



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		228 145	44 034
Sum kostnader		228 145	44 034
Driftsresultat		-228 145	-44 034
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		-16	
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 161	-44 034
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 161	-44 034
Årsresultat	4	-228 161	-44 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 161	-44 034
Totalresultat		-228 161	-44 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-228 161	-44 034
Sum overføringer og disponeringer		-228 161	-44 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	270 983 299	69 149 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	270 983 299	69 149 124
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		270 983 299	69 149 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 651 365	
Sum fordringer	5	29 651 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 272 452	349 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 272 452	349 832
Sum omløpsmidler		40 923 817	349 832
SUM EIENDELER		311 907 116	69 498 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		68 481 632	68 709 794
Sum innskutt egenkapital		68 631 632	68 859 794
Sum egenkapital	4	68 631 632	68 859 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 941 224	
Leverandørgjeld		93 609 387	7 945
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			631 217
Annen kortsiktig gjeld		724 872	
Sum kortsiktig gjeld		243 275 484	639 162
Sum gjeld		243 275 484	639 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 907 116	69 498 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608732

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 996 913 198
D5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		228 145	44 034
Sum kostnader		228 145	44 034
Driftsresultat		-228 145	-44 034
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		-16	
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 161	-44 034
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 161	-44 034
Årsresultat	4	-228 161	-44 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 161	-44 034
Totalresultat		-228 161	-44 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-228 161	-44 034
Sum overføringer og disponeringer		-228 161	-44 034



Organisasjonsnr: 996 913 198
D5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	270 983 299	69 149 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	270 983 299	69 149 124
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		270 983 299	69 149 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 651 365	
Sum fordringer	5	29 651 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 272 452	349 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 272 452	349 832
Sum omløpsmidler		40 923 817	349 832
SUM EIENDELER		311 907 116	69 498 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		68 481 632	68 709 794
Sum innskutt egenkapital		68 631 632	68 859 794



Sum egenkapital	4	68 631 632	68 859 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		148 941 224	
Leverandørgjeld		93 609 387	7 945
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			631 217
Annen kortsiktig gjeld		724 872	
Sum kortsiktig gjeld		243 275 484	639 162
Sum gjeld		243 275 484	639 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 907 116	69 498 956



Organisasjonsnr: 996 913 198
D5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i D5 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til D5 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7EC3G-DDNPF-X1BE3-45XY6-7XD2E-7TUHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 19:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EC3G-DDNPF-X1BE3-4SX16-7XD2E-7TUHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Morten Tandrevold
2024-06-27

 BankID Signing
Njål Nummedal
2024-06-27

 BankID Signing
Trond Arve Starnes
2024-06-27

 BankID Signing
Lars Berland
2024-06-28

Årsregnskap 2023

D5 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 913 198



RESULTATREGNSKAP

D5 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		228 145	44 034
Sum driftskostnader		228 145	44 034
Driftsresultat		-228 145	-44 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		16	0
Resultat av finansposter		-16	0
Resultat før skattekostnad		-228 161	-44 034
Årsresultat	4	-228 161	-44 034
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		228 161	44 034
Sum overføringer		-228 161	-44 034



BALANSE

D5 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	270 983 299	69 149 124
Sum varige driftsmidler	2	270 983 299	69 149 124
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		270 983 299	69 149 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 651 365	0
Sum fordringer	5	29 651 365	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 272 452	349 832
Sum omløpsmidler		40 923 817	349 832
Sum eiendeler		311 907 116	69 498 956



BALANSE

D5 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		68 481 632	68 709 794
Sum innskutt egenkapital		68 631 632	68 859 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	68 631 632	68 859 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 941 224	0
Leverandørgjeld		93 609 387	7 945
Konserngjeld		0	631 217
Annen kortsiktig gjeld		724 872	0
Sum kortsiktig gjeld		243 275 484	639 162
Sum gjeld		243 275 484	639 162
Sum egenkapital og gjeld		311 907 116	69 498 956

Styret i D5 Invest AS

Trond Arve Stamnes
styreleder

Lars Berland
styremedlem/daglig leder

Njål Nummedal
styremedlem

Morten Tandrevold
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

D5 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	69 149 124		69 149 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 595 645	183 238 530	201 834 175
= Anskaffelseskost 31.12.23	87 744 769	183 238 530	270 983 299
= Bokført verdi 31.12.23	87 744 769	183 238 530	270 983 299
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 161	-44 034
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-228 161	-44 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 384 029	-7 155 868	228 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 384 029	7 155 868	-228 161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	68 709 794	68 859 794
Årets resultat		-228 161	-228 161
Pr 31.12.2023	150 000	68 481 632	68 631 632



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant (Byggelån)	148 941 224	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	270 983 299	0
Sum	270 983 299	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D5 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interwell AS	500	50,0	50,0
Lars Berland Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0