



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset
Sanden 22
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	450 000
Annen driftsinntekt		239 907	192 850
Sum inntekter		239 907	642 850
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	133 000
Varekostnad		0	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 108	89 009
Annen driftskostnad		144 840	278 927
Sum kostnader		224 948	470 936
Driftsresultat		14 959	171 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 065
Annen finansinntekt		2 847	0
Sum finansinntekter		2 847	1 065
Annen rentekostnad		110 448	86 628
Annen finanskostnad		405	0
Sum finanskostnader		110 853	86 628
Netto finans		-108 006	-85 563
Resultat før skattekostnad		-93 047	86 352
Skattekostnad	1, 2	-21 008	18 983
Årsresultat		-72 039	67 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 039	67 369
Sum overføringer og disponeringer		-72 039	67 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	720 973	801 081
Sum varige driftsmidler		720 973	801 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		720 973	801 081
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 502 263	1 877 177
Sum varer		1 502 263	1 877 177
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 085	0
Sum fordringer		12 085	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum omløpsmidler		2 099 786	2 401 298
SUM EIENDELER		2 820 759	3 202 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	481 590	553 628
Sum opptjent egenkapital		481 590	553 628
Sum egenkapital		1 181 590	1 253 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	38 047	59 054
Sum avsetninger for forpliktelser		38 047	59 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 196	1 765 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 196	1 765 052
Sum langsiktig gjeld		1 539 243	1 824 106
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	33 747
Annen kortsiktig gjeld		99 926	90 897
Sum kortsiktig gjeld		99 926	124 644
Sum gjeld		1 639 169	1 948 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 759	3 202 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552196

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset
Sanden 22
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	450 000
Annen driftsinntekt		239 907	192 850
Sum inntekter		239 907	642 850
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	133 000
Varekostnad		0	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 108	89 009
Annen driftskostnad		144 840	278 927
Sum kostnader		224 948	470 936
Driftsresultat		14 959	171 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 065
Annen finansinntekt		2 847	0
Sum finansinntekter		2 847	1 065
Annen rentekostnad		110 448	86 628
Annen finanskostnad		405	0
Sum finanskostnader		110 853	86 628
Netto finans		-108 006	-85 563
Resultat før skattekostnad		-93 047	86 352
Skattekostnad	1, 2	-21 008	18 983
Årsresultat		-72 039	67 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 039	67 369
Sum overføringer og disponeringer		-72 039	67 369



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	720 973	801 081
Sum varige driftsmidler		720 973	801 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		720 973	801 081
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 502 263	1 877 177
Sum varer		1 502 263	1 877 177
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 085	0
Sum fordringer		12 085	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum omløpsmidler		2 099 786	2 401 298
SUM EIENDELER		2 820 759	3 202 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	481 590	553 628
Sum opptjent egenkapital		481 590	553 628
Sum egenkapital		1 181 590	1 253 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	38 047	59 054
Sum avsetninger for forpliktelser		38 047	59 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 196	1 765 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 196	1 765 052
Sum langsiktig gjeld		1 539 243	1 824 106
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	33 747
Annen kortsiktig gjeld		99 926	90 897
Sum kortsiktig gjeld		99 926	124 644
Sum gjeld		1 639 169	1 948 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 759	3 202 379



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	801081.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	801081.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80108.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1501196.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2820759.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
2N EIENDOM AS
995677105
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



2N EIENDOM AS
995 677 105

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	450 000
Annen driftsinntekt		239 907	192 850
Sum driftsinntekter		239 907	642 850
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	133 000
Varekostnad		0	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 108	89 009
Annen driftskostnad		144 840	278 927
Sum driftskostnader		224 948	470 936
Driftsresultat		14 959	171 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 065
Annen finansinntekt		2 847	0
Sum finansinntekter		2 847	1 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 448	86 628
Annen finanskostnad		405	0
Sum finanskostnader		110 853	86 628
Netto finans		-108 006	-85 563
Resultat før skattekostnad		-93 047	86 352
Skattekostnad	1, 2	-21 008	18 983
Årsresultat		-72 039	67 369
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 039	67 369
Sum overføringer		-72 039	67 369



2N EIENDOM AS
995 677 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	720 973	801 081
Sum varige driftsmidler		720 973	801 081
Sum anleggsmidler		720 973	801 081
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 502 263	1 877 177
Sum varer		1 502 263	1 877 177
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 085	0
Sum fordringer		12 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum omløpsmidler		2 099 786	2 401 298
SUM EIENDELER		2 820 759	3 202 379



2N EIENDOM AS
995 677 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	481 590	553 628
Sum opptjent egenkapital		481 590	553 628
Sum egenkapital		1 181 590	1 253 628
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	38 047	59 054
Sum avsetning for forpliktelser		38 047	59 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 196	1 765 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 196	1 765 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	33 747
Annen kortsiktig gjeld		99 926	90 897
Sum kortsiktig gjeld		99 926	124 644
Sum gjeld		1 639 169	1 948 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 759	3 202 379

Tingvoll, 18.06.2024

Stig Fjeldset
styrets leder

Geir Vågen
styremedlem / daglig leder



2N EIENDOM AS
995 677 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	33 747
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 007	-14 764
Skattekostnad	-21 008	18 983



2N EIENDOM AS

995 677 105

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-93 047	86 352
Permanente forskjeller	-2 442	-65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 685	67 107
Skattepliktig inntekt	-41 804	153 394

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	33 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 747

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	268 428	214 742	53 686
Frempførbart underskudd	0	-41 804	41 804
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	268 428	172 939	95 489
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	268 428	172 939	95 489
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	59 054	38 047	21 007

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	801 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	801 081
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 108
Balanseført verdi per 31.12.	720 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 108

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Fjeldset	350	50,00	Ordinære
Geir Vågen	350	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	700	100	



2N EIENDOM AS
995 677 105

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	553 628	1 253 628
Årsresultat	0	-72 039	-72 039
Egenkapital 31.12.2023	700 000	481 590	1 181 590

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 501 196
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 820 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
2N EIENDOM AS
995677105
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



2N EIENDOM AS
995 677 105



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	450 000
Annen driftsinntekt		239 907	192 850
Sum driftsinntekter		239 907	642 850
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	133 000
Varekostnad		0	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 108	89 009
Annen driftskostnad		144 840	278 927
Sum driftskostnader		224 948	470 936
Driftsresultat		14 959	171 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 065
Annen finansinntekt		2 847	0
Sum finansinntekter		2 847	1 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 448	86 628
Annen finanskostnad		405	0
Sum finanskostnader		110 853	86 628
Netto finans		-108 006	-85 563
Resultat før skattekostnad		-93 047	86 352
Skattekostnad	1, 2	-21 008	18 983
Årsresultat		-72 039	67 369
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 039	67 369
Sum overføringer		-72 039	67 369



2N EIENDOM AS
995 677 105



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	720 973	801 081
Sum varige driftsmidler		720 973	801 081
Sum anleggsmidler		720 973	801 081
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 502 263	1 877 177
Sum varer		1 502 263	1 877 177
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 085	0
Sum fordringer		12 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 438	524 120
Sum omløpsmidler		2 099 786	2 401 298
SUM EIENDELER		2 820 759	3 202 379



2N EIENDOM AS
995 677 105



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	481 590	553 628
Sum opptjent egenkapital		481 590	553 628
Sum egenkapital		1 181 590	1 253 628
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	38 047	59 054
Sum avsetning for forpliktelser		38 047	59 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 196	1 765 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 196	1 765 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	33 747
Annen kortsiktig gjeld		99 926	90 897
Sum kortsiktig gjeld		99 926	124 644
Sum gjeld		1 639 169	1 948 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 759	3 202 379

Tingvoll, 18.06.2024

Stig Fjeldset
styrets leder

Geir Vågen
styremedlem / daglig leder



2N EIENDOM AS
995 677 105



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	33 747
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 007	-14 764
Skattekostnad	-21 008	18 983



2N EIENDOM AS

995 677 105

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-93 047	86 352
Permanente forskjeller	-2 442	-65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 685	67 107
Skattepliktig inntekt	-41 804	153 394

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	33 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 747

BankID Signering
Geir Vågen
2024-06-19

BankID Signering
Stig Fjeldset
2024-06-23

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	268 428	214 742	53 686
Frempåførbart underskudd	0	-41 804	41 804
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	268 428	172 939	95 489
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	268 428	172 939	95 489
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	59 054	38 047	21 007

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	801 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	801 081
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 108
Balanseført verdi per 31.12.	720 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 108

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Fjeldset	350	50,00	Ordinære
Geir Vågen	350	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	700	100	



2N EIENDOM AS
995 677 105



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	553 628	1 253 628
Årsresultat	0	-72 039	-72 039
Egenkapital 31.12.2023	700 000	481 590	1 181 590

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 501 196
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 820 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0