



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPLASS 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2,5  | 25 625         | 20 835         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>25 625</b>  | <b>20 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-25 625</b> | <b>-20 835</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 131            | 143            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>131</b>     | <b>143</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>131</b>     | <b>143</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-25 494</b> | <b>-20 692</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4,10 | -5 609         | -4 333         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-19 885</b> | <b>-16 359</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-19 885</b> | <b>-16 359</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 6    | -19 884        | -5 154         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 3,6  | -1             | -11 205        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-19 885</b> | <b>-16 359</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2019           | 2018           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4,10    | 14 985         | 9 376          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>14 985</b>  | <b>9 376</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |         | 1 600          | 1 600          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>1 600</b>   | <b>1 600</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>16 585</b>  | <b>10 976</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |         |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1,3     | 254 122        | 279 616        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>254 122</b> | <b>279 616</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>254 122</b> | <b>279 616</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>270 707</b> | <b>290 592</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Selskapskapital                                | 2,3,5,6 | 181 639        | 181 639        |
| Overkurs                                       | 3,6     | 114 107        | 114 107        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>295 746</b> | <b>295 746</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3,6     | 1              | 0              |
| Udekket tap                                    | 3       | 25 039         | 5 154          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>-25 038</b> | <b>-5 154</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                 |             | 270 708        | 290 592        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0              |
| Sum gjeld                       |             | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>270 708</b> | <b>290 592</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 532853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPLASS 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 618  
DAMPLASS 21 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019    | 2018    |
|--|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |         |         |
| <b>Kostnader</b>                             |      |         |         |
| Annen driftskostnad                          | 2,5  | 25 625  | 20 835  |
| Sum kostnader                                |      | 25 625  | 20 835  |
| <b>Driftøresultat</b>                        |      |         |         |
|  |      | -25 625 | -20 835 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |         |         |
| Annen renteinntekt                           |      | 131     | 143     |
| Sum finansinntekter                          |      | 131     | 143     |
| <b>Netto finans</b>                          |      |         |         |
|  |      | 131     | 143     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |         |         |
|  |      | -25 494 | -20 692 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |      |         |         |
|  | 4,10 | -5 609  | -4 333  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      |         |         |
|  |      | -19 885 | -16 359 |
| <b>Årsresultat</b>                           |      |         |         |
|  |      | -19 885 | -16 359 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |         |         |
| Udekket tap                                  | 6    | -19 884 | -5 154  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 3,6  | -1      | -11 205 |
| Sum overføringer og disponeringer            |      | -19 885 | -16 359 |



Organisasjonsnr: 998 374 618  
DAMPLASS 21 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2019           | 2018           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4,10    | 14 985         | 9 376          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>14 985</b>  | <b>9 376</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |         | 1 600          | 1 600          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>1 600</b>   | <b>1 600</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>16 585</b>  | <b>10 976</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |         |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1,3     | 254 122        | 279 616        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>254 122</b> | <b>279 616</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>254 122</b> | <b>279 616</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>270 707</b> | <b>290 592</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Selskapskapital                                | 2,3,5,6 | 181 639        | 181 639        |
| Overkurs                                       | 3,6     | 114 107        | 114 107        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>295 746</b> | <b>295 746</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3,6     | 1              | 0              |
| Udekket tap                                    | 3       | 25 039         | 5 154          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>-25 038</b> | <b>-5 154</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |         | <b>270 708</b> | <b>290 592</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                               |         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

270 708

290 592



Organisasjonnr: 998 374 618  
DAMPLASS 21 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 181639.00          | 1.00             | 181639.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Coop Øst SA                  | 181639.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 181639.00         | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damplass 21 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Damplass 21 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: Hkkel: HTMWF-HT3N3-ADUYQ-QK8JL-XIM67-ANDHN



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Damplass 21 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2020  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: HT3N3-ADUYQ-QK8JL-XIM67-ANDHN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-25 07:59:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTMWf-HT3M3-ADUYQ-QX8JL-XIM67-ANDHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Damplass 21 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 374 618



## Resultatregnskap

Damplass 21 Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2019           | 2018           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 2, 5     | 25 625         | 20 835         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>25 625</b>  | <b>20 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-25 625</b> | <b>-20 835</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                |                |
| Renteinntekt                              |          | 131            | 143            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>131</b>     | <b>143</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |          | -25 494        | -20 692        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4, 10    | -5 609         | -4 333         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |          | <b>-19 885</b> | <b>-16 359</b> |
| <b>Arsresultat</b>                        | <b>6</b> | <b>-19 885</b> | <b>-16 359</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                |                |
| Overført til udekket tap                  | 6        | 19 884         | 5 154          |
| Overført fra annen egenkapital            | 3, 6     | 1              | 11 205         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>-19 885</b> | <b>-16 359</b> |



## Balanse

Damplass 21 Eiendom AS

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                |                |
| Utsatt skattefordel                  | 4, 10       | 14 985         | 9 376          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>14 985</b>  | <b>9 376</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 1 600          | 1 600          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>1 600</b>   | <b>1 600</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>16 585</b>  | <b>10 976</b>  |
| <br>                                 |             |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 1, 3        | 254 122        | 279 616        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>254 122</b> | <b>279 616</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>270 707</b> | <b>290 592</b> |




**Balanse**

Damplass 21 Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note       | 2019           | 2018           |
|---------------------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |            |                |                |
| Aksjekapital                    | 2, 3, 5, 6 | 181 639        | 181 639        |
| Overkurs                        | 3, 6       | 114 107        | 114 107        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |            | <b>295 746</b> | <b>295 746</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |            |                |                |
| Annen egenkapital               | 3, 6       | -1             | 0              |
| Udekket tap                     | 3          | -25 039        | -5 154         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |            | <b>-25 039</b> | <b>-5 154</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |            | <b>270 707</b> | <b>290 592</b> |
| <br>                            |            |                |                |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |            | <b>270 707</b> | <b>290 592</b> |

Kolbotn 20/4 2020

Styret i Damplass 21 Eiendom AS

  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Damplass 21 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### **Inntekter**

Inntektsføringsen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Damplass 21 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 14 000        |
| Andre tjenester                      | 5 000         |
| <b>Sum</b>                           | <b>19 000</b> |

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damplass 21 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 181 639        | 1,00      | 181 639        |
| <b>Sum</b>      | <b>181 639</b> |           | <b>181 639</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Coop Øst SA                 | 181 639        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>181 639</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Coop Jessheim Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

#### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr 01.01.2019  | 181 639      | 114 107  | 0                 | -5 154      | 290 592         |
| Årets resultat |              |          |                   | -19 885     | -19 885         |
| Pr 31.12.2019  | 181 639      | 114 107  | 0                 | -25 039     | 270 707         |



## Damplass 21 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -5 609         | -4 333         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-5 609</b>  | <b>-4 333</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -25 494        | -20 692        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-25 494</b> | <b>-20 692</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats:        |                |                |
| Resultat før skatt                       | -25 494        | -20 692        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | -5 609         | -4 759         |
| Effekt av endring av skattesats          | 0              | 426            |
| <b>Sum</b>                               | <b>-5 609</b>  | <b>-4 333</b>  |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 20,9 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -68 112        | -42 618        | 25 494         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-68 112</b> | <b>-42 618</b> | <b>25 494</b>  |
| Utsatt skattefordel (22 %)              | -14 985        | -9 376         | 5 609          |
| Effekt av endring av skattesats         |                | 426            |                |