



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 794 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 79/81  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976794311

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 315	2 888 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 315</b>	<b>2 888 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	
Annen driftskostnad		2 354 266	2 363 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 582 466</b>	<b>2 363 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 849</b>	<b>525 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 576	28 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 576</b>	<b>28 840</b>
Annen finanskostnad		661	15 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661</b>	<b>15 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 915</b>	<b>13 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 764	538 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 308	5 848
Andre fordringer		11 990	12 483
Sum fordringer		67 298	18 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 831	1 582 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 831	1 582 929
Sum omløpsmidler		1 930 129	1 601 260
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 129</b>	<b>1 601 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 742 253	1 322 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 742 253</b>	<b>1 322 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 253</b>	<b>1 322 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			59 428
Leverandørgjeld		168 318	156 388
Annen kortsiktig gjeld		19 558	33 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 876</b>	<b>249 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 876</b>	<b>278 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 129</b>	<b>1 601 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 794 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 79/81  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 976 794 311  
SAMEIET PARKVEIEN 79/81

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 315	2 888 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 315</b>	<b>2 888 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	
Annen driftskostnad		2 354 266	2 363 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 582 466</b>	<b>2 363 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 849</b>	<b>525 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 576	28 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 576</b>	<b>28 840</b>
Annen finanskostnad		661	15 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661</b>	<b>15 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 915</b>	<b>13 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 764	538 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 764</b>	<b>538 626</b>



Organisasjonsnr: 976 794 311  
SAMEIET PARKVEIEN 79/81

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		55 308	5 848
Andre fordringer		11 990	12 483
Sum fordringer		67 298	18 331

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 831	1 582 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 831	1 582 929

Sum omløpsmidler		1 930 129	1 601 260
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 930 129	1 601 260
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 253	1 322 490
Sum opptjent egenkapital		1 742 253	1 322 490



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 742 253</b>	<b>1 322 490</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	29 175
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	29 175
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 428
Leverandørgjeld	168 318	156 388
Annen kortsiktig gjeld	19 558	33 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 876</b>	<b>249 596</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>187 876</b>	<b>278 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 930 129</b>	<b>1 601 260</b>



Organisasjonsnr: 976 794 311  
SAMEIET PARKVEIEN 79/81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7434

SAMEIET PARKVEIEN 79/81



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET PARKVEIEN 79/81

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. juni kl. 15:00 og lukker 7. juni kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7434>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. To saker ang. felleshage
5. Låsbar sykkelbod
6. Korreksjon feilnummererte leiligheter
7. Årsrapport og årsregnskap
8. Fastsettelse av honorarer
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET PARKVEIEN 79/81



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Sondre K. Steigen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av en eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Dag Ingolv Toven er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## To saker ang. fellestage

Forslag fremmet av:

Øystein Vogt

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sak 1: Utredning av påstand om at Sameiet i Munkedamsveien kanskje, muligens har bruksrett av vår fellestage.

Forslag: Hvis en tinglysning eller liknende som beviser entydig denne påstanden ikke kan oppdrives eller fremvises, så skal beboere fra Munkedamsveien som benytter vår fellestage til å oppholde seg, bortvises. Vår fellestage er vår felles eide private eiendom og skal ikke forveksles med offentlig eller "fri for alles" eiendom.

Oppsetting av gjerde bør vurderes med tanke på praktisk håndhevelse og atskillelse i denne sammenheng.

Sak 2:

Bruk av fellestage nært opptil og til sjenanse for beboere.

Det er svært sjenerende med beboere som unødig plasserer utearrangementer nær opptil leilighet (formodentlig leiligheter i flertall) med vindu og eksponering mot fellestagen.

Forslag: Beboere som benytter fellestagen skal holde god avstand til leiligheter med vindu mot fellestagen med mindre det er en veldig god grunn til noe annet. Det skal tas hensyn og utvises skjønn med hensyn til nevnte beboere. Til gjengjeld skal nevnte beboere også utvise skjønn der det åpenbart er en god grunn til at man unntaksvis trekker mot leilighetene, såfremt dette skjer nettopp unntaksvis.

### Styrets innstilling

Det har vært ytterst få klager de siste årene mht. bruken av hagen/bakgården. Det er uklart om nabosameiet Munkedamsveien 75 kan benytte hagen.

Fellesarealene skal iht. eierseksjonsloven og husordensreglene benyttes slik at ingen blir unødvendig og urimelig forstyrret. Styret henstiller alle til å særlig hensynta beboerne i de nederste etasjene ved å bruke den borteste delen av hagen.

Forslaget har ikke noe forslag til vedtak å stemme over. Det er heller ikke innhentet noe tilbud mht. oppsetting av gjerde.

Styret foreslår, selv om saken ikke lar seg stemme over, at styret sjekker grunnboken og tar en dialog med nabosameiet i Munkedamsveien 75.

### Forslag til vedtak

Styret sjekker ut grunnboken og tar dialog med nabosameiet i Munkedamsveien 75.



Sak 5

## Låsbar sykkelbod

Forslag fremmet av:

Hallvard Vonen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi ønsker at styret skal undersøke muligheten til å sette opp en låsbar sykkelbod. Det eksisterende rommet for sykkeloppbevaring er svært utilgjengelig for regelmessig bruk, og det har oppstått flere tyverier av sykler fra sykkelstativene utenfor inngangen. Avklaringen involverer undersøkelse av behov, kostnader, skalering og beliggenhet. Styret bes legge det frem resultatene på årsmøtet 2026.

### Styrets innstilling

Når det gjelder sykkelparkering, så har styret sett på ulike løsninger og diskutert disse uformelt på tidligere årsmøter. Med unntak av 1-2 personer, har det vært liten interesse for sykkelparkering. I tillegg ble følgende vurdert:

*Innlåste bokser foran inngangspartiet, enten i regi av styret eller en kommersiell aktør – gav plass til få sykler, var relativt kostbart, og særlig løsningen fra den kommersielle aktøren bar preg av reklame. Leilighetseiere i 1. etg. har uttrykt at de ikke ønsker sjenerende installasjoner utenfor vinduet.*

*Etablere sykkelhotell på to de to parkeringsplassene ved oppkjørselen til Munkedamsveien 75 – Styret har erfaring med at folk hensatte søppel ved skuret som stod her tidligere. Det var utrivelig, krevde mye oppfølging og sameiet fikk merkostnader til søppeltaxi. Siden stedet ligger mer skjermet, antas også økt risiko for innbrudd og kostnader til reparasjoner av låsen.*

Selv om sykkelparkering har vært diskutert flere ganger tidligere, tar styret gjerne imot et konkrete forslag til sykkelparkering som ivaretar ovennevnte forhold, med et tilhørende tilbud på etablering slik at kostnaden er kjent. I så fall vil det være en sak som kan stemmes over på årsmøtet 2026.

### Forslag til vedtak

Vi ønsker at styret skal undersøke muligheten til å sette opp en låsbar sykkelbod.

Sak 6

## Korreksjon feilnummererte leiligheter

Forslag fremmet av:

Hallvard Vonen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Vi ønsker at styret skal planlegge og gjennomføre korreksjon av feilnummererte leiligheter. Dette vil behøve korreksjon av nummer på postkasser, folkeregistrerte adresser, ringeklokke og lignende. Hvis beboerne i borettslaget skulle endre på dette individuelt, vil det føre til problemer med post ol.

## Styrets innstilling

Fra årsrapporten:

Det har krevd mye detektivarbeid å finne frem til riktige leilighetsnummere knyttet opp mot eiere, men vi er ikke helt i havn. Få eiere har kontaktet oss ang. dette etter forrige årsmøte. Det har også vært vanskelig å få OBOS til å registrere og korrigere bruksenhetsnummere (H-nummere) i Vibbo. I nr 81 er det kurant. Her skal alle bruksenhetsnummere (H-nummere) stemme.

I nr 79 er dette mer uoversiktlig. Vi anbefaler alle i nr 79 å sjekke i Vibbo at de er registrert med riktig bruksenhetsnummer (H-nummer). På Vibbo – Temaer - leilighetsnummere finnes plantegning hvor Plan og bygningsetaten har påført riktig H-nummer i rødt.

Hvis H-nummeret ikke stemmer med disse tegningene, ber vi deg sende en melding i Vibbo slik at styret kan få OBOS til å korrigere.

Leilighetsnummere det vises til ovenfor kan man finne på Vibbo – Temaer – leilighetsnummere.

I grunnboken har alle leilighetene gnr: 211 bnr: 218 (Parkv. 79) eller bnr: 219 (Parkv. 81) Hver leiligheten har deretter et eget unikt snr. (seksjonsnummer).

Folkeregisteret har bruksenhetsnummere, H-nummere. Disse fastsettes ved å ta utgangspunkt i etasjen og deretter første leilighet til venstre i hver etasje. I nr 81 er dette kurant å finne. F.eks. er H401 leiligheten i fjerde etasje (4) og den første til venstre (01).

I nr 79 er det to korridorer. Da telles først leilighetene i korridoren mot fjorden feks. 2.etg: H201, H202 (mot Parkveien) og H203 og H204 (mot bakhagen). Deretter telles leilighetene i korridoren opp den lille trappen, mot slottet: H205 og H206 (mot bakhagen) og H207 og H208 (mot Parkveien), se plantegningene fra byggeåret 1939, vedlagt nedenfor hvor Plan-og bygningsetaten har påtegnet Hnummere med rødt.

De opprinnelige plantegningene fra byggeåret 1939 har egne nummere (håndskrevne nummere på plantegningene fra 1939). Det samme nummeret er skrevet med store tall på innsiden av sikringsskapene og samsvarer med bodnummerene.

Obos har også egne nummere i sine lister.

## Forslag til vedtak

Vi ønsker at styret skal planlegge og gjennomføre korreksjon av feilnummererte leiligheter.

Sak 7

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.



## Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

## Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf
2. 7434 Sameiet Parkveien 79-81.pdf
3. Årsrapport.pdf

## Sak 8

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-.

## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100 000,-.

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Siri Anne Martinsen

**Valg av 2 styremedlem for 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem for 1 år:

- Hans-Ottar Riiser
- Henrik Greve

**Valg av 2 styremedlem for 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem for 2 år:

- Dag Ingolv Toven
- Elizabeth Ann Hartmann



**SAMEIET PARKVEIEN 79/81  
ORG.NR. 976 794 311, KUNDENR. 7434**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 778 432	2 737 300	2 729 000	2 729 000
Andre inntekter	3	184 883	151 140	150 000	150 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 963 315</b>	<b>2 888 440</b>	<b>2 879 000</b>	<b>2 879 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-28 200	0	-14 000	-14 000
Styrehonorar	5	-200 000	0	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-10 958	-12 331	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-132 685	-126 180	-125 000	-131 000
Konsulenthonorar	7	-6 693	-3 745	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-230 436	-214 422	-291 000	-295 000
Forsikringer		-151 396	-142 669	-145 000	-174 000
Kommunale avgifter	9	-562 637	-479 805	-587 000	-675 000
Energi/fyring	10	-739 113	-772 079	-660 000	-660 000
TV-anlegg/bredbånd		-169 548	-169 747	-170 000	-177 000
Andre driftskostnader	11	-350 800	-442 400	-354 200	-367 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 582 467</b>	<b>-2 363 378</b>	<b>-2 483 200</b>	<b>-2 630 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>380 849</b>	<b>525 063</b>	<b>395 800</b>	<b>249 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	39 576	28 840	0	0
Finanskostnader	13	-661	-15 276	-2 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>38 915</b>	<b>13 564</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>419 764</b>	<b>538 627</b>	<b>393 800</b>	<b>249 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		419 764	538 627		



**SAMEIET PARKVEIEN 79/81  
ORG.NR. 976 794 311, KUNDENR. 7434**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		55 308	5 848
Forskuddsbetalte kostnader		11 990	12 483
Driftskonto OBOS-banken		836 468	592 367
Sparekonto OBOS-banken		1 026 363	990 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 930 129</b>	<b>1 601 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 129</b>	<b>1 601 260</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 742 253	1 322 490
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 742 253</b>	<b>1 322 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	0	29 175
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>29 175</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 558	33 780
Leverandørgjeld		168 318	156 388
Påløpte renter		0	1 046
Påløpte avdrag		0	58 382
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>187 876</b>	<b>249 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 129</b>	<b>1 601 260</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Sameiet Parkveien 79/81

Siri A. M. Martinsen	Elizabeth Ann Hartmann	Hans-Ottar Riiser
Henrik Andreas Greve	Dag Ingolv Toven	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 559 384
Internett	169 548
Parkering	49 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 778 432</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Grunnleie	33 383
Parkering 2023	85 500
Parkering 2024	66 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>184 883</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-28 200</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 200 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 803, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 958.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -6 693

**SUM KONSULENTHONORAR -6 693**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -55 487

Drift/vedlikehold VVS -10 950

Drift/vedlikehold elektro -53 492

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -2 187

Drift/vedlikehold heisanlegg -72 672

Drift/vedlikehold brannsikring -9 481

Drift/vedlikehold vaskerianlegg -16 167

Egenandel forsikring -10 000

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -230 436**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -386 907

Feieavgift -1 632

Renovasjonsavgift -174 099

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -562 637**

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -75 258

Fjernvarme -663 855

**SUM ENERGI / FYRING -739 113**

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -3 500

Container -1 991

Skadedyrarbeid/soppkontroll -13 530

Vaktmestertjenester -308 696

Renhold ved firmaer -10 282

Andre fremmede tjenester -1 617

Andre kostnader tillitsvalgte -4 803

Kontingenter -2 950

Bank- og kortgebyr -3 431

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -350 800**

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1
Renter bank	39 392
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	183
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>39 576</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-626
Renter på leverandørgjeld	-35
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-661</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,75 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2010	-4 700 000
Nedbetalt tidligere	4 670 825
Nedbetalt i år	29 175

	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>0</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET PARKVEIEN 79/81.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYSLP-ZFX3H-1GNCC-STYSU-C38FC-4K88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 12:28:51 UTC



Penneo DokumentID: KYSLP-ZFX3H-TGNCC-STYSU-C38FC-4K188

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruk Parkveien 79-81.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 23



## Styrets arbeid

Styret har løst alle saker per e-post denne styreperioden, med unntak av ett oppstartsmøte.

Siden vi hadde fysisk årsmøte i fjor og styret ikke har fremmet noen større saker til årsmøtet i år, har vi besluttet å gjennomføre digitalt årsmøte.

Har du innspill eller spørsmål så oss send gjerne en melding i Vibbo.

## Vibbo

Vibbo er styrets digitale kommunikasjonsplattform.

Hvis du ikke følger med på varslere i appen, bør du registrere deg for å motta varslere per sms og e-post. Særlig i forbindelse med brann og lekkasjer, er det nyttig å kunne oppnå rask kontakt.

Vibbo har mulighet for å invitere leietakere.

På Vibbo, Temaer finnes nyttig informasjon om stoppekraner, bestilling av nøkler, mv. Jo flere spørsmål styret får, dess bedre kan styret utvikle informasjonen.

Henvendelser på Vibbo gir styret god oversikt og vi kan svare raskere enn på e-post. Anslagsvis kommer det årlig ca 100 henvendelser til styret.

## HMS

Styret har brukt OBOS sin digitale HMS-funksjon for kontinuerlig forbedring av helse, miljø og sikkerhet i sameiet. Det ble ikke avdekket noen alvorlige avvik på de to halvårlige HMS-rundene.

Styret minner om at den enkelte seksjonseier er ansvarlig for det elektriske, rørene og brannsikringen i egen leilighet. I tillegg er det viktig med rengjøring og rensing av sluk på balkonger og takterrasser.

## Brannvarslere

Brannvarslere i korridorene og brannslukningsapparatene i vaskeriene var nye i 2022. Styret har en avtale om årlig kontroll av disse. Vi minner om at eierne er ansvarlige for å ha fungerende brannvarslere og brannslukningsapparater i egen leilighet.

## Dugnad

I år ble det arrangert en høstdugnad og kastet ting fra fellesarealene.

Styret vil også i år arrangere dugnad. Tradisjon tro bli det påfølgende pølser og sosialt samvær i bakhagen.



Styret minner om at det ikke er tillatt å oppbevare ting i fellesarealer. Ting som befinner seg på fellesarealene ifb. med dugnaden, vil bli kastet.

## Parkeringsplasser

Sameiet har 6 parkeringsplasser til utleie. Styret sender ut melding på Vibbo hver gang det blir ledige plasser. Det er for tiden ingen ledige parkeringsplasser.

## Søppelbrønner

Styret inngikk i sin tid avtale med sameiet tvers over veien om bidrag til deler av etableringskostnadene av søppelsjaktene. De betaler en årlig leie til oss i Parkveien 79/81.

Kapasiteten er beregnet etter antall boenheter i vårt og nabosameiet. Styret ber om beskjed hvis utenforstående bruker anlegget.

## Global Connect

Global Connect forsøkte i fjor å øke prisen utover konsumprisindeks, på den enkeltes sameiers avtale om på økt internetthastighet og tv. Styret har påpekt dette og fått Global Connect til å snu. Styret har imidlertid ikke tilgang til den enkeltes faktura, slik at dette må hver enkelt seksjonseier eller leietaker og evt. be om korrigerings. Se mer informasjon på Vibbo, Nyheter.

## Heis

Retten før jul fikk vi heisstans i nr 79. KONE oppgav at heisgrinda ikke lot seg reparere og at vi ble nødt til å skifte ut hele heisen. Det var en fortvilende situasjon rett før to ukers juleferie. To heisleverandører ble umiddelbart kontaktet for tilbudsbehandling.

Etter en ringerunde kom styret i kontakt med et mindre heisfirma. De rykket ut på ettermiddagen lille julaften, justerte heisgrinda og fikk heisen i gang igjen. De forklarte at når grinda ikke lar seg justere lengre, så kan de også omrokkere på hjulene inne på verksted.

Denne planen gjør at vi antagelig kan beholde heisen i noen ytterligere år, før vi må ta den betydelige kostnaden og ulempene med utskifting.

## Lekkasjer fra takterrasser

Det har vært lekkasjer fra to takterrasser. Det har vært krevende å finne årsaken til fuktinntregningen. Forsikringsselskapet hadde flere befaringer. Etter hvert så styret seg nødt til å leie inn en erfaren takentreprenør.

Etter flere befaringer og utbedringer fikk takentreprenøren lekkasjene under kontroll. Det har vært mye korrespondanse med forsikringsselskap, eiere/leietakere og tidligere entreprenør. Dette har vært krevende for styret, eierne av leilighetene som har hatt gjentatte befaringer på sine takterrasser og ikke minst de tre leilighetene som har fått skader.



Det gjenstår kontroll og evt. utbedring på tre ytterligere takterrasser, hvor det ikke har vært lekkasjer.

Nå som takterrassene er utbedret, vil det være helt påkrevd for å unngå fremtidige lekkasjer at eierne med takterrasser:

- Ikke uten nødvendig tilsyn oppbevarer planter, jord og andre ting på terrassene som kan tette nedløpene.
- renser foran de to nedløpene hver måned
- løfter de store tretremmene som terrassegulvene består av, og rengjør under årlig

Dette må påses av eier av leiligheten, uavhengig av om leiligheten er utleid eller ikke.

### Ytterligere vedlikehold

Lampene i oppgangene og kjeller har ikke pærer som kan skiftes. I vinter skiftet vi ut noen av lampene som var defekte. Ta kontakt med styret hvis lamper slutter å fungere, så samler vi opp for utskiftning. Elektriker har også utbedret varmekabel i nedløpsrør fra en takterrasse.

De fleksible varmtvannsrørene i kjellerne viser seg å ikke tåle belastningen som oppstår med konstant høy temperatur og høyt vanntrykk. Styret er i dialog med rørlegger om å få disse skiftet ut og har innhentet tilbud fra to rørleggerfirmaer for arbeidet. Rørleggfirmaet som la rørene i sin tid, er avviklet.

Styret har innhentet tilbud på maling av inngangspartiene og ser frem til å gjøre disse triveligere.

### Ventilasjonsanlegg

Ventilasjonssjaktene ble renset i regi av sameiet i 2022. Anlegget er basert på naturlig oppdrift med vifter i 6. etg.

Styret minner om at det skal være kjøkkenvifter med kullfilter og at det ikke må tilkoblet monteres baderomsvifter til felles luftkanal. Sistnevnte har ingen funksjon (utover lyden de lager). Kjøkken og baderomsvifter som er koblet til luftkanalene, skaper overtrykk og risiko for å sende matlukt videre til naboene.

### Bruksenhetsnummere hos Folkeregisteret (H-nummere)

Det har krevd mye detektivarbeid å finne frem til riktige leilighetsnummere knyttet opp mot eiere, men vi er ikke helt i havn. Få eiere har kontaktet oss ang. dette etter forrige årsmøte. Det har også vært vanskelig å få OBOS til å registrere og korrigere bruksenhetsnummere (H-nummere) i Vibbo.

I nr 81 er det kurant. Her skal alle bruksenhetsnummere (H-nummere) stemme.



***I nr 79 er dette mer uoversiktlig. Vi anbefaler alle i nr 79 å sjekke i Vibbo at de er registrert med riktig bruksenhetsnummer (H-nummer). På Vibbo – Temaer - leilighetsnummere finnes plantegning hvor Plan og bygningsetaten har påført riktig H-nummer i rødt.***

Hvis H-nummeret ikke stemmer med disse tegningene, ber vi deg sende en melding i Vibbo slik at styret kan få OBOS til å korrigere.

## **Styret**

Samtlige styremedlemmer ønsker å fortsette, men en går fra å være fullverdig medlem til å bli vara.

Ønsker du å bidra i styret, ta gjerne kontakt! Vi i styret har et godt samarbeid og forsøker å få til en årlig styremiddag sammen.

## **Fremtidig vedlikehold**

Styret ser at særlig heiser, glasstak i trappeoppganger, rørfornyning av bunnledning og elektriske stigeledninger, kan bli fremtidige vedlikeholdsprosjekter.

Den nærmere prioriteringen vil bero på når driftskostnadene blir uforholdsmessig høye, sameiets økonomi, arbeidsbelastningen i styret og andre vedlikeholdsbehov som kan dukke opp i et så vidt gammelt bygg som fra 1939.

## **Oversikt over vedlikeholdstiltak som er utført:**

2023 Rensing av ventilasjonsanlegg

2022 Etablering av fiber

2022 Avtale om leie med jevnlig utskiftning av matte i hver av inngangspartiene.

2022 Sliping om impregnering av gulv i hovedinngang og trapper.

2021 Underjordisk søppelanlegg

2019 Fasade - og balkongrehabilitering, maling og noe utskiftning av vinduer og balkongdører.

2019 Etablering av p-plasser for utleie

2017 Montering av selvlysende nødutgangsskilt og etasjenummer

2016 Nye hovedinngangsdører, postkasse, porttelefoner og callingtablå

2015 Fjerning av brannfarlige tørkeskap og oppussing av tørkerommene i fellesvaskeriene 2015  
Utskiftning av alle lamper til lamper med bevegelsessensorer i fellesarealer

2012 Rehabilitering av takterrasser

2010 Utskiftning av tak

2010 Utskiftning av kaldt og varmtvannsrør i kjellerne inkl. hovedstoppekran



INTER

2009 Etablering av fjernvarme

2007 Maling av trappeoppganger

2004 Utskiftning av soilrør og kaldt og varmtvannsrør til bad og kjøkken

2003 Utskiftning av gulvbelegg i korridorene

1986 Utskiftning av vinduer og fasaderehabilitering



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 7.06.25

Selskapsnummer: 7434 Selskapsnavn: SAMEIET PARKVEIEN 79/81

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Sondre K. Steigen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Dag Ingolv Toven er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 To saker ang. felleshage**

Styret sjekker ut grunnboken og tar dialog med nabosameiet i Munkedamsveien 75.

For

Mot

**Sak 5 Låsbar sykkelbod**

Vi ønsker at styret skal undersøke muligheten til å sette opp en låsbar sykkelbod.

For

Mot

**Sak 6 Korreksjon feilnummererte leiligheter**

Vi ønsker at styret skal planlegge og gjennomføre korreksjon av feilnummererte leiligheter.

For

Mot

**Sak 7 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 8 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 100 000,-.

For

Mot



**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Siri Anne Martinsen

**Styremedlem for 1 år (kun 2 skal velges)**

Hans-Ottar Riiser

Henrik Greve

**Styremedlem for 2 år (kun 2 skal velges)**

Dag Ingolv Toven

Elizabeth Ann Hartmann



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.