



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 616 650	2 446 793
Sum inntekter		2 616 650	2 446 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3,4	707 402	1 600 784
Sum kostnader		798 682	1 692 065
Driftsresultat		1 817 968	754 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 225	890
Sum finanskostnader		351 936	378 984
Netto finans		337 711	378 094
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 968	754 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 968	754 729
Årsresultat	5	1 480 258	376 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 105 365	29 105 365
Sum varige driftsmidler		29 105 365	29 105 365
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 417	21 166
Andre fordringer		239 634	219 315
Sum fordringer		307 051	240 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 158	823 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 158	823 618
Sum omløpsmidler		1 389 208	1 064 100
SUM EIENDELER		30 494 573	30 169 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 849 546	13 369 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 849 546	13 369 288
Sum egenkapital	7	14 877 546	13 397 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 766 292	13 943 634
Øvrig langsiktig gjeld		2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 421 292	16 598 634
Sum langsiktig gjeld		15 421 292	16 598 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 496	131 320
Annen kortsiktig gjeld		68 240	42 223
Sum kortsiktig gjeld		195 736	173 543
Sum gjeld		15 617 028	16 772 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 494 573	30 169 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499487

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTLAGET TRESNIPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 616 650	2 446 793
Sum inntekter		2 616 650	2 446 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2, 3, 4	707 402	1 600 784
Sum kostnader		798 682	1 692 065
Driftsresultat		1 817 968	754 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 225	890
Sum finanskostnader		351 936	378 984
Netto finans		337 711	378 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 968	754 729
Årsresultat	5	1 480 258	376 634



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 105 365	29 105 365
Sum varige driftsmidler		29 105 365	29 105 365
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 417	21 166
Andre fordringer		239 634	219 315
Sum fordringer		307 051	240 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 158	823 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 158	823 618
Sum omløpsmidler		1 389 208	1 064 100
SUM EIENDELER		30 494 573	30 169 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 849 546	13 369 288
Sum opptjent egenkapital		14 849 546	13 369 288
Sum egenkapital	7	14 877 546	13 397 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 766 292	13 943 634



Øvrig langsiktig gjeld	2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 421 292	16 598 634
Sum langsiktig gjeld	15 421 292	16 598 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 496	131 320
Annen kortsiktig gjeld	68 240	42 223
Sum kortsiktig gjeld	195 736	173 543
Sum gjeld	15 617 028	16 772 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 494 573	30 169 465



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tresnippen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tresnippen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 2BK2I-KVPT1-P-G1MSF-S4C2C-EV8UH-DU0NP



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Tresnippen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2BK2I-KVPI-P-GTMSF-S4C2C-EV8UH-DU0NP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 12:59:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZBK2I-KVPT1P-GTMSF-S4C2C-EV8UH-DU0NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 608 272	2 416 264	2 351 816
Andre driftsinntekter		0	24 360	0
Lading el-bil		8 378	6 169	5 000
Sum inntekter		2 616 650	2 446 793	2 356 816
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 280
Forretningsførerhonorar		80 604	78 324	83 587
Tilleggstjenester forretningsfører		24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 400
Vaktmestertjenester		79 884	75 687	82 840
Drift og vedlikehold	3	65 473	61 048	88 988
TV og/eller internett		32 375	32 076	35 664
Renovering	4	0	923 223	0
Forsikringer		104 091	99 149	110 066
Kommunale avgifter		217 919	215 216	253 553
Energi/strøm		88 637	77 866	85 000
Administrasjonskostnader		5 418	6 472	5 700
Sum kostnader		798 682	1 692 065	868 578
Driftsresultat		1 817 968	754 728	1 488 238
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 225	890	0
Rentekostnader		351 936	378 984	360 740
Netto finanskostnader		337 711	378 094	360 740
Resultat	5	1 480 258	376 634	1 127 498

Årsregnskap



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 800 000	2 800 000
Bygninger	6	26 305 365	26 305 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 417	21 166
Forskuddsbetalte kostnader		191 988	198 327
Forskuddsbetalt strøm		47 646	15 997
Andre fordringer		0	4 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 082 158	823 618
Sum omløpsmidler		1 389 208	1 064 100
SUM EIENDELER		30 494 573	30 169 465

Balanse 2022



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital		14 849 546	13 369 288
Sum egenkapital	7	14 877 546	13 397 288
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	12 270 847	13 396 937
Pant- og gjeldsbrev lån	8	495 445	546 697
Borettsinnskudd		2 655 000	2 655 000
Sum langsiktig gjeld		15 421 292	16 598 634
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		19 432	18 425
Leverandørgjeld		127 496	131 320
Påløpne renter		203	104
Annen kortsiktig gjeld		48 605	23 694
Sum kortsiktig gjeld		195 736	173 543
Sum gjeld		15 617 028	16 772 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 494 573	30 169 465

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Benedikte Kristiansen
Styreleder

Thomas Erland
Styremedlem

Joar Løvik Njølstad
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	91 280	91 280

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 098	22 290
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 737	20 115
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 733	7 118
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 616	7 938
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 289	3 588
Sum	65 473	61 048

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vask og maling av bygg	0	923 223

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 480 258	376 634
Opptak av lån	0	560 000
Avdrag på lån	-1 177 342	-1 378 796
Endring disponible midler	302 916	-442 162
Omløpsmidler	1 389 208	1 064 100
Kortsiktig gjeld	195 736	173 543
Disponible midler	1 193 473	890 557

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 305 365	2 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	28 000	0	28 000
Egenkapital	14 849 546	1 480 258	13 369 288
Sum Egenkapital	14 877 546	1 480 258	13 397 288

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Maling fasade	
Lånenummer:	16364343772	135350841
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	3.74 %	2.583 %
Betingelser:	Ifølge brev fra DNB 15.11.22	Fastrente 2,58% tom 01.07.2023
Beregnet innfridd:	28.06.2031	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	23 080 000
Lånesaldo 01.01:	546 697	13 396 937
Avdrag i perioden:	51 252	1 126 090
Lånesaldo 31.12:	495 445	12 270 847
Saldo 5 år frem i tid:	224 378	6 185 782

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 421 282 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.22 en bokført verdi på kr 29 105 365

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tresnippen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tresnippen

Styreleder	Benedikte Kristiansen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Thomas Erland (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Joar Løvik Njølstad (sign.)	11.05.2023