



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 462 230	26 213 446
Annen driftsinntekt		1 111 320	30 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 573 550</b>	<b>26 243 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 238 543	8 068 397
Lønnskostnad	1	12 959 050	11 803 544
Avskrivninger		62 183	30 527
Annen driftskostnad		4 435 259	4 026 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 695 035</b>	<b>23 929 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 485</b>	<b>2 314 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 036	31 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 036</b>	<b>31 159</b>
Annen rentekostnad		169 175	115 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 175</b>	<b>115 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 139</b>	<b>-84 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 625</b>	<b>2 229 981</b>
Skattekostnad på resultat		-49 860	493 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 736 462



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-186 764	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 021	38 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 021</b>	<b>38 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		199 690	237 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 690</b>	<b>237 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 711</b>	<b>276 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 711	89 732
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 768 734	5 772 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 888 445</b>	<b>5 861 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	931 980	1 670 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 980</b>	<b>1 670 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 425</b>	<b>7 532 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 118 136</b>	<b>7 808 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	554 855	554 855
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		22 688	22 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>577 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		186 764	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 764</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>390 779</b>	<b>577 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129 210	1 110 609
Betalbar skatt			461 934
Skyldig offentlige avgifter		1 589 695	1 464 502
Utbytte			1 736 462
Annen kortsiktig gjeld		2 008 451	2 457 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 357</b>	<b>7 230 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 727 357</b>	<b>7 230 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 118 136</b>	<b>7 808 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 492  
ROMERIKSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 462 230	26 213 446
Annen driftsinntekt		1 111 320	30 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 573 550</b>	<b>26 243 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 238 543	8 068 397
Lønnskostnad	1	12 959 050	11 803 544
Avskrivninger		62 183	30 527
Annen driftskostnad		4 435 259	4 026 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 695 035</b>	<b>23 929 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 485</b>	<b>2 314 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 036	31 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 036</b>	<b>31 159</b>
Annen rentekostnad		169 175	115 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 175</b>	<b>115 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 139</b>	<b>-84 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-236 625	2 229 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 860</b>	<b>493 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 736 462
Udekket tap		-186 764	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-186 765</b>	<b>1 736 463</b>



Organisasjonsnr: 976 320 492  
ROMERIKSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		88 021	38 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 021</b>	<b>38 161</b>

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		199 690	237 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 690</b>	<b>237 889</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 711</b>	<b>276 050</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		119 711	89 732
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 768 734	5 772 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 888 445</b>	<b>5 861 823</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	5	931 980	1 670 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 980</b>	<b>1 670 564</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 425</b>	<b>7 532 386</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 118 136</b>	<b>7 808 436</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	554 855	554 855
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		22 688	22 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 543</b>	<b>577 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		186 764	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 764</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>390 779</b>	<b>577 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129 210	1 110 609
Betalbar skatt			461 934
Skyldig offentlige avgifter		1 589 695	1 464 502
Utbytte			1 736 462
Annen kortsiktig gjeld		2 008 451	2 457 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 357</b>	<b>7 230 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 727 357</b>	<b>7 230 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 118 136</b>	<b>7 808 436</b>



Organisasjonsnr: 976 320 492  
ROMERIKSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romeriksmegleren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeriksmegleren AS som viser et underskudd på 186 765 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2023 13.12.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

Romeriksmegleren AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Romeriksmegleren AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		24 462 230	26 213 446
Annen driftsinntekt		1 111 320	30 005
Sum driftsinntekter		<u>25 573 550</u>	<u>26 243 451</u>
Varekostnad		8 238 543	8 068 397
Lønnskostnad	1	12 959 050	11 803 544
Avskrivninger		62 183	30 527
Annen driftskostnad		4 435 259	4 026 660
Sum driftskostnader		<u>25 695 035</u>	<u>23 929 128</u>
Driftsresultat		<u>-121 485</u>	<u>2 314 322</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 036	31 159
Annen rentekostnad		169 175	115 501
Resultat av finansposter		<u>-115 139</u>	<u>-84 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-236 625</u>	<u>2 229 981</u>
Skattekostnad på resultat		<u>-49 860</u>	<u>493 518</u>
Årsresultat		<u>-186 765</u>	<u>1 736 463</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 736 462
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		186 764	0
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer	2	<u>-186 765</u>	<u>1 736 463</u>
Romeriksmegleren AS			



<b>Balanse</b>			
Romeriksmegleren AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		<u>88 021</u>	<u>38 161</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>199 690</u>	<u>237 889</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>297 711</u>	<u>276 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 711	89 732
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	<u>3 768 734</u>	<u>5 772 091</u>
Sum fordringer		<u>3 888 445</u>	<u>5 861 823</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>931 980</u>	<u>1 670 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 820 425</u>	<u>7 532 386</u>
Sum eiendeler		<u>5 118 136</u>	<u>7 808 436</u>
Romeriksmegleren AS			



<b>Balanse</b>			
Romeriksmegleren AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	554 855	554 855
Overkurs		22 688	22 688
Sum innskutt egenkapital		<u>577 543</u>	<u>577 543</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-186 764	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-186 764</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	2	<u>390 779</u>	<u>577 543</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129 210	1 110 609
Betalbar skatt		0	461 934
Skyldig offentlige avgifter		1 589 695	1 464 502
Utbytte		0	1 736 462
Annen kortsiktig gjeld		2 008 451	2 457 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 727 357</u>	<u>7 230 893</u>
Sum gjeld		<u>4 727 357</u>	<u>7 230 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 118 136</u>	<u>7 808 436</u>
Lillestrøm, 30.05.2023			
<u>Eirik Løvseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Mariell Hernandez Berg</u> nestleder	<u>Harald Hauge</u> styremedlem	
Romeriksmegleren AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler og - ansvar nettoføres i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 936 712	10 261 391
Arbeidsgiveravgift	1 622 814	1 470 990
Andre ytelser	399 524	71 163
<b>Sum</b>	<b>12 959 050</b>	<b>11 803 544</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	554 855	22 688	1	577 543
Årets resultat			-186 765	-186 765
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>554 855</b>	<b>22 688</b>	<b>-186 764</b>	<b>390 779</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	10 000
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 908 614,84. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 7 000 000,-.

## Note 4 Klientmidler

	2022	2021
Klientansvar	51 407 156	23 310 735
Bundne klientmidler	51 407 156	23 310 735
<b>Netto klientansvar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Meglers tilgodehavende, kr 3 049 469, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 285 216 til tap på andre fordringer pr 31.12 2022.

## Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 826 161.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romeriksmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	955	581	554 855
<b>Sum</b>	<b>955</b>		<b>554 855</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Eilo Holding AS	488	51,10
Eirik Løvseth	173	18,12
Johan Alexander Søvik	143	14,97
Jonas Huser	104	10,89
Jan Erik Ellefsrud	47	4,92
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>955</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Løvseth	styreleder/daglig leder	173
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>173</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Harald Hauge**

0703704a-9a53-405c-ab40-0646e79d429a - 2023-05-31 11:39:22 UTC +03:00  
BankID - 9d28bc33-b5a9-4ba1-bc4a-6bd3d5c95ead - NO

**Mariell Hernandez Berg**

37a50b2-8a18-4d82-83ef-03370e936000 - 2023-06-06 14:31:55 UTC +03:00  
BankID - 8efda68b-531a-4514-a805-671f854164f7 - NO

**Eirik Løvseth**

b7cecb51-bbbd-4642-b7a6-c0688522f351 - 2023-06-06 14:46:37 UTC +03:00  
BankID - 52645c6b-c3b2-436f-95fd-60913d903949 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/efd663c3-2b82-4c76-8b19-512edb678ed8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com