



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 383 101	67 383 920
Annen driftsinntekt		618 354	832 250
Sum inntekter		38 001 455	68 216 170
Kostnader			
Varekostnad		33 066 474	62 777 479
Annen driftskostnad		775 181	877 047
Sum kostnader		33 841 655	63 654 526
Driftsresultat		4 159 800	4 561 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 328	66 938
Annen finansinntekt		3 760	
Sum finansinntekter		66 088	66 938
Annen rentekostnad		2 127 088	2 673 574
Sum finanskostnader		2 127 088	2 673 574
Netto finans		-2 061 000	-2 606 637
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 799	1 955 007
Skattekostnad på ordinært resultat	6	461 858	432 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 941	1 522 727
Årsresultat		1 636 941	1 522 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 186 941	1 072 727
Sum overføringer og disponeringer		1 636 941	1 522 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 815 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 000	475 000
Sum anleggsmidler		2 855 000	475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 849 268	23 294 068
Sum varer		16 849 268	23 294 068
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	35 996 033	41 268 432
Andre fordringer	1,2	2 969 789	1 933 645
Sum fordringer		38 965 822	43 202 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 256	242 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 256	242 576
Sum omløpsmidler		57 776 346	66 738 721
SUM EIENDELER		60 631 346	67 213 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	4	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 540 879	13 353 938
Sum opptjent egenkapital		14 540 879	13 353 938
Sum egenkapital	4	14 690 879	13 503 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 012 391	872 280
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 391	872 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 083 919	48 419 193
Sum annen langsiktig gjeld		44 083 919	48 419 193
Sum langsiktig gjeld		45 096 310	49 291 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 176	3 636 288
Betalbar skatt	6	321 747	
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	1	43 234	332 022
Sum kortsiktig gjeld		844 157	4 418 310
Sum gjeld		45 940 467	53 709 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 631 346	67 213 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360751

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 383 101	67 383 920
Annen driftsinntekt		618 354	832 250
Sum inntekter		38 001 455	68 216 170
Kostnader			
Varekostnad		33 066 474	62 777 479
Annen driftskostnad		775 181	877 047
Sum kostnader		33 841 655	63 654 526
Driftsresultat		4 159 800	4 561 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 328	66 938
Annen finansinntekt		3 760	
Sum finansinntekter		66 088	66 938
Annen rentekostnad		2 127 088	2 673 574
Sum finanskostnader		2 127 088	2 673 574
Netto finans		-2 061 000	-2 606 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	461 858	432 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 941	1 522 727
Årsresultat		1 636 941	1 522 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 186 941	1 072 727
Sum overføringer og disponeringer		1 636 941	1 522 727



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 815 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 000	475 000
Sum anleggsmidler		2 855 000	475 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	16 849 268	23 294 068
Sum varer		16 849 268	23 294 068

Fordringer

Kundefordringer	1,2	35 996 033	41 268 432
Andre fordringer	1,2	2 969 789	1 933 645
Sum fordringer		38 965 822	43 202 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 256	242 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 256	242 576

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		57 776 346	66 738 721
SUM EIENDELER		60 631 346	67 213 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 540 879	13 353 938
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 540 879	13 353 938
Sum egenkapital	4	14 690 879	13 503 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 012 391	872 280
Sum avsetninger for forpliktelses		1 012 391	872 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 083 919	48 419 193
Sum annen langsiktig gjeld		44 083 919	48 419 193
Sum langsiktig gjeld		45 096 310	49 291 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 176	3 636 288
Betalbar skatt	6	321 747	
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	1	43 234	332 022
Sum kortsiktig gjeld		844 157	4 418 310
Sum gjeld		45 940 467	53 709 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 631 346	67 213 721



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Helge Askeland	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Olav Askeland	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sigbjørn Askeland	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvmyrvegen 8 AS, Sandnes	50.00%	50.00%	4684562.00	-39869.00
Slåttevik Utbygging AS, Ølensvåg	50.00%	50.00%	-110326.00	-128988.00
Bokn Tomteselskap AS, Bokn	9.52%	9.52%	1893696.00	-114926.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Askeland Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Askeland Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 636 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 26.05. 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor



Askeland Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften i prosjektet (løpende avregningsmetode). Nettobeløpet av opptjente, ikke fakturerte kontraktsinntekter og eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen, inngår i kundefordringer i balansen.

Dersom kun en andel av et prosjekt er solgt, blir kostnader knyttet til den delen av prosjektet som ikke er solgt, også klassifisert under kundefordringer i balansen.

Kjøp av tomter og materialer for fremtidige prosjekt oppføres som varebeholdning og verdsettes til kostpris.

Investering i aksjer er bokført til kostpris.

Note 2. Anleggskontrakter / Andre fordringer.

Selskapet regnskapsfører prosjekter etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer basert på fullføringsgrad for hele prosjektet, uavhengig av andel som faktisk er solgt på balansedagen. Fortjeneste blir kun innregnet for den del av prosjektet som er solgt.

Hovedprinsippene ved beregning av fullføringsgrad er forholdet mellom påløpte kostnader og samlet forventede kostnader for kontrakten. Selskapet har ingen prosjekter pr 31.12.2020 som forventes å gå med tap. Tilbakeholdt beløp og garantiansvar er hensyntatt ved totalvurderingen av prosjekt under utførelse.

Netto balanseført verdi av anleggskontrakter pr 31.12.2020 var kr 37.254.533. Herav utgjorde inntektsført dekningsbidrag for prosjektfortjeneste kr 4.601.777.

Total opptjente driftsinntekter for pågående anleggskontrakter pr 31.12.2020	92.096.866
Kontraktskostnader (eks. rentekostnader) påløpt pr 31.12.2020	87.495.090
Innregnet kontraktsfortjeneste (eks. rentekostnader)	4.601.777

Note 3. Ansatte, lønnskostnader og andre godtgjørelser.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Alt arbeid utføres ved innleide tjenester. Til revisor er det utbetalt kr 30.000 i revisjonshonorar og kr 43.000 for annen bistand.

Note 4. Egenkapital, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er fordelt på 150 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Pr. 31.12.2020 hadde selskapet følgende aksjeeiere:

Odd Helge Askeland, styreformann / daglig leder	50 aksjer	33,34%
Olav Askeland, styremedlem	50 aksjer	33,33%
Sigbjørn Askeland, styremedlem	50 aksjer	33,33%



Endring egenkapital:

Egenkapital 31.12. forrige år	13.503.938
Årsresultat	1.636.941
- utbytte	(450.000)
Egenkapital 31.12.	14.690.879

Note 5. Tilknyttede selskap

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

	Kontor	Eierandel	Antall aksjer	Egenkapital 31.12	Resultat	Fordring/ Gjeld
Torvmyrvegen 8 AS	Sandnes	50%	30.000	4 684 562	-39 869	15 000
Slåttevik Utbygging AS	Ølensvåg	50%	100	-110 326	-128 988	1 649 189
Bokn Tomteselskap AS	Bokn	9,52%	200	1 893 696	-114 926	

Note 6. Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	7 668 454	4 601 777	3 066 677
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 703 547)	0	(3 703 547)
Sum midlertidige forskjeller	3 964 907	4 601 777	(636 870)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	872 280	1 012 391	(140 111)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 098 799	1 955 007
+/- Permanente forskjeller	558	9 900
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 066 677	(5 668 454)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 703 547)	
Årets skattegrunnlag	1 462 487	(3 703 547)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	321 747	
Sum	321 747	
+/- Endring i utsatt skatt	140 111	432 280
Skattekostnad i resultatregnskapet	461 858	432 280
Betalbar skatt i skattekostnad	321 747	
Betalbar skatt i balansen	321 747	0



Note 7. Gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr 44.083.919 sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og garantier var pr. 31.12 kr 52.850.871. Med dagens avdragsplan og rentenivå forfaller kr 6,0 millioner senere enn 5 år etter balansedagen.

Garantiansvar på prosjekt / solgte eiendommer er dekket gjennom egen byggmesterforsikring og entreprenørgaranti. Gjennom bank er det stillet garanti til Statens Vegvesen.

For tilknyttet selskap Slåttevik Utbygging AS har Askeland Eiendomsutvikling AS stilt fast eiendom som sikkerhet med kr 5.000.000.