



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 108 903
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jann Hausberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	63 800
Annen driftskostnad	3	94 784	91 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 584</b>	<b>155 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 584</b>	<b>-155 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 474	117 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 474</b>	<b>117 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 474</b>	<b>117 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 890</b>	<b>-37 869</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 056	-8 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 834	
Overført fra annen egenkapital			-29 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 543 200	1 607 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 607 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 607 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 527	6 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 527</b>	<b>6 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 986 658	3 838 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 986 658</b>	<b>3 838 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 991 185</b>	<b>3 844 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 534 385</b>	<b>5 451 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 907 175	4 896 341



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 907 175</b>	<b>4 896 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 007 175</b>	<b>4 996 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	397 289	402 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 289</b>	<b>402 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		121 443	52 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 443</b>	<b>52 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 732</b>	<b>455 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 478	
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 478</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 210</b>	<b>455 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 534 385</b>	<b>5 451 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 108 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIGEDOM AS  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Hausberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	63 800
Annen driftskostnad	3	94 784	91 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 584</b>	<b>155 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 584</b>	<b>-155 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 474	117 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 474</b>	<b>117 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 474</b>	<b>117 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 056	-8 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 834	
Overført fra annen egenkapital			-29 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 834</b>	<b>-29 538</b>



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 543 200	1 607 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 607 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 607 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 527	6 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 527</b>	<b>6 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 986 658	3 838 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 986 658</b>	<b>3 838 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 991 185</b>	<b>3 844 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 534 385</b>	<b>5 451 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 907 175	4 896 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 907 175</b>	<b>4 896 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 007 175</b>	<b>4 996 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	397 289	402 711



Sum avsetninger for forpliktelser	397 289	402 711
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	121 443	52 829
Sum annen langsiktig gjeld	121 443	52 829
Sum langsiktig gjeld	518 732	455 540
Kortsiktig gjeld		
Betalt skatt	8 478	
Skyldig offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld	8 478	
Sum gjeld	527 210	455 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 534 385	5 451 881



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Fjordservice Eigedom AS**  
(Org. nr 983 108 903)



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjordservice Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	63 800	63 800
Annen driftskostnad	3	94 784	91 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>158 584</u></b>	<b><u>155 047</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-158 584</u></b>	<b><u>-155 047</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 474	117 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>172 474</u></b>	<b><u>117 178</u></b>
Resultat før skattekostnad		13 890	-37 869
Skattekostnad på resultat	4	3 056	-8 331
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>10 834</u></b>	<b><u>-29 538</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>10 834</u></b>	<b><u>-29 538</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 834	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 538
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>10 834</u></b>	<b><u>-29 538</u></b>



<b>Balanse</b>			
Fjordservice Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 543 200</u>	<u>1 607 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 543 200</b></u>	<u><b>1 607 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 543 200</b></u>	<u><b>1 607 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>4 527</u>	<u>6 776</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>4 527</b></u>	<u><b>6 776</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 986 658	3 838 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 991 185</b></u>	<u><b>3 844 881</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 534 385</b></u>	<u><b>5 451 881</b></u>



## Balanse

### Fjordservice Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 907 175</u>	<u>4 896 341</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 907 175</u></b>	<b><u>4 896 341</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 007 175</u></b>	<b><u>4 996 341</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>397 289</u>	<u>402 711</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>397 289</u></b>	<b><u>402 711</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>121 443</u>	<u>52 829</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>121 443</u></b>	<b><u>52 829</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	<u>8 478</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>8 478</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>527 210</u></b>	<b><u>455 540</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 534 385</u></b>	<b><u>5 451 881</u></b>

Norheimsund, 05.02.2025  
Styret i Fjordservice Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Jann Hausberg  
Styreformann



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntekter

Leigeinntekter tas til inntekt på leveringstidspunktet.

## Note 2 Anleggsmidler

	<u>Parkeringsplass</u>	<u>Bygg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 1.1.2024	164 706	2 975 522	3 140 227
+Tilgang/avgang anleggsmidler	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2024	164 706	2 975 522	3 140 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	164 706	1 432 322	1 597 027
=Bokført verdi 31.12.2024	0	1 543 200	1 543 200
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	63 800	63 800
Økonomisk levetid	10 år	30 - 50 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 478	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 422	-8 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 056</b>	<b>-8 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 890	-37 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	166 496	193 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 850	-155 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 536</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 478	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 478</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 365 452	1 421 846	56 394
Gevinst – og tapskonto	440 407	550 509	110 102
<b>Sum</b>	<b>1 805 859</b>	<b>1 972 354</b>	<b>166 496</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 850	-141 850
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 805 859</b>	<b>1 830 504</b>	<b>24 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>397 289</b>	<b>402 711</b>	<b>5 422</b>

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjordservice Eigedom AS pr. 31.12 består av 10.000 aksjer à kr 10. Samtlige aksjer eies av styreleder Jann Hausberg.