



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLGÅRDEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 17
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 835	315 734
Leieinntekter		1 087 797	988 208
Sum inntekter		1 492 632	1 303 942
Kostnader			
Varekostnad		94 073	24 550
Avskrivning	5	246 109	253 109
Annen driftskostnad	4	775 722	768 499
Sum kostnader		1 115 904	1 046 158
Driftsresultat		376 728	257 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	191
Sum finansinntekter		21	191
Annen finanskostnad		385 470	292 991
Sum finanskostnader		385 470	292 991
Netto finans		-385 449	-292 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 721	-35 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 919	-7 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 802	-27 313
Årsresultat		-6 802	-27 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-6 802	-27 313
Sum overføringer og disponeringer		-6 802	-27 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 254 283	14 493 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	42 000	49 000
Sum varige driftsmidler		14 296 283	14 542 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 000	21 000
Andre fordringer	6	7 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	21 000
Sum anleggsmidler		14 324 283	14 563 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	113 973	97 122
Andre fordringer	6	29 742	58 759
Sum fordringer		143 715	155 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 812	245 254
Sum omløpsmidler		469 527	401 135
SUM EIENDELER		14 793 810	14 964 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 371 920	4 378 722
Sum opptjent egenkapital		4 371 920	4 378 722
Sum egenkapital		4 501 920	4 508 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 039 198	2 041 117
Sum avsetninger for forpliktelser		2 039 198	2 041 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 852 500	8 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 852 500	8 112 500
Sum langsiktig gjeld		9 891 698	10 153 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 523	67 168
Skyldige offentlige avgifter		31 662	24 349
Annen kortsiktig gjeld	6	286 007	210 671
Sum kortsiktig gjeld		400 192	302 188
Sum gjeld		10 291 890	10 455 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 793 810	14 964 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769613

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLGÅRDEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 17
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 887 219
TEGLGÅRDEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 835	315 734
Leieinntekter		1 087 797	988 208
Sum inntekter		1 492 632	1 303 942
Kostnader			
Varekostnad		94 073	24 550
Avskrivning	5	246 109	253 109
Annen driftskostnad	4	775 722	768 499
Sum kostnader		1 115 904	1 046 158
Driftsresultat		376 728	257 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	191
Sum finansinntekter		21	191
Annen finanskostnad		385 470	292 991
Sum finanskostnader		385 470	292 991
Netto finans		-385 449	-292 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 919	-7 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 802	-27 313
Årsresultat		-6 802	-27 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-6 802	-27 313
Sum overføringer og disponeringer		-6 802	-27 313



Sum egenkapital		4 501 920	4 508 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 039 198	2 041 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 039 198	2 041 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 852 500	8 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 852 500	8 112 500
Sum langsiktig gjeld		9 891 698	10 153 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 523	67 168
Skyldige offentlige avgifter		31 662	24 349
Annen kortsiktig gjeld	6	286 007	210 671
Sum kortsiktig gjeld		400 192	302 188
Sum gjeld		10 291 890	10 455 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 793 810	14 964 527



Organisasjonsnr: 912 887 219
TEGLGÅRDEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	130.00	1000.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Hansen	91.00	70.00%	Ordinære aksjer
Even Sandtorv Hansen	13.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ole Kallevik Sandtorv	13.00	10.00%	Ordinære aksjer
Simen Sandtorv Hansen	13.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke betalt ut styrehonorar. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Teglgården Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
130	1 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Trond Hansen, styreleder, daglig leder	91	70 %
Even Sandtorv Hansen	13	10 %
Ole Kallevik Sandtorv	13	10 %
Simen Sandtorv Hansen	13	10 %
Sum	130	100 %



Teglgården Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Markedsverdi
Håndverksmur AS	114 697

Note 4 - Antall ansatte, styre og obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke betalt ut styrehonorar. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leirvikflaten 17	Bad Kjørekontor	Prosjekt Bygg 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 054 269	75 173	112 886	16 242 328
Anskaffelseskost 31.12.	16 054 269	75 173	112 886	16 242 328
Akk.avskrivning 31.12.	-1 912 872	-33 173	0	-1 946 045
Balanseført pr. 31.12.	14 141 397	42 000	112 886	14 296 283
Årets avskrivninger	-239 109	-7 000	0	-246 109
Økonomisk levetid	50 år	8 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	113 973	97 122
Hansen Takst AS	6 500	13 500
Forskuddsbetalte kostnader	0	9 255
Forskuddsbet.forsikring	5 897	31 473
Tilgode mva	5 128	0
Andre kortsiktige fordringer	12 217	4 531
Sum	143 715	155 881
<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån til DNB	7 562 500	8 112 500



Teglgården Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Lån til DNB	290 000	0
Sum	<u>7 852 500</u>	<u>8 112 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	14 843	0
Forskudd fra kunder	230 114	202 724
Påløpt rente	41 050	7 947
Sum	<u>286 007</u>	<u>210 671</u>

Av gjeld til DNB er det kr. 4 812 500 som forfaller til betaling etter 5 år.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-1 919	-7 703
Årets totale skattekostnad	<u>-1 919</u>	<u>-7 703</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 721	-35 016
Endring i midlertidige forskjeller	10 496	87 157
Alminnelig inntekt	1 775	52 141
Anvendt fremførbart underskudd	-1 775	-52 141
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	9 408 022	9 426 738
Utestående fordringer	-42 037	-50 257
Sum	<u>9 365 985</u>	<u>9 376 481</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-96 903	-98 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 269 082</u>	<u>9 277 803</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	130 000	4 378 722	4 508 722
Årsresultat	0	-6 802	-6 802
Egenkapital 31.12.19	<u>130 000</u>	<u>4 371 920</u>	<u>4 501 920</u>