



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regi Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 840	944 106
Sum inntekter		1 118 839	944 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 103 947	593 851
Sum kostnader		1 250 987	625 416
Driftsresultat		-132 148	318 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 340	2 313
Annen renteinntekt		1 660	388
Sum finansinntekter		5 000	2 701
Annen rentekostnad		170 856	56 403
Sum finanskostnader		170 856	56 403
Netto finans		165 856	53 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 488	285 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 488	285 143
Årsresultat		-298 004	264 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-298 004	264 988
Sum overføringer og disponeringer		-298 004	264 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 220 000	67 220 000
Sum varige driftsmidler		67 220 000	67 220 000
Sum anleggsmidler		67 220 000	67 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 862	10 598
Andre fordringer		72 639	55 872
Sum fordringer		224 501	66 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 386	520 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 386	520 634
Sum omløpsmidler		341 888	587 104
SUM EIENDELER		67 561 888	67 807 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 657	390 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		92 657	390 660
Sum egenkapital	8	212 657	510 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	26 888 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	40 332 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 792	71 878
Annen kortsiktig gjeld		25 439	4 566
Sum kortsiktig gjeld		129 231	76 443
Sum gjeld		67 349 231	67 296 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 561 888	67 807 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374923

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regi Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 840	944 106
Sum inntekter		1 118 839	944 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 103 947	593 851
Sum kostnader		1 250 987	625 416
Driftsresultat		-132 148	318 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 340	2 313
Annen renteinntekt		1 660	388
Sum finansinntekter		5 000	2 701
Annen rentekostnad		170 856	56 403
Sum finanskostnader		170 856	56 403
Netto finans		165 856	53 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 488	285 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 488	285 143
Årsresultat		-298 004	264 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-298 004	264 988
Sum overføringer og disponeringer		-298 004	264 988



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 220 000	67 220 000
Sum varige driftsmidler		67 220 000	67 220 000
Sum anleggsmidler		67 220 000	67 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 862	10 598
Andre fordringer		72 639	55 872
Sum fordringer		224 501	66 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 386	520 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 386	520 634
Sum omløpsmidler		341 888	587 104
SUM EIENDELER		67 561 888	67 807 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 657	390 660
Sum opptjent egenkapital		92 657	390 660
Sum egenkapital	8	212 657	510 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	26 888 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	40 332 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 792	71 878
Annen kortsiktig gjeld		25 439	4 566
Sum kortsiktig gjeld		129 231	76 443
Sum gjeld		67 349 231	67 296 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 561 888	67 807 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 5 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	510 660	245 672
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-298 004	264 988
Endring anleggsmidler	0	-36 350 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	14 540 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	21 810 000
B. Årets endringer i disponible midler	-298 004	264 988
C. Disponible midler pr. 31.12	212 657	510 660
Omløpsmidler	341 888	587 104
- Kortsiktig gjeld	129 231	76 443
Disponible midler	212 657	510 660

Bergermotunet 5 Borettslag



Resultatregnskap Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		515 088	301 501	515 020	624 204
Innkrevde renter lån		171 243	47 475	300 000	262 303
Innkrevde avdrag lån		0	-6 861	0	0
Andre driftsinntekter	1	432 509	601 991	106 000	196 000
SUM INNETEKTER		1 118 839	944 106	921 020	1 082 507
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	25 000	10 000	10 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 525	1 410	2 000	4 000
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		69 498	40 320	70 000	70 000
Konsulentbistand		1 750	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		10 800	2 700	11 000	11 000
Kontingent til Ringbo		7 200	3 600	7 200	7 200
Vedlikehold eiendom	4	499 550	235 537	40 000	70 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Vintervedlikehold		74 528	20 156	0	60 000
Sommervedlikehold		34 738	0	0	20 000
HMS		7 500	0	0	6 000
TV/Internett		28 512	16 632	29 000	29 000
Forsikringer		52 490	30 082	50 000	61 000
Kommunale avgifter	5	308 173	192 013	267 000	367 000
Strøm		26 917	7 785	0	20 000
Andre driftskostnader	7	95 957	60 532	68 000	19 000
SUM KOSTNADER		1 250 987	625 416	599 200	820 200
DRIFTSRESULTAT		-132 148	318 690	321 820	262 307
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 660	388	0	0
Utbytte		3 340	2 313	0	0
Rentekostnader		170 856	56 403	300 000	262 303
NETTO FINANSPOSTER		165 856	53 702	300 000	262 303
ÅRETS RESULTAT		-298 004	264 988	21 820	4
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-298 004	264 988	21 820	4
SUM DISPONERINGER		-298 004	264 988	21 820	4

Bergermotunet 5 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	3 500 000	3 500 000
Bygninger	6	63 720 000	63 720 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		67 220 000	67 220 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		151 862	10 598
Andre fordringer		72 639	55 872
Bankinnskudd			
Driftskonto		115 960	245 494
Sparekonto		1 426	275 140
SUM OMLØPSMIDLER		341 888	587 104
SUM EIENDELER		67 561 888	67 807 104

Bergermotunet 5 Borettslag



Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital	8	92 657	390 660
SUM EGENKAPITAL	8	212 657	510 660
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	26 888 000	26 888 000
Borettsinnskudd	10	40 332 000	40 332 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 102
Leverandørgjeld		103 792	71 878
Påløpte ikke forfalte renter		1 164	964
Annen kortsiktig gjeld		24 275	-1 500
Sum kortsiktig gjeld		129 231	76 443
SUM GJELD		67 349 231	67 296 443
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		67 561 888	67 807 104
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000

Sted: _____, dato: _____

Aina Glimsdal Bakke
STYRELEDER

Anne Kviteberg Gomnes
STYREMEDLEM

Katrin Andreassen
STYREMEDLEM

Bergermotunet 5 Borettslag



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Innbetalt for maling	185 832	533 544
3608 Fiber	28 512	14 256
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 655	6 861
3611 Vann og avløp - Akonto	219 820	47 330
Sum	432 509	601 991

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	25 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	1 410
Sum	28 525	11 410

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
Sum	4 850	4 650

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6612 Driftskostnader heis	6 198	1 995
6614 Vedlikehold maling	485 833	233 542
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 519	0
Sum	499 550	235 537

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	154 450	116 463
7761 Eiendomsskatt	63 243	19 000
7762 Renovasjon	90 480	56 550
Sum	308 173	192 013

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt - Trinn 1	Bygg - Trinn 1	Tomt - Trinn 2	Bygg - Trinn 2	Tomt - Trinn 3	Bygg - Trinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 892 800	34 457 200
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	23 511	0
6571 Brannvernustyr	7 188	0
6623 Driftskostnader klubbhus	25 775	12 211
6800 Kontorrekvisita	1 607	0
6825 Kopiering	552	0
6940 Porto	198	104
7490 Velforening / kontingenter	23 878	45 362
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 248	2 854
Sum	95 957	60 532

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	510 660	245 672
Årets resultat	-298 004	264 988
Sum opptjent egenkapital 31.12	212 657	510 660



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN lån - Etablering
Lånenummer:	22808900940
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	26 888 000
Lånesaldo 01.01:	10 102 000
Avdrag i perioden:	2 876 000
Lånesaldo 31.12:	7 226 000
Andelssaldo 01.01:	16 786 000
Innbetalt IN i perioden:	2 876 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	19 662 000
Sum pantegjeld for lån:	26 888 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808900940	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 236 000	1 236 000
	1	1 220 000	1 220 000
	1	885 000	885 000
	1	500 000	500 000
	1	295 000	295 000
	1	248 000	248 000
	1	236 000	236 000
	1	106 000	106 000

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	Totalt
	18 522 000
Sum innskudd	18 522 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 220 000	67 220 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 220 000	67 220 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 5 Borettslag

Styreleder	Aina Glimsdal Bakke (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Katrin Andreassen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Anne Kviteberg Gornes (sign.)	02.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: VCEB4-ZZTAX-KK11V-MGNCGQ-SPWWE-FGOMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-06 20:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCEB4-ZZTAX-KK11V-MGNGQ-SPVWE-FGOMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>