



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 148 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		816 168	670 344
Sum inntekter		816 168	670 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		103 117	443 132
Sum kostnader		125 417	465 432
Driftsresultat		690 751	204 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 646
Annen finansinntekt		473 413	466 387
Sum finansinntekter		473 413	471 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 743	64 108
Annen rentekostnad		222	603
Annen finanskostnad		1 229	1 227
Sum finanskostnader		174 194	65 938
Netto finans		299 219	405 095
Resultat før skattekostnad		989 970	610 007
Skattekostnad på resultat	3	217 793	147 952
Årsresultat		772 177	462 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 177	462 055
Totalresultat		772 177	462 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		737 753	486 217
Avsatt til annen egenkapital		34 424	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-24 162
Sum overføringer og disponeringer	4	772 177	462 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 942	228 651
Sum immaterielle eiendeler		218 942	228 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	117 184	139 484
Sum varige driftsmidler		117 184	139 484
Sum anleggsmidler		336 126	368 135
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 252 121	3 743 157
Sum varer		5 252 121	3 743 157
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 103	33 586
Konsernfordringer	7	1 012 000	544 331
Sum fordringer		1 014 103	577 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 741	19 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 741	19 295
Sum omløpsmidler		6 306 965	4 340 369
SUM EIENDELER		6 643 091	4 708 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	125 689	125 689
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		155 689	155 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 075 628	1 303 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 075 628	1 303 451
Sum egenkapital		2 231 317	1 459 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 665 009	2 606 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 009	2 606 485
Sum langsiktig gjeld		3 665 009	2 606 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 746	170 641
Kortsiktig konserngjeld	7	459 751	251 667
Annen kortsiktig gjeld		134 269	220 572
Sum kortsiktig gjeld		746 766	642 879
Sum gjeld		4 411 775	3 249 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 091	4 708 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719186

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 148 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 926 148 990
KOLBOTNVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		816 168	670 344
Sum inntekter		816 168	670 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		103 117	443 132
Sum kostnader		125 417	465 432
Driftsresultat		690 751	204 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 646
Annen finansinntekt		473 413	466 387
Sum finansinntekter		473 413	471 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 743	64 108
Annen rentekostnad		222	603
Annen finanskostnad		1 229	1 227
Sum finanskostnader		174 194	65 938
Netto finans		299 219	405 095
Resultat før skattekostnad		989 970	610 007
Skattekostnad på resultat	3	217 793	147 952
Årsresultat		772 177	462 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 177	462 055
Totalresultat		772 177	462 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		737 753	486 217
Avsatt til annen egenkapital		34 424	
Overført fra annen egenkapital			-24 162
Sum overføringer og disponeringer	4	772 177	462 055



Organisasjonsnr: 926 148 990
KOLBOTNVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	218 942	228 651
Sum immaterielle eiendeler		218 942	228 651

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	117 184	139 484
Sum varige driftsmidler		117 184	139 484

Sum anleggsmidler		336 126	368 135
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 252 121	3 743 157
Sum varer		5 252 121	3 743 157

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 103	33 586
Konsernfordringer	7	1 012 000	544 331
Sum fordringer		1 014 103	577 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 741	19 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 741	19 295

Sum omløpsmidler		6 306 965	4 340 369
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 643 091	4 708 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	125 689	125 689
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		155 689	155 689

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 075 628	1 303 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 075 628	1 303 451
Sum egenkapital		2 231 317	1 459 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 665 009	2 606 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 009	2 606 485
Sum langsiktig gjeld		3 665 009	2 606 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 746	170 641
Kortsiktig konserngjeld	7	459 751	251 667
Annen kortsiktig gjeld		134 269	220 572
Sum kortsiktig gjeld		746 766	642 879
Sum gjeld		4 411 775	3 249 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 091	4 708 504



Organisasjonsnr: 926 148 990
KOLBOTNVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolbotnveien 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXLLN-JTSEX-CE6M0-TMOOT-ZTIOT-NBZGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 20:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXLLN-JTSEX-CE6M0-TMOOT-ZT1OT-NBZGJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kolbotnveien 16 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 3POWF-GJAU6-PIT1E-ZNPWU-DCBFL-T6KCO



Resultatregnskap

Kolbotnveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		816 168	670 344
Sum driftsinntekter		816 168	670 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		103 117	443 132
Sum driftskostnader		125 417	465 432
Driftsresultat		690 751	204 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 646
Annen finansinntekt		473 413	466 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 743	64 108
Annen rentekostnad		222	603
Annen finanskostnad		1 229	1 227
Resultat av finansposter		299 219	405 095
Resultat før skattekostnad		989 970	610 007
Skattekostnad på resultat	3	217 793	147 952
Årsresultat		772 177	462 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		737 753	486 217
Avsatt til annen egenkapital		34 424	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 162
Sum overføringer	4	772 177	462 055

Penneo Dokumentnøkkel: 3POWF-GJAU6-PIT1E-ZNPWU-DCBFL-T6KCO



Balanse Kolbotnveien 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 942	228 651
Sum immaterielle eiendeler		218 942	228 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	117 184	139 484
Sum varige driftsmidler		117 184	139 484
Sum anleggsmidler		336 126	368 135
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 252 121	3 743 157
Sum varer		5 252 121	3 743 157
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 103	33 586
Konsernfordringer	7	1 012 000	544 331
Sum fordringer		1 014 103	577 917
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 741	19 295
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 741	19 295
Sum omløpsmidler		6 306 965	4 340 369
Sum eiendeler		6 643 091	4 708 504

Pemso Dokumentnøkkel: 3POWF-GJAU6-PT1E-ZNPWU-DCBFL-T6KCO



Balanse Kolbotnveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	125 689	125 689
Sum innskutt egenkapital		155 689	155 689
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 075 628	1 303 451
Sum opptjent egenkapital		2 075 628	1 303 451
Sum egenkapital		2 231 317	1 459 140
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 665 009	2 606 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 009	2 606 485
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 746	170 641
Kortsiktig konserngjeld	7	459 751	251 667
Annen kortsiktig gjeld		134 269	220 572
Sum kortsiktig gjeld		746 766	642 879
Sum gjeld		4 411 775	3 249 364
Sum egenkapital og gjeld		6 643 091	4 708 504

17.05.2025
Styret i Kolbotnveien 16 AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 3POWF-GJAU6-PT1E-ZNPWU-DCBFL-T6KCO



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Note

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 519 248	7 519 248
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 519 248	7 519 248
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 402 064	7 402 064
Balansført verdi 31.12	117 184	117 184
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	22 300	22 300
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 -50 år	

Pemso Dokumentnøkkel: 3POWF-GJAU6-PIT1E-ZNPWU-DCBFL-T6KCO



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 084	137 138
Endring i utsatt skattefordel	9 709	10 814
Skattekostnad ordinært resultat	217 793	147 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	989 970	610 007
Permanente forskjeller	0	62 500
Endring i midlertidige forskjeller	-44 132	-49 152
Avgitt konsernbidrag	-945 837	-623 355
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 084	137 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 084	-137 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-995 193	-1 039 325	-44 132
Sum	-995 193	-1 039 325	-44 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-995 193	-1 039 325	-44 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-218 942	-228 651	-9 709

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	125 689	1 303 451	1 459 140
Mottatt konsernbidrag	0	0	737 753	737 753
Avgitt konsernbidrag	0	0	-737 753	-737 753
Årets resultat	0	0	772 177	772 177
Pr. 31.12.	30 000	125 689	2 075 628	2 231 317

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har stilt eiendommen med gnr. 240 og bnr. 7 i Nordre Follo kommune som sikkerhet for banklån i morselskapet. Sikkerheten er begrenset til kr 23 000 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varebeholdingen

	2024	2023
Varer under tilvirkning	5 252 121	3 743 157
Sum	5 252 121	3 743 157

Varebeholdingen består av tomter og eiendommer under utvikling, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 012 000	544 331
Sum fordringer	1 012 000	544 331
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 916 676	2 542 377
Avsatt konsernbidrag	208 084	137 138
Sum gjeld	4 124 760	2 679 515

Pemso Dokumentnøkkel: 3POWF-GJAU6-PIT1E-ZNPWU-DCBFL-T6KCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-05-17 11:12:51 UTC



Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-19 06:43:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3POWF-GJAU6-PITTE-ZNPWU-DCBFL-T6KCO