



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lokes vei 13  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 641	240 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 641</b>	<b>240 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	38 500	41 900
Annen driftskostnad	7	82 763	104 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 263</b>	<b>146 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 377</b>	<b>94 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	42
Annen finansinntekt		1 098	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109</b>	<b>1 114</b>
Annen rentekostnad		39 984	45 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 984</b>	<b>45 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 875</b>	<b>-44 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 502</b>	<b>49 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 786	10 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 716	38 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	62 736	56 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 736</b>	<b>56 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 010 607	1 049 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 010 607</b>	<b>1 049 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 073 343</b>	<b>1 106 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 265	93 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 265</b>	<b>93 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 265</b>	<b>93 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 608</b>	<b>1 199 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 615	80 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 615</b>	<b>-80 331</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>153 400</b>	<b>111 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	825 472	888 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>825 472</b>	<b>888 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 472</b>	<b>888 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	17 545	19 442
Annen kortsiktig gjeld		179 192	179 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 737</b>	<b>198 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 209</b>	<b>1 087 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 608</b>	<b>1 199 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lokes vei 13  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 641	240 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 641</b>	<b>240 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		38 500	41 900
Annen driftskostnad 7		82 763	104 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 263</b>	<b>146 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 377</b>	<b>94 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	42
Annen finansinntekt		1 098	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109</b>	<b>1 114</b>
Annen rentekostnad		39 984	45 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 984</b>	<b>45 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 875</b>	<b>-44 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		11 786	10 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Årsresultat</b> 3		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 716	38 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	62 736	56 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 736</b>	<b>56 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 010 607	1 049 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 010 607</b>	<b>1 049 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 073 343</b>	<b>1 106 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 265	93 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 265</b>	<b>93 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 265</b>	<b>93 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 608</b>	<b>1 199 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 615	80 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 615</b>	<b>-80 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>153 400</b>	<b>111 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	825 472	888 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>825 472</b>	<b>888 976</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 472</b>	<b>888 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 545	19 442
Annen kortsiktig gjeld	8	179 192	179 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 737</b>	<b>198 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 209</b>	<b>1 087 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 608</b>	<b>1 199 402</b>



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Palnes	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kim Kristiansen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

Sole Skog Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		<b>213 641</b>	240 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 641</b>	<b>240 838</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	<b>38 500</b>	41 900
Annen driftskostnad	7	<b>82 763</b>	104 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 263</b>	<b>146 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 377</b>	<b>94 233</b>
Annen renteinntekt		11	42
Annen finansinntekt		<b>1 098</b>	1 072
Annen rentekostnad		<b>39 984</b>	45 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 875</b>	<b>-44 694</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>53 502</b>	49 539
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<b>11 786</b>	10 902
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>41 716</b>	<b>38 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<b>41 716</b>	38 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 716</b>	<b>38 637</b>



## Balanse

Sole Skog Eiendom AS

### Eiendeler

#### Anleggsmidler

Utsatt skattefordel	8	<b>62 736</b>	56 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 736</b>	<b>56 977</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<b>1 010 607</b>	1 049 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 010 607</b>	<b>1 049 107</b>

#### Sum anleggsmidler

<b>1 073 343</b>	<b>1 106 084</b>
------------------	------------------

### Omløpsmidler

#### Fordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>102 265</b>	93 318
------------------------------	----------------	--------

#### Sum omløpsmidler

<b>102 265</b>	<b>93 318</b>
----------------	---------------

#### Sum eiendeler

<b>1 175 608</b>	<b>1 199 402</b>
------------------	------------------



## Balanse

Sole Skog Eiendom AS

### Egenkapital og gjeld

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>

### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-38 615	-80 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 615</b>	<b>-80 331</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 400</b>	<b>111 684</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	825 472	888 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>825 472</b>	<b>888 976</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8	17 545	19 442
Annen kortsiktig gjeld		179 192	179 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 737</b>	<b>198 743</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 209</b>	<b>1 087 719</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 175 608</b>	<b>1 199 402</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Vestby, 18.05.2021

Styret i Sole Skog Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kim Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Palnes  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sole Skog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Kristiansen	100	50,0	50,0
Trond Palnes	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Palnes	Styremedlem/Daglig leder	100
Kim Kristiansen	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	-7 985	-80 331	111 684
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-7 985</b>	<b>-80 331</b>	<b>111 684</b>
Årets resultat			41 716	41 716
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-7 985</b>	<b>-38 615</b>	<b>153 400</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	825 472	888 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>825 472</b>	<b>888 976</b>

## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	825 472	888 976
<b>Sum</b>	<b>825 472</b>	<b>888 976</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 010 607	1 049 107
<b>Sum</b>	<b>1 010 607</b>	<b>1 049 107</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 333 503	56 900	1 390 403
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 333 503</b>	<b>56 900</b>	<b>1 390 403</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	322 896	56 900	379 796
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 010 607</b>	<b>0</b>	<b>1 010 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 500		38 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 7 Lønnskostnader

Sole Skog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 545	19 442
Endring i utsatt skattefordel	-5 759	-8 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 786</b>	<b>10 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 502	49 539
Permanente forskjeller	74	15
Endring i midlertidige forskjeller	26 176	38 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 752</b>	<b>88 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 545	19 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 545</b>	<b>19 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-285 163	-258 987	26 176
<b>Sum</b>	<b>-285 163</b>	<b>-258 987</b>	<b>26 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-285 163</b>	<b>-258 987</b>	<b>26 176</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-62 736</b>	<b>-56 977</b>	<b>5 759</b>