



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 320 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingen Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 303 392	4 104 011
Sum inntekter		3 303 392	4 104 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 084 946	2 746 769
Avskrivning	4, 5	1 510	8 840
Annen driftskostnad		1 045 652	987 749
Sum kostnader		3 132 108	3 743 358
Driftsresultat		171 284	360 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 647	178 953
Sum finansinntekter		145 647	178 953
Reversering(-)/Nedskrivning av fin. eiendeler	3	-1 903 400	200 000
Annen finanskostnad	3	1 931 949	317 108
Sum finanskostnader		28 549	517 108
Netto finans		117 098	-338 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	35 123	122 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 259	-100 056
Årsresultat		253 259	-100 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	253 259	-100 056
Sum overføringer og disponeringer		253 259	-100 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	27 100	28 610
Sum varige driftsmidler		27 100	28 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 000 000	4 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		656 117	726 117
Andre fordringer	2, 3, 7, 8	140 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 111 117	18 491 117
Sum anleggsmidler		17 223 217	18 604 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	127 722	529 966
Andre fordringer	8	401 852	263 779
Sum fordringer		529 574	793 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	150 587	121 576
Sum omløpsmidler		680 161	915 321
SUM EIENDELER		17 903 378	19 520 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	10	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	10	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	248 095	-5 165
Sum opptjent egenkapital		248 095	-5 165
Sum egenkapital		4 235 723	3 982 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12		563 169
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 12	7 215 784	7 525 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 784	8 088 953
Sum langsiktig gjeld		7 215 784	8 088 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 666	128 085
Betalbar skatt	13	35 122	122 554
Skyldige offentlige avgifter	9	232 297	580 402
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	5 793 786	6 617 591
Sum kortsiktig gjeld		6 451 871	7 448 632
Sum gjeld		13 667 655	15 537 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 903 378	19 520 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642706

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 320 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingen Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 303 392	4 104 011
Sum inntekter		3 303 392	4 104 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 084 946	2 746 769
Avskrivning	4, 5	1 510	8 840
Annen driftskostnad		1 045 652	987 749
Sum kostnader		3 132 108	3 743 358
Driftsresultat		171 284	360 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 647	178 953
Sum finansinntekter		145 647	178 953
Reversering(-)/			
Nedskrivning av fin. eiendeler	3	-1 903 400	200 000
Annen finanskostnad	3	1 931 949	317 108
Sum finanskostnader		28 549	517 108
Netto finans		117 098	-338 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	35 123	122 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 259	-100 056
Årsresultat		253 259	-100 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	253 259	-100 056
Sum overføringer og disponeringer		253 259	-100 056



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	27 100	28 610
Sum varige driftsmidler		27 100	28 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 000 000	4 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		656 117	726 117
Andre fordringer	2, 3, 7,	140 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 111 117	18 491 117
Sum anleggsmidler		17 223 217	18 604 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	127 722	529 966
Andre fordringer	8	401 852	263 779
Sum fordringer		529 574	793 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	150 587	121 576
Sum omløpsmidler		680 161	915 321
SUM EIENDELER		17 903 378	19 520 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	10	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	10	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	248 095	-5 165
Sum opptjent egenkapital		248 095	-5 165
Sum egenkapital		4 235 723	3 982 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12		563 169
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 12	7 215 784	7 525 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 784	8 088 953
Sum langsiktig gjeld		7 215 784	8 088 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 666	128 085
Betalbar skatt	13	35 122	122 554
Skyldige offentlige avgifter	9	232 297	580 402
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	5 793 786	6 617 591
Sum kortsiktig gjeld		6 451 871	7 448 632
Sum gjeld		13 667 655	15 537 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 903 378	19 520 048



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40100.00	10.00	401000.00
B-aksjer	325000.00	10.00	3250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westin AS	3950.00	1.08%	A-aksjer B-aksjer
IKWI Invest AS	162500.00	44.51%	A-aksjer B-aksjer
Enigma Invest AS	162500.00	44.51%	A-aksjer B-aksjer
Egne aksjer	36150.00	9.90%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	365100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1568000.00	2150649.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321443.00	423851.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116396.00	98728.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79106.00	73539.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2084945.00	2746767.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Handelshuset Rønneberg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Handelshuset Rønneberg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 303 392	4 104 011
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 084 946	2 746 769
Avskrivning	4, 5	1 510	8 840
Annen driftskostnad		1 045 652	987 749
Sum driftskostnader		3 132 108	3 743 358
Driftsresultat		171 284	360 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 647	178 953
Reversering (-)/Nedskrivning av fin. eiendeler	3	-1 903 400	200 000
Annen finanskostnad	3	1 931 949	317 108
Netto finansposter		117 098	-338 155
Ordinært resultat før skattekostnad		288 382	22 498
Skattekostnad på ordinært resultat	13	35 123	122 554
Årsresultat		253 259	-100 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	253 259	-100 056



Handelshuset Rønneberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	27 100	28 610
Sum varige driftsmidler		27 100	28 610
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 000 000	4 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		656 117	726 117
Andre fordringer	2, 3, 7, 8	140 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 111 117	18 491 117
Sum anleggsmidler		17 223 217	18 604 727
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	127 722	529 966
Andre fordringer	8	401 852	263 779
Sum fordringer		529 574	793 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	150 587	121 576
Sum omløpsmidler		680 161	915 321
Sum eiendeler		17 903 378	19 520 048



Handelshuset Rønneberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	3 651 000	3 651 000
Egne aksjer	10	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	10	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		<u>3 987 628</u>	<u>3 987 628</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	248 095	-5 165
Sum opptjent egenkapital		<u>248 095</u>	<u>-5 165</u>
Sum egenkapital		<u>4 235 723</u>	<u>3 982 463</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	0	563 169
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 12	7 215 784	7 525 784
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 215 784</u>	<u>8 088 953</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		390 666	128 085
Betalbar skatt	13	35 122	122 554
Skyldige offentlige avgifter	9	232 297	580 402
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	5 793 786	6 617 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 451 871</u>	<u>7 448 632</u>
Sum gjeld		<u>13 667 655</u>	<u>15 537 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 903 378</u>	<u>19 520 048</u>

31. desember 2022
Ålesund, 4/7-2023

Berit Kristin Westad
Daglig leder / styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
Styrets leder

Kristian Perry Westad
Styremedlem

Inger Karin W. Ingebrigtsen
Styremedlem



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Handelshuset Rønneberg AS utarbeider ikke konsernregnskap ihht. regnskapsloven §3-2, da Handelshuset Rønneberg AS inklusive datterselskap er definert som små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 568 000	2 150 649
Arbeidsgiveravgift	321 443	423 851
Pensjonskostnader	116 396	98 728
Andre ytelser	79 106	73 539
Sum	<u>2 084 945</u>	<u>2 746 767</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 4 personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har lån til daglig leder pålydende 70TNOK pr 31.12.2022 (100TNOK pr 31.12.2021), og til aksjonær Inger Karin Ingebrigtsen pålydende 70TNOK pr 31.12.2022 (100TNOK pr 31.12.2021). Det er i henhold til låneavtaler stillet sikkerhet i fast eiendom. Avtalt rente er 3%. Avdragsplan er avtalt.

Note 3 - Nedskrivning av finansielle eiendeler

Selskapet har vurdert investeringer og fordringer til virkelig verdi, og dermed foretatt nedskrivninger tidligere år.

I 2022 er det gjort en reversering av tidligere nedskrevet beløp knyttet til investering i tilknyttet selskap på TNOK 1 843, samt reversering av fordring mot eierselskap på TNOK 60.



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Bruksrett	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	85 000	85 000
Anskaffelseskost 31.12.	85 000	85 000
Balanseført verdi pr.31.12.	85 000	85 000

Immaterielle eiendeler avskrives ikke.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløpere, inventar, kontormaskiner o.l.	Investering på leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	436 216	53 217	489 433
Anskaffelseskost 31.12.	436 216	53 217	489 433
Akk.av- og nedskrivning 31.12.	-409 116	-53 217	-462 333
Balanseført pr. 31.12.	27 100	0	27 100

Årets avskrivninger 1 510 0 1 510

Økonomisk levetid 3-10 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Borgundfjordveien 116 AS	Ålesund	100 %	587 150	-4 553 496	3 000 000

Det er foretatt en ekstern verdsettelse av aksjene i Borgundfjordveien 116 AS i 2021, som viser at bokført verdi av aksjene på 3 MNOK er i behold og kan forsvares.

Selskap	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brosundet Eiendom AS	50 %	-1 225 462	16 769 004	10 315 000
Ona Brygge AS	50 %	-158 704	-2 338 907	0
Sagafjord Hotel AS	33 %	-3 896	508 487	0
Sagafjord Hotel Eiendom KS	30 %	46 502	-4 157 775	0
Sum		-1 341 560	10 780 809	10 315 000

Tabell ovenfor viser 100 % av resultat og egenkapital i underliggende selskaper.



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån tilknyttede selskaper	3 000 000	4 350 000
Andre fordringer aksjonærselskap og nærstående	140 000	200 000
Sum	<u>3 140 000</u>	<u>4 550 000</u>

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Annen langsiktig gjeld	-7 215 784	-7 525 784

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	51 820	70 606
Langsiktige fordringer tilknyttet selskap	3 000 000	4 250 000
Langsiktig fordring på aksjonærselskap og aksjonærer	140 000	200 000
Sum	<u>3 191 820</u>	<u>4 520 606</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld mot konsernselskaper og tilknyttede selskaper	1 858 815	2 200 400
Langsiktig gjeld til aksjonær og tilknyttet selskap	7 215 784	7 525 784
Sum	<u>9 074 599</u>	<u>9 726 184</u>

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	131 216

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 651 000	-361 500	698 128	-5 165	3 982 463
Årsresultat	0	0	0	253 259	253 259
Egenkapital 31.12.	<u>3 651 000</u>	<u>-361 500</u>	<u>698 128</u>	<u>248 094</u>	<u>4 235 722</u>



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40 100	10	401 000
B-aksjer	325 000	10	3 250 000
Sum	365 100		3 651 000

Aksjeklasse A og B har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Westin AS	2 450	1 500	3 950	1,08 %
IKWI Invest AS	7 625	154 875	162 500	44,51 %
Enigma Invest AS	7 625	154 875	162 500	44,51 %
Egne aksjer	22 400	13 750	36 150	9,90 %
Sum	40 100	325 000	365 100	100,00 %



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Pant og garantier

Handelshuset Rønneberg AS har stilt kausjoner og garantier på vegne av selskapets datter- og tilknyttede selskaper. Nedenfor vises en oversikt over selskapets latente forpliktelser og pantstillelser ovenfor datter- og tilknyttede selskaper pr. 31.12.

Forpliktelser og garantier ovenfor datterselskap Borgundfjordveien 116 AS (BFV116) pr. 31.12, til sikkerhet for datterselskapets gjeld til Sparebank 1 SMN:

- Selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 5 000
- 2. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116 AS, pålydende TNOK 14 000.
- 1. prioritets pant i selskapets aksjer i tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS, pålydende TNOK 3 550 (redusert til TNOK 2 550 i 2020),

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS (BE) pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for BE AS' lån i SNV: pålydende TNOK 1 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Ona Brygge AS pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for Ona Brygge AS' lån i Sparebank 1 SMN: pålydende TNOK 1 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Smibakken 3 AS (SB3) pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for SB3 AS' lån i DNB: pålydende TNOK 7 500

Forpliktelser overfor samarbeidende selskap Tryggestad Eiendom og Finans AS (TEF) pr. 31.12:

- 1. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116, til sikkerhet for BFV116's gjeld til TEF, pålydende TNOK 3 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Sagafjord Hotel Eiendom KS pr. 31.12:

- Ikke innkalt KS-kapital pålydende TNOK 648

I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS pr. 31.12 følgende pantsikret egen gjeld:

<i>Pantsikret egen gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til eierselskap Westin AS (1)	3 585 784	3 765 784
Kortsiktig gjeld til eierselskap Westin AS (1)	1 834 665	1 695 260
Sum pantsikret gjeld	<u>5 420 449</u>	<u>5 461 044</u>

Sikret i følgende panteobjekter:

	2022	2021
Pålydende pantobl. - aksjer i Brosundet Eiendom AS (1)	6 000 000	6 000 000



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	35 123	122 554
Årets totale skattekostnad	<u>35 123</u>	<u>122 554</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	288 382	22 498
Permanente forskjeller	7 946	9 750
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	200 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 793 079	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	23 140	29 003
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-1 903 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 501	295 815
Årets skattegrunnlag	<u>159 646</u>	<u>557 066</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	35 122	122 555
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-75 897	-89 694
Utestående fordringer	-7 123 056	-7 183 056
Gevinst- og tapskonto	97 182	121 478
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 101 771</u>	<u>-7 151 272</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 562 390	-1 573 280

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansdagen

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Driftsresultatet for 2022 er gjort opp med et overskudd på TNOK 288. Styret mener at alle latente tap på investeringer og fordringer nå er nedskrevet og belastet regnskapet. Prognosene viser positivt driftsresultat for 2023.

Selskapets forpliktelser består i hovedsak av kortsiktige og langsiktige lån og kreditter fra aksjonærer, konsernselskaper og tilknyttede selskaper. Disse forpliktelsene forventer styret å kunne håndtere med tanke på å utsette tilbakebetaling eller oppgjør. Eksterne langsiktige forpliktelser begrenser seg til langsiktig gjeld på TNOK 3 000 fra samarbeidende selskap. Det foreligger avtaler som selskapet forventer å kunne betjene.

Selskapet har stilt betydelige pant og garantier overfor finansinstitusjoner for konsern- og tilknyttede selskapers gjeld til de samme finansinstitusjoner, se note 12. Selskapet mener å ha kontroll på disse forpliktelser, og at eventuell aktivering av forpliktelsene ligger innenfor håndterbare rammer.

Det legges også til grunn at det er merverdier i selskapets eiendomsportefølje, som eies gjennom tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS. En forutsetning for dette er at eiendommene kan realiseres til antatte markedsverdier.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Berit Kristin Westad

115625c2-b46c-4b20-b12d-19017846e49e - 2023-07-04 18:02:02 UTC +03:00
BankID - 1c5b6aae-d7f5-4764-9da4-2b9e82dd3210 - NO

Kristian Perry Westad

3e200b7f-9b60-4291-8081-cdf741ec4248 - 2023-07-04 18:18:50 UTC +03:00
BankID - 2b2e626f-9572-4929-9448-a2098157203e - NO

Inger Karin Westad Ingebrigtsen

1692bc68-0162-4b32-9f0c-8857b4507c3a - 2023-07-04 18:59:31 UTC +03:00
BankID - 75626db2-bc0c-429b-80cf-5fddf98a3563 - NO

Jon Ketil Gjørtz

392f0db7-6ca2-4daa-bf01-b2309f383c9a - 2023-07-04 19:48:18 UTC +03:00
BankID - 556478bb-84a7-4e4e-b46a-4da654bead74 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/944858ea-4919-48ad-ba25-e87e320a077d>

visma sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rønneberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelshuset Rønneberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 4. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: 1FEH2-G3G08-173M3-0FEDO-QHGQH-AOGPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-04 19:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FEH2-G3G08-173M3-0FEDO-QHGQH-AOGPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>