



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 319 962	4 168 118
Sum inntekter		4 319 962	4 168 118
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2	172 557	150 251
Sum kostnader		534 557	512 251
Driftsresultat		3 785 405	3 655 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	330 982	293 145
Annen renteinntekt		31 328	27 104
Sum finansinntekter		362 310	320 248
Netto finans		362 310	320 248
Resultat før skattekostnad		4 147 715	3 976 115
Skattekostnad		912 416	874 741
Årsresultat		3 235 299	3 101 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 235 299	3 101 374
Totalresultat		3 235 299	3 101 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 298 620	3 151 200
Overført fra annen egenkapital		-63 321	-49 826
Sum overføringer og disponeringer		3 235 299	3 101 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 470 548	1 470 548
Eiendom		10 823 000	11 185 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 293 548	12 655 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 934 729	3 243 747
Sum finansielle anleggsmidler		3 934 729	3 243 747
Sum anleggsmidler		16 228 276	15 899 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		37 705	35 243
Sum fordringer		37 705	35 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		815 556	1 012 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 556	1 012 959
Sum omløpsmidler		853 261	1 048 202
SUM EIENDELER		17 081 538	16 947 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1.100		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 592 053	10 655 375
Sum opptjent egenkapital		10 592 053	10 655 375
Sum egenkapital		12 092 053	12 155 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		540 299	558 369
Sum avsetninger for forpliktelser		540 299	558 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		540 299	558 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		187	81
Skyldige offentlige avgifter		179 998	173 672
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	4 229 000	4 040 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 449 185	4 233 753
Sum gjeld		4 989 484	4 792 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 081 538	16 947 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374244

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 319 962	4 168 118
Sum inntekter		4 319 962	4 168 118
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2	172 557	150 251
Sum kostnader		534 557	512 251
Driftsresultat		3 785 405	3 655 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	330 982	293 145
Annen renteinntekt		31 328	27 104
Sum finansinntekter		362 310	320 248
Netto finans		362 310	320 248
Resultat før skattekostnad		4 147 715	3 976 115
Skattekostnad		912 416	874 741
Årsresultat		3 235 299	3 101 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 235 299	3 101 374
Totalresultat		3 235 299	3 101 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 298 620	3 151 200
Overført fra annen egenkapital		-63 321	-49 826
Sum overføringer og disponeringer		3 235 299	3 101 374



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		1 470 548	1 470 548
Eiendom		10 823 000	11 185 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 293 548	12 655 548

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 934 729	3 243 747
Sum finansielle anleggsmidler		3 934 729	3 243 747

Sum anleggsmidler		16 228 276	15 899 294
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		37 705	35 243
Sum fordringer		37 705	35 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		815 556	1 012 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 556	1 012 959

Sum omløpsmidler		853 261	1 048 202
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 081 538	16 947 496
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 å 1.100		110 000	110 000
Overkurs		1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 592 053	10 655 375
Sum opptjent egenkapital		10 592 053	10 655 375

Sum egenkapital		12 092 053	12 155 375
-----------------	--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	540 299	558 369
Sum avsetninger for forpliktelse	540 299	558 369
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	540 299	558 369
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	187	81
Skyldige offentlige avgifter	179 998	173 672
Kortsiktig konserngjeld	3 20 000	
Konsernbidrag	3 4 229 000	4 040 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	4 449 185	4 233 753
Sum gjeld	4 989 484	4 792 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 081 538	16 947 496



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plogveien Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 3 235 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Plogveien Næringsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 10:21:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 319 962	4 168 118
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2	172 557	150 251
Sum driftskostnader		534 557	512 251
Driftsresultat		3 785 405	3 655 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	330 982	293 145
Renteinntekter		31 328	27 104
Resultat av finansposter		362 310	320 248
Resultat før skattekostnad		4 147 715	3 976 115
Skattekostnad		912 416	874 741
Årets resultat		3 235 299	3 101 374
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 298 620	3 151 200
Overført fra annen egenkapital		-63 321	-49 826
Sum overføringer		3 235 299	3 101 374

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 470 548	1 470 548
Eiendom		10 823 000	11 185 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 293 548	12 655 548
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	3 934 729	3 243 747
Sum anleggsmidler		16 228 276	15 899 294
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		37 705	35 243
Bankinnskudd		815 556	1 012 959
Sum omløpsmidler		853 261	1 048 202
Sum eiendeler		17 081 538	16 947 496

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1.100		110 000	110 000
Overkurs		1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 592 053	10 655 375
Sum egenkapital		12 092 053	12 155 375
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		540 299	558 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern	3	20 000	0
Betalbar skatt		187	81
Skyldige offentlige avgifter		179 998	173 672
Konsernbidrag	3	4 229 000	4 040 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 449 185	4 233 753
Sum egenkapital og gjeld		17 081 538	16 947 496

Oslo, 31.03.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 470 548	18 101 275	19 571 823
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 470 548	18 101 275	19 571 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 278 275	7 278 275
= Bokført verdi 31.12.24	1 470 548	10 823 000	12 293 548
Årets ordinære avskrivninger		362 000	362 000
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	3 934 729	3 243 747
Sum	3 934 729	3 243 747
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 229 000	-4 040 000
Sum	-4 249 000	-4 040 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet.
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2024	2023
Bygning	10 823 000	11 185 000
Tomter	1 470 548	1 470 548
Sum	12 293 548	12 655 548