



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 013 172	935 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 172</b>	<b>935 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	918 410	768 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 458</b>	<b>796 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 714</b>	<b>138 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	38	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>74</b>
Annen finanskostnad	9	1 255	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 293</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 495</b>	<b>138 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 495</b>	<b>138 407</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>39 007</b>	<b>138 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 938	56 580
Andre fordringer	11	107 566	163 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 504</b>	<b>219 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 178	344 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 178</b>	<b>344 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 681</b>	<b>564 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 681</b>	<b>564 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	434 853	395 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 853</b>	<b>395 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 853</b>	<b>395 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 706	57 911
Skyldige offentlige avgifter		1 410	11 025
Annen kortsiktig gjeld		53 713	99 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 829</b>	<b>168 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 829</b>	<b>168 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 681</b>	<b>564 540</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 275 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 923 275 169  
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 013 172	935 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 172</b>	<b>935 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	918 410	768 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 458</b>	<b>796 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 714</b>	<b>138 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	38	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>74</b>
Annen finanskostnad	9	1 255	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 293</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 495</b>	<b>138 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 495</b>	<b>138 407</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>39 007</b>	<b>138 407</b>



Organisasjonsnr: 923 275 169  
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 938	56 580
Andre fordringer	11	107 566	163 365
Sum fordringer		128 504	219 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 178	344 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 178	344 595
Sum omløpsmidler		502 681	564 540
SUM EIENDELER		502 681	564 540
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	434 853	395 846
Sum opptjent egenkapital		434 853	395 846
Sum egenkapital		434 853	395 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 706	57 911
Skyldige offentlige avgifter		1 410	11 025
Annen kortsiktig gjeld		53 713	99 759
Sum kortsiktig gjeld		67 829	168 694
Sum gjeld		67 829	168 694



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

502 681

564 540



Organisasjonsnr: 923 275 169  
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 013 172	935 250	1 013 188	1 038 942
<b>Sum</b>		<b>1 013 172</b>	<b>935 250</b>	<b>1 013 188</b>	<b>1 038 942</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 013 172</b>	<b>935 250</b>	<b>1 013 188</b>	<b>1 038 942</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	53 532	56 303	36 350	48 350
Lønn og honorarer	3	57 050	28 525	57 050	57 050
Vedlikehold	4	145 784	139 890	222 124	257 407
Eksterne tjenester	5	139 506	130 719	167 880	143 300
Kabel-tv og bredbånd		46 417	45 641	47 000	48 000
Forsikring		68 869	48 350	71 700	72 000
Kommunale avgifter		181 055	207 647	180 000	189 000
Brensel og strøm		141 988	54 589	185 400	200 000
Drift maskiner	6	1 769	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	139 490	85 253	58 450	73 950
<b>Sum</b>		<b>975 458</b>	<b>796 917</b>	<b>1 025 954</b>	<b>1 089 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 714</b>	<b>138 333</b>	<b>-12 766</b>	<b>-50 115</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	38	74	0	0
Andre finansposter	9	1 255	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 293</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>39 007</b>	<b>138 407</b>	<b>-12 766</b>	<b>-50 115</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>39 007</b>	<b>138 407</b>	<b>-12 766</b>	<b>-50 115</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 938	56 580
Forskuddsbetalte kostnader	11	107 566	103 383
Andre fordringer		0	59 982
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		374 178	344 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 681</b>	<b>564 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 681</b>	<b>564 540</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		395 846	257 439
Årets resultat	10	39 007	138 407
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 853</b>	<b>395 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 551
Leverandørgjeld		12 706	57 911
Skyldig off. myndigheter		1 410	11 025
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		43 713	84 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 829</b>	<b>168 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 829</b>	<b>168 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 681</b>	<b>564 540</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Snargangen 4 og 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Lie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Vereide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Olav Norem  
Styremedlem



## Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	750 456	675 234	750 472	772 986
3601 A-konto oppvarming varmtvann	187 296	187 296	187 296	187 296
3612 Inntekt kabel-tv	44 820	44 820	44 820	48 060
3645 Inntekter parkeringsplasser	30 600	27 900	30 600	30 600
<b>Sum</b>	<b>1 013 172</b>	<b>935 250</b>	<b>1 013 188</b>	<b>1 038 942</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	18 126	7 500	0	12 000
Forretningsførerhonorar	33 756	48 128	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 650	675	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>53 532</b>	<b>56 303</b>	<b>36 350</b>	<b>48 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	25 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>28 525</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	10 000	0	10 609	10 000
6609 Vedlikehold belysning	0	5 750	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	0	44 000	45 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	0	0	2 500
6616 Vedlikehold NTI	0	0	0	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	35 473	9 875	23 690	24 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	47 487
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	87 894	6 125	24 720	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	40 295	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	6 418	34 250	35 675	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	10 000
6632 Brannsikring	0	34 781	41 200	5 150
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	10 300	14 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	8 814	9 270	9 270
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	22 660	0
<b>Sum</b>	<b>145 784</b>	<b>139 890</b>	<b>222 124</b>	<b>257 407</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6733 Andre honorarer	0	0	10 000	7 000
6760 Vaktmestertjenester	79 755	105 732	67 980	70 000
6761 Renholdstjenester	59 156	23 863	59 000	62 000
6762 Snørydding, salt og sand	595	0	30 900	4 300
6763 Ekstra renovasjon	0	1 125	0	0
<b>Sum</b>	<b>139 506</b>	<b>130 719</b>	<b>167 880</b>	<b>143 300</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	1 769	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 050	0	0	0
6360 Renholds- og sanitærartikler	171	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	236	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	0	0	0
6825 Kopiering	848	400	0	0
6940 Porto	842	1 065	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 742	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	0	0	0
7720 Møtekostnader	0	2 801	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 513	3 127	2 000	2 500
7782 Andre bomiljøkostnader	4 008	3 158	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	15 450	15 450
7789 Drift heis	65 560	43 773	9 000	2 000
7790 Andre driftskostnader	517	6 367	30 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	13 983	2 000	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	52 714	10 123	0	32 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	457	0	0
<b>Sum</b>	<b>139 490</b>	<b>85 253</b>	<b>58 450</b>	<b>73 950</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	38	0	0	0
8057 Renteinntekt	0	74	0	0
<b>Sum</b>	<b>38</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	1 255	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>395 846</b>	<b>257 439</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	39 007	138 407
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>39 007</b>	<b>138 407</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>434 853</b>	<b>395 846</b>

Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6 Orgnr: 923275169



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	48 056	46 417
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 509	56 967
<b>Sum</b>	<b>107 566</b>	<b>103 383</b>

Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6 Orgnr: 923275169



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snargangen 4 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Snargangen 4 og 6**

Styreleder	Anna Lie (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Dag Olav Norem (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Ivar Vereide (sign.)	05.05.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Snargangen 4 og 6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Snargangen 4 og 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 758KF-D1V8Z-IE6HE-7JED7-CXW4B-CYXDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 08:41:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 758KF-DT1V8Z-IE6HE-7JED7-CXW4B-CYXDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>