



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAFTASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roth
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 999 250	1 922 145
Gevinst ved salg driftsmidler			45 288
Sum inntekter		1 999 250	1 967 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Av-og nedskrivning på driftsmidler	2	348 496	126 307
Annen driftskostnad	3	651 092	548 351
Sum kostnader		999 588	674 657
Driftsresultat		999 662	1 292 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	1
Sum finansinntekter		146	1
Annen rentekostnad		555 990	377 223
Sum finanskostnader		555 990	377 223
Netto finans		-555 844	-377 222
Ordinært resultat før skattekostnad		443 817	915 554
Skattekostnad på resultat	4	97 770	204 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 047	710 772
Årsresultat	5	346 047	710 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 047	710 772
Totalresultat		346 047	710 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 047	710 772
Sum overføringer og disponeringer		346 047	710 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	20 693 423	20 396 868
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	443 273	267 615
Sum varige driftsmidler	6	21 136 696	20 664 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		21 236 696	20 764 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	53 690	12 294
Andre kortsiktige fordringer		86 541	61 623
Sum fordringer		140 231	73 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	238 527	197 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 527	197 641
Sum omløpsmidler		378 758	271 558
SUM EIENDELER		21 615 454	21 036 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		550 050	550 050
Sum innskutt egenkapital		3 550 050	3 550 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 313 459	1 967 412
Sum opptjent egenkapital		2 313 459	1 967 412
Sum egenkapital	5	5 863 509	5 517 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 013	431 957
Sum avsetninger for forpliktelser		450 013	431 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 335 506	14 250 000
Lån fra aksjonær		537 303	537 303
Sum annen langsiktig gjeld		14 872 809	14 787 303
Sum langsiktig gjeld		15 322 822	15 219 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 248	37 466
Betalbar skatt	4	79 714	38 588
Offentlige trekk og avgifter			16 910
Annen kortsiktig gjeld		278 161	206 355
Sum kortsiktig gjeld		429 123	299 319
Sum gjeld		15 751 945	15 518 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 454	21 036 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522097

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAFTASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roth
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 985 641 730
TAFTASUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 999 250	1 922 145
Gevinst ved salg driftsmidler			45 288
Sum inntekter		1 999 250	1 967 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Av-og nedskrivning på driftsmidler	2	348 496	126 307
Annen driftskostnad	3	651 092	548 351
Sum kostnader		999 588	674 657
Driftsresultat		999 662	1 292 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	1
Sum finansinntekter		146	1
Annen rentekostnad		555 990	377 223
Sum finanskostnader		555 990	377 223
Netto finans		-555 844	-377 222
Ordinært resultat før skattekostnad		443 817	915 554
Skattekostnad på resultat	4	97 770	204 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 047	710 772
Årsresultat	5	346 047	710 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 047	710 772
Totalresultat		346 047	710 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 047	710 772
Sum overføringer og disponeringer		346 047	710 772



Organisasjonsnr: 985 641 730
TAFTASUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	20 693 423	20 396 868
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	443 273	267 615
Sum varige driftsmidler	6	21 136 696	20 664 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		21 236 696	20 764 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	53 690	12 294
Andre kortsiktige fordringer		86 541	61 623
Sum fordringer		140 231	73 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	238 527	197 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 527	197 641
Sum omløpsmidler		378 758	271 558
SUM EIENDELER		21 615 454	21 036 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		550 050	550 050
Sum innskutt egenkapital		3 550 050	3 550 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 313 459	1 967 412
Sum opptjent egenkapital		2 313 459	1 967 412
Sum egenkapital	5	5 863 509	5 517 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 013	431 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 013	431 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 335 506	14 250 000
Lån fra aksjonær		537 303	537 303
Sum annen langsiktig gjeld		14 872 809	14 787 303
Sum langsiktig gjeld		15 322 822	15 219 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 248	37 466
Betalbar skatt	4	79 714	38 588
Offentlige trekk og avgifter			16 910
Annen kortsiktig gjeld		278 161	206 355
Sum kortsiktig gjeld		429 123	299 319
Sum gjeld		15 751 945	15 518 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 454	21 036 041



Organisasjonsnr: 985 641 730
TAFTASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



2022
Årsregnskap

Taftasund Eiendom AS



Resultatregnskap			
Taftasund Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 999 250	1 922 145
Gevinst ved salg driftsmidler		0	45 288
Sum driftsinntekter		<u>1 999 250</u>	<u>1 967 433</u>
Av-og nedskrivning på driftsmidler	2	348 496	126 307
Annen driftskostnad	3	651 092	548 351
Sum driftskostnader		<u>999 588</u>	<u>674 657</u>
Driftsresultat		<u>999 662</u>	<u>1 292 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	1
Annen rentekostnad		555 990	377 223
Resultat av finansposter		<u>-555 844</u>	<u>-377 222</u>
Resultat før skattekostnad		<u>443 817</u>	<u>915 554</u>
Skattekostnad på resultat	4	97 770	204 782
Resultat		<u>346 047</u>	<u>710 772</u>
Årsresultat	5	<u>346 047</u>	<u>710 772</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 047	710 772
Sum overføringer		<u>346 047</u>	<u>710 772</u>



Balanse			
Taftasund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	20 693 423	20 396 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	443 273	267 615
Sum varige driftsmidler	6	<u>21 136 696</u>	<u>20 664 483</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til Tege Invest AS		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 236 696</u>	<u>20 764 483</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	53 690	12 294
Andre kortsiktige fordringer		86 541	61 623
Sum fordringer		<u>140 231</u>	<u>73 917</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	238 527	197 641
Sum omløpsmidler		<u>378 758</u>	<u>271 558</u>
Sum eiendeler		<u>21 615 454</u>	<u>21 036 041</u>



Taftasund Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		550 050	550 050
Sum innskutt egenkapital		<u>3 550 050</u>	<u>3 550 050</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 313 459	1 967 412
Sum opptjent egenkapital		<u>2 313 459</u>	<u>1 967 412</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 863 509</u>	<u>5 517 462</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	450 013	431 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 335 506	14 250 000
Lån fra aksjonær		537 303	537 303
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 872 809</u>	<u>14 787 303</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 248	37 466
Betalbar skatt	4	79 714	38 588
Offentlige trekk og avgifter		0	16 910
Annen kortsiktig gjeld		278 161	206 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 123</u>	<u>299 319</u>
Sum gjeld		<u>15 751 945</u>	<u>15 518 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 615 454</u>	<u>21 036 041</u>

Ellingsøy, 19.06.23
Styret i Taftasund Eiendom AS

Terje Fagervoll
Fagervoll Terje
Styreleder



Taftasund Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets hovedvirksomhet er utleie og forvaltning av egen eiendomsmasse.

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Det er ingen valutaposter i regnskapet som gjør balansepostene usikre.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Negative hendelser etter balansedagen er hensyntatt i regnskapet dersom det vurderes som vesentlig for selskapets egenkapital. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift og det er ikke drevet aktivitet innen FoU.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Se noten om anleggsmidler angående unnlatte avskrivninger av forretningseiendom grunnet merverdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Bankinnskudd:

Alle bankinnskudd er frie midler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Taftasund Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 749 471	353 571	22 103 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	611 331	209 378	820 709
- Avgang i året	205 525		205 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 155 277	562 950	22 718 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 256 329	119 677	1 376 006
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	205 525		205 525
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 461 854	119 677	1 581 531
= Bokført verdi 31.12.22	20 693 423	443 273	21 136 696
Årets ordinære avskrivninger	109 251	33 720	142 971
Årets nedskrivninger	205 525		205 525
Økonomisk levetid	0-75 år	10-20 år	

Inkl. i bygg og anlegg er det ikke avskrivbare tomter og bolighus på tilsammen kr 2.557.312. Avskrivbare eiendommer, med bokført verdi kr 15.144.582 er heller ikke avskrevet i 2022 p.g.a. reelle merverdier.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Antall ansatte:

Selskapet har daglig leder som deltidsansatt, men har ikke tatt seg ut lønn. Antall årsverk er 0.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er ikke lovpålagt å ha tjenstepensjonsordning. Pensjonskostnaden er kr 0,-

Ledende personer:

Samlede utgifter til daglig leder er kr 113.692. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ingen avtale om tegningsretter eller opsjoner for utstedelse av nye aksjer.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret direkte, men se avsnitt nedenfor.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem direkte, men se avsnitt nedenfor.



Taftasund Eiendom AS

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

Lånet til Tege Invest AS på kr 100.000, oppført under langsiktige fordringer, har ingen avtalt nedbetalingstid og heller ingen renteavtale. Terje Fagervoll eier 50% av Tege Invest AS.

Lånet fra aksjonær Terje Fagervoll, kr 537.303, oppført under langsiktig gjeld, har heller ingen avtalt nedbetalingstid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 714	38 588
Endring i utsatt skatt	18 056	166 194
Skattekostnad ordinært resultat	97 770	204 782

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 817	915 554
Permanente forskjeller	590	15 275
Endring i midlertidige forskjeller	-82 072	-319 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-435 638
Skattepliktig inntekt	362 335	175 399

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 714	38 588
Sum betalbar skatt i balansen	79 714	38 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 712 656	1 341 843	-370 813
Gevinst – og tapskonto	332 859	621 600	288 741
Sum	2 045 515	1 963 443	-82 072
Grunnlag for utsatt skatt	2 045 515	1 963 443	-82 072
Utsatt skatt (22 %)	450 013	431 957	-18 056



Taftasund Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	550 050	0	1 967 412	5 517 462
Årets resultat				346 047	346 047
Pr 31.12.2022	3 000 000	550 050	0	2 313 459	5 863 509

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 335 506	14 250 000
Sum	14 335 506	14 250 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	20 693 423	20 396 868
Driftstilbehør	443 273	267 615
Kundefordringer	53 690	73 917
Sum	21 190 386	20 738 400

Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taftasund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	20 000,0	3 000 000
Sum	150		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagervoll Terje	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fagervoll Terje	Styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Det er bare én aksjeklasse og alle aksjer har samme stemmerett.



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Taftasund Eiendom AS**

Konklusjon

Jeg har revidert **Taftasund Eiendom AS'** årsregnskap som viser et **overskudd på kr 346.047**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2022**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.ernes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Godøya, 19.06.2023

Ove L. Alnes
Ove L. Alnes