



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jultreskogen 2  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 800	324 150
Annen driftsinntekt		123 062	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 862</b>	<b>399 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 800	8 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 431	21 729
Annen driftskostnad		118 182	157 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 412</b>	<b>187 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 450</b>	<b>211 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		103 650	82 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 650</b>	<b>82 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 030</b>	<b>-82 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 421</b>	<b>129 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 237	29 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 184	99 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 699 280	3 712 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 742	26 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	29 750
Andre kortsiktige fordringer		30 685	20 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 685</b>	<b>49 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 306	127 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 306</b>	<b>127 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 991</b>	<b>177 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	990 477	913 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 477</b>	<b>913 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 477</b>	<b>943 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 259 989	2 392 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 004	2 936
Betalbar skatt	2	25 237	29 375
Skyldig offentlige avgifter		3 188	
Annen kortsiktig gjeld	5	575 118	548 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 547</b>	<b>580 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 536</b>	<b>2 973 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jultreskogen 2  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 644 352  
ERSVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 800	324 150
Annen driftsinntekt		123 062	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 862</b>	<b>399 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 800	8 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 431	21 729
Annen driftskostnad		118 182	157 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 412</b>	<b>187 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 450</b>	<b>211 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		103 650	82 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 650</b>	<b>82 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 030</b>	<b>-82 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	25 237	29 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 184	99 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>



Organisasjonsnr: 913 644 352  
ERSVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 699 280	3 712 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 742	26 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 000	29 750
Andre kortsiktige fordringer		30 685	20 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 685</b>	<b>49 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 306	127 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 306</b>	<b>127 771</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 991</b>	<b>177 542</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	990 477	913 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 477</b>	<b>913 293</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 477</b>	<b>943 293</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 259 989	2 392 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 004	2 936
Betalbar skatt	2	25 237	29 375
Skyldig offentlige avgifter		3 188	
Annen kortsiktig gjeld	5	575 118	548 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 547</b>	<b>580 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 536</b>	<b>2 973 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>



Organisasjonsnr: 913 644 352  
ERSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Ersvika Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 699 280	3 712 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 742	26 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	29 750
Andre kortsiktige fordringer		30 685	20 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 685</b>	<b>49 771</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 306	127 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 991</b>	<b>177 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	990 477	913 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 477</b>	<b>913 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 020 477</b>	<b>943 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 259 989	2 392 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 004	2 936
Betalbar skatt	2	25 237	29 375
Skyldig offentlige avgifter		3 188	0
Annen kortsiktig gjeld	5	575 118	548 501
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>609 547</b>	<b>580 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 869 536</b>	<b>2 973 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>

Tustna 16/5 2023

Frode Aasen  
StyrelederAnbjørn Aasen  
Styremedlem



Ersvika Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifikasjon varige driftsmidler

Noter for Ersvika Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913644352



## Ersvika Utvikling AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 735 577	69 500	3 805 077
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 735 577	69 500	3 805 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 766	42 858	65 624
+ Ordinære avskrivninger	13 531	13 900	27 431
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 297	56 758	93 055
Balansført verdi pr 31/12	3 699 280	12 742	3 712 022

## Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 421
+ Permanente og andre forskjeller	-116
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 409
<b>= Inntekt</b>	<b>114 714</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 237
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 237</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 237</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 237
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 237</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 888	-7 479
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 888</b>	<b>-7 479</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 888	7 479
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 888</b>	<b>7 479</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 375</b>	<b>1 645</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 888	7 477
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 375</b>	<b>1 645</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ersvika Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
F&A Eiendom AS	997 253 647	30	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	913 293	943 293
+Fra årets resultat			77 184	77 184
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>990 477</b>	<b>1 020 477</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2.259.988 til kreditinstitusjoner. Av dette er det kr 1.410.817 som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre har selskapet en gjeld til eiere og nærstående til eiere på kr 565.651,-

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger og driftsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 3.699.280,-.



Ersvika Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		244 800	324 150
Annen driftsinntekt		123 063	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 863</b>	<b>399 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 800	8 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 431	21 729
Annen driftskostnad		118 182	157 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 412</b>	<b>187 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>205 450</b>	<b>211 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		621	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>72</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 650	82 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 650</b>	<b>82 698</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 030)</b>	<b>(82 625)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>102 421</b>	<b>129 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 237	29 375
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 184	99 900
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>77 184</b>	<b>99 900</b>

Årsregnskap for Ersvika Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913644352



## Ersvika Utvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 699 280	3 712 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 742	26 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 712 022</b>	<b>3 739 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	29 750
Andre kortsiktige fordringer		30 685	20 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 685</b>	<b>49 771</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 306	127 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 991</b>	<b>177 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	990 477	913 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 477</b>	<b>913 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 020 477</b>	<b>943 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 259 989	2 392 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 392 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 004	2 936
Betalbar skatt	2	25 237	29 375
Skyldig offentlige avgifter		3 188	0
Annen kortsiktig gjeld	5	575 118	548 501
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>609 547</b>	<b>580 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 869 536</b>	<b>2 973 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 013</b>	<b>3 916 995</b>

Tustna / 2023

Frode Aasen  
Styreleder

Anbjørn Aasen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Ersvika Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 913644352**

**Utarbeidet av:**  
Økonomitjenesten.no AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 24  
6571 SMØLA