



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 41
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 600	588 060
Sum inntekter		539 600	588 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 990	77 989
Annen driftskostnad		110 992	70 553
Sum kostnader		188 982	148 542
Driftsresultat		350 618	439 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		60 748	65 964
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		60 748	66 034
Netto finans		-60 748	-66 014
Ordinært resultat før skattekostnad		289 870	373 504
Skattekostnad på ordinært resultat		63 772	-155 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 098	528 514
Årsresultat		226 098	528 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 758	
Annen egenkapital		6 340	528 514
Sum overføringer og disponeringer		226 098	528 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 606 164	2 684 154
Sum varige driftsmidler		2 606 164	2 684 154
Sum anleggsmidler		2 606 164	2 684 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 155 125	1 217 784
Sum fordringer		1 155 125	1 217 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 277	649 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 277	649 305
Sum omløpsmidler		1 770 402	1 867 089
SUM EIENDELER		4 376 566	4 551 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 915 aksjer à kr 20,00)	4, 5	38 300	38 300
Overkurs	5	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 020 904	1 014 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 020 904	1 014 564
Sum egenkapital	5	2 095 171	2 088 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		242 119	240 330
Sum avsetninger for forpliktelser		242 119	240 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 757 043	2 146 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 043	2 146 875
Sum langsiktig gjeld		1 999 162	2 387 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			363
Kortsiktig konserngjeld		281 741	74 844
Annen kortsiktig gjeld		492	
Sum kortsiktig gjeld		282 233	75 207
Sum gjeld		2 281 395	2 462 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 566	4 551 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505113

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 157
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 600	588 060
Sum inntekter		539 600	588 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 990	77 989
Annen driftskostnad		110 992	70 553
Sum kostnader		188 982	148 542
Driftsresultat		350 618	439 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		60 748	65 964
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		60 748	66 034
Netto finans		-60 748	-66 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		289 870	373 504
Skattekostnad på ordinært resultat		63 772	-155 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 098	528 514
Årsresultat		226 098	528 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 758	
Annen egenkapital		6 340	528 514
Sum overføringer og disponeringer		226 098	528 514



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 2 606 164 2 684 154
Sum varige driftsmidler 2 606 164 2 684 154

Sum anleggsmidler 2 606 164 2 684 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 155 125 1 217 784
Sum fordringer 1 155 125 1 217 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 615 277 649 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 615 277 649 305

Sum omløpsmidler 1 770 402 1 867 089

SUM EIENDELER 4 376 566 4 551 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 915 aksjer à kr 20,00) 4, 5 38 300 38 300
Overkurs 5 1 035 967 1 035 967
Sum innskutt egenkapital 1 074 267 1 074 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 020 904 1 014 564
Sum opptjent egenkapital 1 020 904 1 014 564

Sum egenkapital 5 2 095 171 2 088 831

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 242 119 240 330



Sum avsetninger for forpliktelser	242 119	240 330
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 757 043	2 146 875
Sum annen langsiktig gjeld	1 757 043	2 146 875
Sum langsiktig gjeld	1 999 162	2 387 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		363
Kortsiktig konserngjeld	281 741	74 844
Annen kortsiktig gjeld	492	
Sum kortsiktig gjeld	282 233	75 207
Sum gjeld	2 281 395	2 462 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 376 566	4 551 243



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762143.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762143.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-155979.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2606164.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7790.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1757043.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2606164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Kaalstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaalstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 226 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 16. februar 2022
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

KAALSTAD EIENDOM AS
3946 PORSGRUNN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Balanse pr. 31. desember 2021
KAALSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 606 164	2 684 154
Sum varige driftsmidler		2 606 164	2 684 154
Sum anleggsmidler		2 606 164	2 684 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 155 125	1 217 784
Sum fordringer		1 155 125	1 217 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 277	649 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 277	649 305
Sum omløpsmidler		1 770 402	1 867 089
Sum eiendeler		4 376 566	4 551 243

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KAALSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 915 aksjer à kr 20,00)	4, 5	38 300	38 300
Overkurs	5	1 035 967	1 035 967
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 020 904	1 014 564
Sum opptjent egenkapital		1 020 904	1 014 564
Sum egenkapital	5	2 095 171	2 088 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		242 119	240 330
Sum avsetning for forpliktelser		242 119	240 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 757 043	2 146 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 043	2 146 875
Sum langsiktig gjeld		1 999 162	2 387 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	363
Kortsiktig konserngjeld		281 741	74 844
Annen kortsiktig gjeld		492	0
Sum kortsiktig gjeld		282 233	75 207
Sum gjeld		2 281 395	2 462 412
Sum egenkapital og gjeld		4 376 566	4 551 243

PORSGRUNN 15.02.2022
KAALSTAD EIENDOM ASSteinar Kaalstad
Styrets leder



Noter 2021

KAALSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 762 143
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 762 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(155 979)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 606 164
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 990

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 757 043
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 606 164

Note 3 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 155 125	1 217 784

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 915	20,00	38 300,00
Sum	1 915		38 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAALSTAD HOLDING AS	1 915	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 915	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	38 300	1 035 967	1 014 564	2 088 831
Årets resultat			226 098	226 098
Konsernbidrag			(219 758)	(219 758)
Egenkapital 31.12.2021	38 300	1 035 967	1 020 904	2 095 171

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.