fjernet gamle gjerder og plantet tua hekk i Skarphedinsv. 12 og 14.

Skiftet 3 stk varmtvannstanker og lagt om et avløp fra kjøkken og ut ut i hovednedløp.

Høytrykkspytt opp et hovedavløp (fra kjeller og ut i gata)

Skiftet topphatt på pipebeslag etter lekkasje

Skiftet 1 gavlvegg



Skiftet 2 stk kjellervinduer

Skiftet 7 balkongdører

Skiftet 2 store vinduer

Skiftet 1 verandatak

Rehabiliter 2 stk utvendige trapper

Malt 2 stk oppganger derav 1 på dugnad

## Fremtidsplaner

### Utbedringssaker i 2021

Utskiftning av 37 stk varmtvannsberedere

Utskiftning av samtlige brannslukkingsapparater fra pulver til skum

1 drenering i hage

3 verandadører

5 stk badervinduer

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.02.2021.

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.02.2021



## Disponible midler for Myre Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	410 635	202 896
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	529 150	512 172
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	59 699	83 854
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-13 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-642 085	-374 470
Endring langsiktig fordringer	58 920	56 811
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-140 471	-70 629
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-147 787</b>	<b>207 738</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>262 848</b>	<b>410 635</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>157 221</b>	<b>300 891</b>

Myre Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 408 600	3 059 760	3 342 800	3 601 600
Innkrevde felleskostnader renter		494 532	886 464	364 000	223 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		474 468	294 576	534 000	598 500
Andre inntekter		1 700	11 030	0	0
Salgsinntekter		0	6 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 379 300</b>	<b>4 257 830</b>	<b>4 240 800</b>	<b>4 423 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 828	7 596	7 900	8 100
Styrehonorar	2	152 000	123 500	150 000	152 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		47 418	38 819	48 000	49 000
Forretningsførerhonorar		161 454	156 744	161 500	166 300
Medlemskontigent		15 198	15 198	15 200	15 200
Kontigent NBBL		7 980	7 980	8 000	8 000
Sikringsfond felleskostnader		7 752	7 752	7 800	7 800
Juridiske tjenester		2 813	0	0	0
Andre tjenester	4	11 003	10 660	10 000	11 000
Brøyting - strøing		0	36 234	40 000	40 000
Plenklipp		139 379	142 000	154 000	170 000
Andre lønnskostnader	3	195 817	151 650	190 000	193 500
Vedlikehold	5	816 797	873 659	532 400	412 400
Serviceavtaler		46 094	71 602	34 500	81 000
Kabel-tv		539 585	520 719	546 800	566 600
Forsikring		204 052	201 453	216 400	220 400
Kommunale avgifter		904 376	732 118	670 600	904 400
Energi, strøm		118 023	146 217	130 200	130 200
Renhold, fellesareal		2 381	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		54 730	16 034	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		9 297	3 652	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 924	8 612	9 000	5 200
Drift maskiner		19 496	5 158	0	0
Andre driftskostnader	6	52 893	63 323	105 700	97 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		6 044	5 588	0	0
Bomiljø		2 097	750	0	0
Avskrivninger	7	59 699	83 854	83 900	59 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 591 130</b>	<b>3 430 872</b>	<b>3 121 900</b>	<b>3 298 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 170</b>	<b>826 958</b>	<b>1 118 900</b>	<b>1 124 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 321	3 756	3 700	0
Rentekostnad		261 341	318 542	364 000	223 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-259 020</b>	<b>-314 786</b>	<b>-360 300</b>	<b>-223 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>	<b>758 600</b>	<b>901 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		529 150	512 172	0	0
Sum overføringer		529 150	512 172	0	0

Myre Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 19	4 461 681	4 461 681
Tomter	11, 19	84 702	84 702
Garasjer	8, 19	1 366 968	1 366 968
Innløste garasjer	9, 19	18 000	5 000
Andre driftsmidler	10, 19	335 911	395 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 262</b>	<b>6 313 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	412 338	271 867
Langsiktige fordringer		470 983	529 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>883 321</b>	<b>801 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 150 583</b>	<b>7 115 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		105 627	109 744
Andre leierestanser		1 275	2 980
Andre fordringer	13	7 459	21 590
Periodisert kostnad		207 485	190 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 846</b>	<b>324 890</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		186 690	301 645
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>186 690</b>	<b>301 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 537</b>	<b>626 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>

Myre Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	14	7 600	7 600
Oppjent egenkapital	14	-7 249 467	-7 778 617
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-7 241 867</b>	<b>-7 771 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	15, 19	13 073 598	13 715 682
Borettsinnskudd	16, 19	357 700	357 700
Garasje innskudd	17	15 000	15 000
Andre innskudd	18	1 209 000	1 209 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 655 298</b>	<b>15 297 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 300
Leverandørgjeld		114 348	84 760
Skyldig off. myndigheter		20 296	9 839
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 725	16 850
Påløpne renter		1 143	1 916
Garasjedrift 1	21	31 437	23 550
Garasjedrift 2	21	52 496	53 662
Annen kortsiktig gjeld	20	9 243	16 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 689</b>	<b>215 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 900 986</b>	<b>15 513 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>

Porsgrunn 31.12.20

Myre Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Johan Fjære  
Leder

\_\_\_\_\_  
Leander Setekleiv Paturel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Nordbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gudmundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Svensen  
Styremedlem

**Myre Borettslag**



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	7 828	7 596
<b>Sum</b>	<b>7 828</b>	<b>7 596</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	152 000	123 500
<b>Sum</b>	<b>152 000</b>	<b>123 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	132 000	132 000
5102 Tidlønn	42 900	2 800
5150 Opptjente feriepenger	20 917	16 850
<b>Sum</b>	<b>195 817</b>	<b>151 650</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	11 003	9 910
6799 Andre konsulent tjenester	0	750
<b>Sum</b>	<b>11 003</b>	<b>10 660</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	301 454	570 158
6602 Vedlikehold VVS	48 817	64 945
6603 Vedlikehold av el.anlegg	345 660	95 561
6604 Vedlikehold uteanlegg	113 470	124 737
6607 Vedlikehold/leie garasjer	7 247	2 400
6620 Vedlikehold utstyr	150	860
6630 Egenandel skader	0	14 999
<b>Sum</b>	<b>816 797</b>	<b>873 659</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 217	3 181
6400 Leie maskiner	2 550	1 275
6462 Containerleie, søppeltømming	24 778	40 635
6490 Andre leiekostnader	0	2 400
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	7 600	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 271	9 883
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	5 105	3 499
7790 Andre kostnader	3 724	1 820
<b>Sum</b>	<b>52 893</b>	<b>63 323</b>

### Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	59 699	83 854
<b>Sum</b>	<b>59 699</b>	<b>83 854</b>

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note

#### Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	142 909	142 909
1111 Garasjer II	1 224 059	1 224 059
<b>Sum</b>	<b>1 366 968</b>	<b>1 366 968</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	18 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>5 000</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

#### Note 10 - Andre driftsmidler

	Henger	Sandstrøer	Traktorgarasje / Bod	Snøfreser	Møbler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 304	25 546	221 009	17 570	16 675	422 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 241	2 579	331 516	0	575	0
Årets avskrivninger :	1 654	2 812	27 626	0	3 450	24 156
Anskaffelsesår :	2011	2011	2012	2014	2016	2010
Antatt levetid i år :	10	10	20	4	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 461 681	84 702
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 461 681	84 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 461 681	84 702
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	412 338	271 867
<b>Sum</b>	<b>412 338</b>	<b>271 867</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	75	4 321
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	7 150
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	7 384	10 119
<b>Sum</b>	<b>7 459</b>	<b>21 590</b>

### Note 14 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2070 Akkumulert resultat	-7 249 467	-7 778 617
<b>Sum</b>	<b>-7 241 867</b>	<b>-7 771 017</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB	DNB
Formål:	Refinansiering		
Lånenummer:	<b>12137560079</b>	<b>12127871092</b>	<b>12118538585</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2010
Rentesats:	1.6 %	1.6 %	1.6 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.12.2021	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 730 000	115 000	819 000
Lånesaldo 01.01:	13 185 780	31 961	497 941
Avdrag i perioden:	583 165	15 825	43 094
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 602 615</b>	<b>16 136</b>	<b>454 847</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 457 018	0	224 062

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118538585	76	5 985	454 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127871092	76	212	16 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137560079	76	165 824	12 602 624

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note

#### Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	357 700	357 700
<b>Sum</b>	<b>357 700</b>	<b>357 700</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Note 18 - Andre innskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2254 Innskudd garasjer II	1 209 000	1 209 000
<b>Sum</b>	<b>1 209 000</b>	<b>1 209 000</b>

#### Note 19 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 073 598	13 715 682
Borettsinnskudd	357 700	357 700
<b>Sum</b>	<b>13 431 298</b>	<b>14 073 382</b>

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	84 702	84 702
Bygninger, garasjer og boder	6 178 165	6 192 791
<b>Sum</b>	<b>6 262 867</b>	<b>6 277 493</b>

#### Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	10 027	16 806
2913 Skyldig purregebyr til PBBL	-784	-784
<b>Sum</b>	<b>9 243</b>	<b>16 022</b>

#### Note 21 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift Njålsveg	31 437	23 550
2922 Garasjedrift Skarphedinsveg	52 496	53 662
<b>Sum</b>	<b>83 932</b>	<b>77 213</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.

Myre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myre Borettslag**

Styreleder	Olav Johan Fjære (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Bjørn Gudmundsen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Anette Svensen (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Leander Setekleiv Paturel (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Anniken Nordbø (sign.)	17.02.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myre Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 81 YLA-ZD38J-ZDDWU-NAVE4-GTW3D-6WTDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-18 14:43:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81YLA-ZD38J-ZDDWU-NAVE4-GTW3D-6WTDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler for Myre Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	410 635	202 896
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	529 150	512 172
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	59 699	83 854
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-13 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-642 085	-374 470
Endring langsiktig fordringer	58 920	56 811
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-140 471	-70 629
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-147 787</b>	<b>207 738</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>262 848</b>	<b>410 635</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>157 221</b>	<b>300 891</b>

Myre Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 408 600	3 059 760	3 342 800	3 601 600
Innkrevde felleskostnader renter		494 532	886 464	364 000	223 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		474 468	294 576	534 000	598 500
Andre inntekter		1 700	11 030	0	0
Salgsinntekter		0	6 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 379 300</b>	<b>4 257 830</b>	<b>4 240 800</b>	<b>4 423 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 828	7 596	7 900	8 100
Styrehonorar	2	152 000	123 500	150 000	152 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		47 418	38 819	48 000	49 000
Forretningsførerhonorar		161 454	156 744	161 500	166 300
Medlemskontigent		15 198	15 198	15 200	15 200
Kontigent NBBL		7 980	7 980	8 000	8 000
Sikringsfond felleskostnader		7 752	7 752	7 800	7 800
Juridiske tjenester		2 813	0	0	0
Andre tjenester	4	11 003	10 660	10 000	11 000
Brøyting - strøing		0	36 234	40 000	40 000
Plenklipp		139 379	142 000	154 000	170 000
Andre lønnskostnader	3	195 817	151 650	190 000	193 500
Vedlikehold	5	816 797	873 659	532 400	412 400
Serviceavtaler		46 094	71 602	34 500	81 000
Kabel-tv		539 585	520 719	546 800	566 600
Forsikring		204 052	201 453	216 400	220 400
Kommunale avgifter		904 376	732 118	670 600	904 400
Energi, strøm		118 023	146 217	130 200	130 200
Renhold, fellesareal		2 381	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		54 730	16 034	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		9 297	3 652	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 924	8 612	9 000	5 200
Drift maskiner		19 496	5 158	0	0
Andre driftskostnader	6	52 893	63 323	105 700	97 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		6 044	5 588	0	0
Bomiljø		2 097	750	0	0
Avskrivninger	7	59 699	83 854	83 900	59 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 591 130</b>	<b>3 430 872</b>	<b>3 121 900</b>	<b>3 298 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 170</b>	<b>826 958</b>	<b>1 118 900</b>	<b>1 124 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 321	3 756	3 700	0
Rentekostnad		261 341	318 542	364 000	223 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-259 020</b>	<b>-314 786</b>	<b>-360 300</b>	<b>-223 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 150</b>	<b>512 172</b>	<b>758 600</b>	<b>901 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		529 150	512 172	0	0
Sum overføringer		529 150	512 172	0	0

Myre Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 19	4 461 681	4 461 681
Tomter	11, 19	84 702	84 702
Garasjer	8, 19	1 366 968	1 366 968
Innløste garasjer	9, 19	18 000	5 000
Andre driftsmidler	10, 19	335 911	395 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 262</b>	<b>6 313 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	412 338	271 867
Langsiktige fordringer		470 983	529 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>883 321</b>	<b>801 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 150 583</b>	<b>7 115 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		105 627	109 744
Andre leierestanser		1 275	2 980
Andre fordringer	13	7 459	21 590
Periodisert kostnad		207 485	190 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 846</b>	<b>324 890</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		186 690	301 645
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>186 690</b>	<b>301 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 537</b>	<b>626 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>

Myre Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	14	7 600	7 600
Opptjent egenkapital	14	-7 249 467	-7 778 617
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-7 241 867</b>	<b>-7 771 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	15, 19	13 073 598	13 715 682
Borettsinnskudd	16, 19	357 700	357 700
Garasje innskudd	17	15 000	15 000
Andre innskudd	18	1 209 000	1 209 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 655 298</b>	<b>15 297 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 300
Leverandørgjeld		114 348	84 760
Skyldig off. myndigheter		20 296	9 839
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 725	16 850
Påløpne renter		1 143	1 916
Garasjedrift 1	21	31 437	23 550
Garasjedrift 2	21	52 496	53 662
Annen kortsiktig gjeld	20	9 243	16 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 689</b>	<b>215 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 900 986</b>	<b>15 513 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 119</b>	<b>7 742 265</b>

Porsgrunn 31.12.20

Myre Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Johan Fjære  
Leder

\_\_\_\_\_  
Leander Setekleiv Paturel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Nordbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gudmundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Svensen  
Styremedlem

**Myre Borettslag**



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	7 828	7 596
<b>Sum</b>	<b>7 828</b>	<b>7 596</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	152 000	123 500
<b>Sum</b>	<b>152 000</b>	<b>123 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	132 000	132 000
5102 Tidlønn	42 900	2 800
5150 Opptjente feriepenger	20 917	16 850
<b>Sum</b>	<b>195 817</b>	<b>151 650</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	11 003	9 910
6799 Andre konsulent tjenester	0	750
<b>Sum</b>	<b>11 003</b>	<b>10 660</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	301 454	570 158
6602 Vedlikehold VVS	48 817	64 945
6603 Vedlikehold av el.anlegg	345 660	95 561
6604 Vedlikehold uteanlegg	113 470	124 737
6607 Vedlikehold/leie garasjer	7 247	2 400
6620 Vedlikehold utstyr	150	860
6630 Egenandel skader	0	14 999
<b>Sum</b>	<b>816 797</b>	<b>873 659</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 217	3 181
6400 Leie maskiner	2 550	1 275
6462 Containerleie, søppeltømming	24 778	40 635
6490 Andre leiekostnader	0	2 400
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	7 600	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 271	9 883
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	5 105	3 499
7790 Andre kostnader	3 724	1 820
<b>Sum</b>	<b>52 893</b>	<b>63 323</b>

### Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	59 699	83 854
<b>Sum</b>	<b>59 699</b>	<b>83 854</b>

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note

#### Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	142 909	142 909
1111 Garasjer II	1 224 059	1 224 059
<b>Sum</b>	<b>1 366 968</b>	<b>1 366 968</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	18 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>5 000</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

#### Note 10 - Andre driftsmidler

	Henger	Sandstrøer	Traktorgarasje / Bod	Snøfreser	Møbler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 304	25 546	221 009	17 570	16 675	422 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 241	2 579	331 516	0	575	0
Årets avskrivninger :	1 654	2 812	27 626	0	3 450	24 156
Anskaffelsesår :	2011	2011	2012	2014	2016	2010
Antatt levetid i år :	10	10	20	4	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 461 681	84 702
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 461 681	84 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 461 681	84 702
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	412 338	271 867
<b>Sum</b>	<b>412 338</b>	<b>271 867</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	75	4 321
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	7 150
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	7 384	10 119
<b>Sum</b>	<b>7 459</b>	<b>21 590</b>

### Note 14 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2070 Akkumulert resultat	-7 249 467	-7 778 617
<b>Sum</b>	<b>-7 241 867</b>	<b>-7 771 017</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser ettervert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB	DNB
Formål:	Refinansiering		
Lånenummer:	<b>12137560079</b>	<b>12127871092</b>	<b>12118538585</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2010
Rentesats:	1.6 %	1.6 %	1.6 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.12.2021	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 730 000	115 000	819 000
Lånesaldo 01.01:	13 185 780	31 961	497 941
Avdrag i perioden:	583 165	15 825	43 094
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 602 615</b>	<b>16 136</b>	<b>454 847</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 457 018	0	224 062

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118538585	76	5 985	454 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127871092	76	212	16 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137560079	76	165 824	12 602 624

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Myre Borettslag



## Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

### Note

#### Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	357 700	357 700
<b>Sum</b>	<b>357 700</b>	<b>357 700</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Note 18 - Andre innskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2254 Innskudd garasjer II	1 209 000	1 209 000
<b>Sum</b>	<b>1 209 000</b>	<b>1 209 000</b>

#### Note 19 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 073 598	13 715 682
Borettsinnskudd	357 700	357 700
<b>Sum</b>	<b>13 431 298</b>	<b>14 073 382</b>

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	84 702	84 702
Bygninger, garasjer og boder	6 178 165	6 192 791
<b>Sum</b>	<b>6 262 867</b>	<b>6 277 493</b>

#### Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	10 027	16 806
2913 Skyldig purregebyr til PBBL	-784	-784
<b>Sum</b>	<b>9 243</b>	<b>16 022</b>

#### Note 21 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift Njålsveg	31 437	23 550
2922 Garasjedrift Skarphedinsveg	52 496	53 662
<b>Sum</b>	<b>83 932</b>	<b>77 213</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.

Myre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myre Borettslag**

Styreleder	Olav Johan Fjære (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Bjørn Gudmundsen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Anette Svensen (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Leander Setekleiv Paturel (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Anniken Nordbø (sign.)	17.02.2021