



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSMOEN 42 AS
Forretningsadresse: Liavegen 27
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920460860

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		7 356	5 322
Anna driftsinntekt		1 641 720	1 590 140
Sum inntekter		1 649 076	1 595 462
Kostnader			
Avskrivning	3	424 000	424 000
Annan driftskostnad		135 257	76 974
Sum kostnader		559 257	500 974
Driftsresultat		1 089 819	1 094 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 249	12 879
Sum finansinntekter		10 249	12 879
Annan rentekostnad		841 338	940 025
Sum finanskostnader		841 338	940 025
Netto finans		-831 089	-927 146
Resultat før skattekostnad		258 731	167 342
Skattekostnad på resultat	4	56 921	150 115
Årsresultat	5	201 810	17 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 810	17 227
Totalresultat		201 810	17 227
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-515 000
Avsett til annan egenkapital		201 810	532 227
Sum overføringer og disponeringar		201 810	17 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	14 528 596	15 049 650
Sum varige driftsmiddel	6	14 528 596	15 049 650
Andre langsiktige krav	7		
Sum anleggsmiddel		14 528 596	15 049 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			168 494
Andre kortsiktige krav			10 327
Konsernkrav	8, 7, 8	515 000	516 242
Sum krav	7	515 000	695 063
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 101 297	840 069
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 101 297	840 069
Sum omløpsmiddel		1 616 297	1 535 132
SUM EIGEDELAR		16 144 893	16 584 782
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		675 000	675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annan innskoten egenkapital		515 000	515 000
Sum innskoten egenkapital		1 490 000	1 490 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		436 403	234 593
Sum opptent egenkapital		436 403	234 593
Sum egenkapital	5	1 926 403	1 724 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	249 405	211 387
Sum avsetjinger for plikter		249 405	211 387
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	10 920 966	11 566 648
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 662 000	2 662 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 582 966	14 228 648
Sum langsiktig gjeld		13 832 371	14 440 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	67 860	140 950
Betalbar skatt	4	18 903	
Skyldige offentlege avgifter		83 085	67 394
Kortsiktig konserngjeld	8	14 156	
Anna kortsiktig gjeld		202 116	211 810
Sum kortsiktig gjeld		386 119	420 154
Sum gjeld		14 218 490	14 860 189
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 144 893	16 584 782
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315316

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSMOEN 42 AS
Forretningsadresse: Liavegen 27
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 460 860
DALSMOEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		7 356	5 322
Anna driftsinntekt		1 641 720	1 590 140
Sum inntekter		1 649 076	1 595 462
Kostnader			
Avskrivning	3	424 000	424 000
Annan driftskostnad		135 257	76 974
Sum kostnader		559 257	500 974
Driftsresultat		1 089 819	1 094 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 249	12 879
Sum finansinntekter		10 249	12 879
Annan rentekostnad		841 338	940 025
Sum finanskostnader		841 338	940 025
Netto finans		-831 089	-927 146
Resultat før skattekostnad		258 731	167 342
Skattekostnad på resultat	4	56 921	150 115
Årsresultat	5	201 810	17 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 810	17 227
Totalresultat		201 810	17 227
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-515 000
Avsett til annan egenkapital		201 810	532 227
Sum overføringer og disponeringar		201 810	17 227



Organisasjonsnr: 920 460 860
DALSMOEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	14 528 596	15 049 650
Sum varige driftsmiddel	6	14 528 596	15 049 650
Andre langsiktige krav	7		
Sum anleggsmiddel		14 528 596	15 049 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			168 494
Andre kortsiktige krav			10 327
Konsernkrav	8, 7, 8	515 000	516 242
Sum krav	7	515 000	695 063
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 101 297	840 069
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 101 297	840 069
Sum omløpsmiddel		1 616 297	1 535 132
SUM EIGEDELAR		16 144 893	16 584 782
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		675 000	675 000
Annan innskoten eigenkapital		515 000	515 000
Sum innskoten eigenkapital		1 490 000	1 490 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		436 403	234 593
Sum opptent eigenkapital		436 403	234 593



Sum egenkapital	5	1 926 403	1 724 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		249 405	211 387
Sum avsetjinger for plikter	4	249 405	211 387
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	10 920 966	11 566 648
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 662 000	2 662 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 582 966	14 228 648
Sum langsiktig gjeld		13 832 371	14 440 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	67 860	140 950
Betalbar skatt	4	18 903	
Skyldige offentlege avgifter		83 085	67 394
Kortsiktig konserngjeld	8	14 156	
Anna kortsiktig gjeld		202 116	211 810
Sum kortsiktig gjeld		386 119	420 154
Sum gjeld		14 218 490	14 860 189
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 144 893	16 584 782
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 920 460 860
DALSMOEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2025

Dalsmoen 42 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 920 460 860



RESULTATREKNESKAP

DALSMOEN 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salsinntekt		7 356	5 322
Anna driftsinntekt		1 641 720	1 590 140
Sum driftsinntekter		1 649 076	1 595 462
Avskrivning	3	424 000	424 000
Annan driftskostnad		135 257	76 974
Sum driftskostnader		559 257	500 974
Driftsresultat		1 089 819	1 094 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna finansinntekt		10 249	12 879
Annan rentekostnad		841 338	940 025
Resultat av finansposter		-831 089	-927 146
Resultat før skattekostnad		258 731	167 342
Skattekostnad på resultat	4	56 921	150 115
Resultat		201 810	17 227
Årsresultat	5	201 810	17 227
OVERFØRING			
Motteke konsernbidrag		0	515 000
Avsett til annen egenkapital		201 810	532 227
Sum overføringer		201 810	17 227



BALANSE

DALSMOEN 42 AS

EIGEDELAR	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	14 528 596	15 049 650
Sum varige driftsmiddel	6	14 528 596	15 049 650
Sum anleggsmiddel		14 528 596	15 049 650
OMLØPSMIDDEL			
Kundekrav		0	168 494
Andre kortsiktige krav		0	10 327
Konsernfordringer	7, 8	515 000	516 242
Sum krav	7	515 000	695 063
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 101 297	840 069
Sum omløpsmiddel		1 616 297	1 535 132
Sum egedelar		16 144 893	16 584 782



BALANSE

DALSMOEN 42 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		675 000	675 000
Annan innskoten egenkapital		515 000	515 000
Sum innskoten egenkapital		1 490 000	1 490 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		436 403	234 593
Sum opptent egenkapital		436 403	234 593
Sum egenkapital	5	1 926 403	1 724 593
GJELD			
Utsett skatt	4	249 405	211 387
Sum avsetjing for plikter		249 405	211 387
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	10 920 966	11 566 648
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 662 000	2 662 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 582 966	14 228 648
Leverandørgjeld	8	67 860	140 950
Betalbar skatt	4	18 903	0
Skyldige offentlege avgifter		83 085	67 394
Konserngjeld	8	14 156	0
Anna kortsiktig gjeld		202 116	211 810
Sum kortsiktig gjeld		386 119	420 154
Sum gjeld		14 218 490	14 860 189
Sum egenkapital og gjeld		16 144 893	16 584 782

16.02.2026
Styret i Dalsmoen 42 AS

Anders Ekehaug
styreleiar/dagleg leiar



Dalsmoen 42 AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Dalsmoen 42 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2025 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Verksemda si art og lokalisering

Dalsmoen 42 AS eig eit næringsbygg som er utleigd, som si einaste verksemd. Verksemda til selskapet er utleige, drift og vedlikehald av bygget. Selskapet er lokalisert i Voss herad.



Dalsmoen 42 AS

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygning med tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	16 135 735	16 135 735
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	-97 054	-97 054
= Innkjøpskostnad 31.12.25	16 038 681	16 038 681
Akkumulerte avskrivingar 31.12.25	1 510 085	1 510 085
= Bokført verdi 31.12.25	14 528 596	14 528 596
Ordinære avskrivingar dette året	424 000	424 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	18 903	0
Endring i utsett skatt	38 018	150 115
Skattekostnad ordinært resultat	56 921	150 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 731	167 342
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-172 027	-217 805
Motteke konserntilskott	0	515 000
Bruk av underskott for framføring	-781	-464 537
Skattepliktig inntekt	85 922	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	18 903	-113 300
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	0	113 300
Sum skatt i balansen som skal betalast	18 903	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2025	2024	Endring
Varige driftsmiddel	1 133 659	961 631	-172 027
Sum	1 133 659	961 631	-172 027
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-781	-781
Grunnlag for utsett skatt	1 133 659	960 850	-172 809
Utsett skatt (22 %)	249 405	211 387	-38 018

DALSMOEN 42 AS

SIDE 6



BankID Signing
Anders Ekehaug
2026-02-16

Dalsmoen 42 AS

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	675 000	234 593	1 209 593
Årets resultat			201 810	201 810
Pr 31.12.2025	300 000	675 000	436 403	1 411 403

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	10 920 966	11 566 648
Sum	10 920 966	11 566 648
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	14 528 596	15 049 650
Sum	14 528 596	15 049 650

Note 7 Fordringar og gjeld

	2025
Fordringar med forfall >1 år	515 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 340 000

Gjeld som er sikra ved pant, utgjør kr -10 920 966. Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelane utgjør kr 14 528 596, jfr opplysningar i note 6.

Note 8 Mellomvære med selskap i same konsern

	2025	2024
Fordringar		
Andre kortsiktige fordringar konsern	515 000	516 242
Sum	515 000	516 242
Gjeld		
Lån frå føretak i same konsern	2 662 000	2 662 000
Leverandørgjeld innanfor konsern	65 472	0
Anna kortsiktig gjeld konsern	14 156	0
Sum	2 741 628	2 662 000