



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 648	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 648</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 552	18 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 552</b>	<b>18 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 096</b>	<b>281 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 198	
Annen rentekostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 364</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-465 099</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 003	281 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	21 587 706	20 847 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 587 706</b>	<b>20 847 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 587 706</b>	<b>20 847 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	266 400	271 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 400</b>	<b>271 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		280 175	513 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 175</b>	<b>513 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 575</b>	<b>784 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 134 282</b>	<b>21 632 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5	6 100 000	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	177 010	-12 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 010</b>	<b>12 993</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 922 990</b>	<b>6 112 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 991 785	15 506 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 991 785</b>	<b>15 506 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 991 785</b>	<b>15 506 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 665	
Skyldig offentlige avgifter		12 841	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 506</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 211 291</b>	<b>15 519 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 134 281</b>	<b>21 632 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 998 270 790  
COOP KLEPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 648	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 648</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 552	18 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 552</b>	<b>18 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 096</b>	<b>281 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 198	
Annen rentekostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 364</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-465 099</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 003	281 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 003</b>	<b>281 887</b>



Organisasjonsnr: 998 270 790  
COOP KLEPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	21 587 706	20 847 564
Sum varige driftsmidler		21 587 706	20 847 564

Sum anleggsmidler		21 587 706	20 847 564
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	266 400	271 150
Sum fordringer		266 400	271 150

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		280 175	513 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 175	513 367

Sum omløpsmidler		546 575	784 517
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 134 282	21 632 081
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	177 010	-12 993
Sum opptjent egenkapital		-177 010	12 993

Sum egenkapital	6	5 922 990	6 112 993
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 991 785	15 506 588
Sum annen langsiktig gjeld		15 991 785	15 506 588



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 991 785</b>	<b>15 506 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	206 665	
Skyldig offentlige avgifter	12 841	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 506</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 211 291</b>	<b>15 519 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 134 281</b>	<b>21 632 081</b>



Organisasjonsnr: 998 270 790  
COOP KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

**Coop Klepp Eiendom AS**  
(org. nr. 998 270 790)



## Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		305 648	300 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>305 648</u></b>	<b><u>300 000</u></b>
Annen driftskostnad	2	30 552	18 312
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>30 552</u></b>	<b><u>18 312</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>275 096</u></b>	<b><u>281 689</u></b>
Renteinntekt		265	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 198	0
Rentekostnad		166	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-465 099</u></b>	<b><u>198</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-190 003</u></b>	<b><u>281 887</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-190 003</u></b>	<b><u>281 887</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-190 003</u></b>	<b><u>281 887</u></b>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		0	281 887
til udekket tap		190 003	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-190 003</u></b>	<b><u>281 887</u></b>



## Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
EIENDELER			
Tomter og bygninger	4	<u>21 587 706</u>	<u>20 847 564</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>21 587 706</u></b>	<b><u>20 847 564</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>21 587 706</u></b>	<b><u>20 847 564</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>266 400</u>	<u>271 150</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>266 400</u></b>	<b><u>271 150</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>280 175</u>	<u>513 367</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>280 175</u></b>	<b><u>513 367</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>546 575</u></b>	<b><u>784 517</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>22 134 282</u></b>	<b><u>21 632 081</u></b>




## Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5	<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 100 000</u></b>	<b><u>6 100 000</u></b>
Udekket tap	6	<u>-177 010</u>	<u>12 993</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-177 010</u></b>	<b><u>12 993</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>5 922 990</u></b>	<b><u>6 112 993</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	7	<b><u>15 991 785</u></b>	<b><u>15 506 588</u></b>
Leverandørgjeld		206 665	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>12 841</u>	<u>12 500</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>219 506</u></b>	<b><u>12 500</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>16 211 291</u></b>	<b><u>15 519 088</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>22 134 281</u></b>	<b><u>21 632 081</u></b>

Klepp, 01.03.2022  
Styret i Coop Klepp Eiendom AS

  
John Thysse  
styreleder

  
Toril Sletten  
styremedlem



## Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



**Coop Klepp Eiendom AS**

Org. nr.: 998 270 790

**Noter til regnskapet for 2021**

---

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m**

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-190 003	281 887
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	266 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-548 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-190 003</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-58 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	58 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 010	-7	190 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 010	7	-190 003
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	20 773 805	73 759	20 847 564
Tilgang	445 645	294 497	100 757
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12	21 219 450	368 256	21 587 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>21 219 450</b>	<b>368 256</b>	<b>21 587 706</b>



## Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Coop Klepp Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	61 000	6 100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Coop Klepp SA	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1/1	6 100 000	12 993	6 112 993
Mottatt konsernbidrag			0
Årsresultat		-190 003	-190 003
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>6 100 000</b>	<b>-177 010</b>	<b>5 922 990</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til morselskap	15 991 785	15 506 588
Fordring konsernbidrag Klepp 1/98 AS	266 400	266 400



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Coop Klepp eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Coop Klepp eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 06Q7M-ME7PP-B4LE3-TKTQ-4A0HW-8Z7MS



Uavhengig revisors beretning - Coop Klepp eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. 06.2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06Q7M-ME7PP-B4LE3-TKITQ-4A0HW-8Z7YNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 14:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06Q7M-ME7PP-B4LE3-TK1TQ-4A0HW-8Z1MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>