



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5020 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje W. Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 137	133 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 137</b>	<b>133 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 137</b>	<b>-133 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 258
Annen renteinntekt		26 882	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 882</b>	<b>25 599</b>
Annen finanskostnad			509
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 882</b>	<b>25 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 745</b>	<b>-108 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 400	-27 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 560	-76 885
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 215	-3 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2	2
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 883	
Krav på innbetaling av selskapskapital			102 513
Sum fordringer		2 883	102 513
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 724	2 403 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 724	2 403 349
Sum omløpsmidler		2 516 608	2 505 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 516 608</b>	<b>2 505 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 202 966	2 202 966
Overkurs	6	54 323	57 538
Sum innskutt egenkapital		2 497 289	2 500 504
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	2 497 289	2 500 504



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 108	5 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 108</b>	<b>5 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 108</b>	<b>5 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 211	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 211</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 319</b>	<b>5 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 516 608</b>	<b>2 505 863</b>





Revisors beretning - 2017  
Sjøsiden Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 8. mars 2018  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2017

**Sjøsiden Eiendom AS**

Org.nr. 976 887 654



## Sjøsiden Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Andre driftskostnader	2	16 137	133 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 137</b>	<b>133 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 137</b>	<b>-133 157</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	24 258
Renteinntekter		26 882	1 341
Andre finanskostnader		0	509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 882</b>	<b>25 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 745</b>	<b>-108 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 400	-27 247
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	76 885
Avsatt konsernbidrag		11 560	0
Avsatt til annen egenkapital		0	57 538
Overført fra annen egenkapital		3 215	61 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 345</b>	<b>-80 819</b>



## Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Utviklingsprosjekt</b>			
Utviklingsprosjekt	4	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum varer</b>		<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	0
Fordringer på konsernselskap		<u>0</u>	<u>102 513</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 883</b></u>	<u><b>102 513</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 513 724</u>	<u>2 403 349</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>2 513 724</b></u>	<u><b>2 403 349</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 516 608</b></u>	<u><b>2 505 863</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 516 608</b></u>	<u><b>2 505 863</b></u>



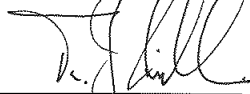
## Sjøsiden Eiendom AS

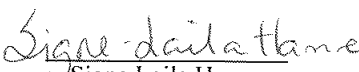
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)	5, 6	240 000	240 000
Overkurs	6	2 202 966	2 202 966
Annen innskutt egenkapital	6	54 323	57 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 497 289</b>	<b>2 500 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 497 289</b>	<b>2 500 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 108	5 359
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 108</b>	<b>5 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 211	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 319</b>	<b>5 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 516 608</b>	<b>2 505 863</b>

Bergen, 07.03.2018  
Styret i Sjøsiden Eiendom AS

  
Perje W. Gilje  
Styrets leder

  
Tor Magne Birkeli  
Styremedlem/Daglig leder

  
Signe Laila Hamre  
Styremedlem



## Sjøsiden Eiendom AS

### Noter for årsregnskapet 2017

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Sjøsiden Eiendom AS

### Noter for årsregnskapet 2017

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 24%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 694
Andre tjenester	2 673



## Sjøsiden Eiendom AS

### Noter for årsregnskapet 2017

#### Note 3 Skattekostnad

	2017	2016	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	10 745	-108 066	
Permanente forskjeller	-	-30	
Endring midlertidige forskjeller	4 466	5 583	
Mottatt konsernbidrag	-15 211	102 513	
Andre forskjeller			
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	3 651	-25 628	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 250	-1 619	
Andre endringer i skatt	-	-	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 400</b>	<b>-27 247</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	3 651	-25 628	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 651	25 628	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	17 863	22 329	4 466
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>17 863</b>	<b>22 329</b>	<b>4 466</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>17 863</b>	<b>22 329</b>	<b>4 466</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	<b>4 108</b>	<b>5 359</b>	<b>-1 250</b>



## Sjøsiden Eiendom AS

### Noter for årsregnskapet 2017

#### Note 4 Utviklingsprosjekter

	2017	2016
Tomt	1	1
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Varelageret består av tomteareal med tanke på videresalg.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	4	240 000
<b>Sum</b>			<b>240 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		60 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	240 000	2 202 966	57 538	2 500 505
Avsatt konsernbidrag			(11 560)	-11 560
Årets resultat			8 345	8 345
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>240 000</b>	<b>2 202 966</b>	<b>54 323</b>	<b>2 497 289</b>

**Sjøsiden Eiendom AS**

## Resultatregnskap - spesifikasjon

	2017	2016
<b>Andre driftskostnader</b>		
6200 Energi, brensel mv vedr produksjon	2 045,52	22 537,87
6332 Kommunale avgifter	0,00	90 737,00
6700 Revisjon	13 367,25	19 331,10
7770 Bankomkostninger	724,00	550,65
	<u>16 136,77</u>	<u>133 156,62</u>
<b>Renteinntekt fra selskap i samme konsern</b>		
8030 Renteinntekter fra konsern	0,00	-24 228,00
8040 Renteinntekter skattefri	0,00	-30,00
	<u>0,00</u>	<u>-24 258,00</u>
<b>Renteinntekter</b>		
8050 Renteinntekter bank	-26 881,83	-1 341,29
	<u>-26 881,83</u>	<u>-1 341,29</u>
<b>Andre finanskostnader</b>		
8190 Andre finanskostnader	0,00	508,93
	<u>0,00</u>	<u>508,93</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	3 651,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	-1 251,00	-27 247,00
	<u>2 400,00</u>	<u>-27 247,00</u>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
8931 Mottatt konsernbidrag	0,00	-76 885,00
	<u>0,00</u>	<u>-76 885,00</u>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	11 560,00	0,00
	<u>11 560,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	-3 214,94	57 537,74
8990 Avsatt til annen egenkapital	3 214,94	0,00
	<u>0,00</u>	<u>57 537,74</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-3 214,94	-61 472,00



**Sjøsiden Eiendom AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon

<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>-3 214,94</u>	<u>-61 472,00</u>