



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 379 138	2 266 152
Annen driftsinntekt	3	1 193 652	737 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 572 790</b>	<b>3 003 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	184 272	162 592
Annen driftskostnad	6,7,8	3 132 532	2 712 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316 804</b>	<b>2 874 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 986</b>	<b>129 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 597	11 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 597</b>	<b>11 024</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 597</b>	<b>11 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 583</b>	<b>140 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 583</b>	<b>140 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 583	140 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 583</b>	<b>140 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		586 667	28 005
Andre fordringer		548 739	639 781
Sum fordringer		1 135 407	667 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 771	1 072 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 771	1 072 268
Sum omløpsmidler		2 165 178	1 740 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 178</b>	<b>1 740 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 387	1 146 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 387</b>	<b>1 146 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 387</b>	<b>1 146 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 748	292 883
Skyldige offentlige avgifter		21 433	20 093
Annen kortsiktig gjeld		292 611	280 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 791</b>	<b>593 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 791</b>	<b>593 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 178</b>	<b>1 740 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 897 660 792  
SAMEIET VERKET FELT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 379 138	2 266 152
Annen driftsinntekt	3	1 193 652	737 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 572 790</b>	<b>3 003 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	184 272	162 592
Annen driftskostnad	6, 7, 8	3 132 532	2 712 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316 804</b>	<b>2 874 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 986</b>	<b>129 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 597	11 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 597</b>	<b>11 024</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 597</b>	<b>11 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 583</b>	<b>140 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 583</b>	<b>140 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 583	140 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 583</b>	<b>140 205</b>



Organisasjonsnr: 897 660 792  
SAMEIET VERKET FELT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		586 667	28 005
Andre fordringer		548 739	639 781
Sum fordringer		1 135 407	667 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 771	1 072 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 771	1 072 268
Sum omløpsmidler		2 165 178	1 740 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 178</b>	<b>1 740 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 387	1 146 804
Sum opptjent egenkapital		1 438 387	1 146 804



Sum egenkapital	1 438 387	1 146 804
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	412 748	292 883
Skyldige offentlige avgifter	21 433	20 093
Annen kortsiktig gjeld	292 611	280 273
Sum kortsiktig gjeld	726 791	593 250
Sum gjeld	726 791	593 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 165 178</b>	<b>1 740 053</b>



Organisasjonsnr: 897 660 792  
SAMEIET VERKET FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Verket Felt 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Verket Felt 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HZD05-0QNAS-BIMLB-20N45-0J5SY-3QQ5H



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZDOS-0QNAS-BIMLB-2ON45-0J5SY-3QQ5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 12:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZDOS-0QNAS-BIML-B-2ONM45-OJSSY-3QQ5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Verket Felt 4  
2023**

---

Sameiet Verket Felt 4 Org.nr. 897660792

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 379 138	2 266 152	2 359 030	2 476 570
A konto innbetalt energi		783 670	735 815	0	0
Andre inntekter	3	409 982	1 900	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 572 790</b>	<b>3 003 867</b>	<b>2 359 030</b>	<b>2 476 570</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	161 500	142 500	142 500	152 000
Arbeidsgiveravgift	4	22 772	20 092	20 100	21 400
Felles strøm og varme		98 702	125 059	140 000	120 000
Kostnader fellesmåling energi		783 670	735 815	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		82 452	78 116	83 000	90 000
Andre driftskostnader	6	1 045 023	1 034 477	1 092 330	1 116 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 269	33 354	42 200	42 200
Vedlikehold	8	674 717	294 410	400 000	430 000
Forretningsførsel		135 711	126 942	125 220	130 770
Revisjonshonorar		18 513	18 388	18 390	19 400
Kontingent		2 900	2 650	2 650	2 900
Forsikring		282 577	262 883	282 600	305 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 316 804</b>	<b>2 874 686</b>	<b>2 348 990</b>	<b>2 430 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 986</b>	<b>129 181</b>	<b>10 040</b>	<b>46 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		34 991	9 628	0	0
Andre renteinntekter		606	1 396	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 597</b>	<b>11 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 597</b>	<b>11 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>291 583</b>	<b>140 205</b>	<b>10 040</b>	<b>46 100</b>
Til/fra annen EK		291 583	140 205	0	0
Sum disponeringer		291 583	140 205	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	586 667	28 005
Forskuddsbetalte kostnader	436 456	408 123
Andre fordringer	0	2 532
Tilgode energi/brensel	112 283	229 126
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 135 407</b>	<b>667 786</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 029 771	1 072 268
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 029 771</b>	<b>1 072 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 165 178</b>	<b>1 740 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 165 178</b>	<b>1 740 053</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Verket Felt 4  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 438 387	1 146 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 438 387</b>	<b>1 146 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 438 387</b>	<b>1 146 804</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte fordringer	0	2 363
Leverandørgjeld	412 748	292 883
Skyldige off. myndigheter	21 433	20 093
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	152 000	142 500
Skyldig energi/brensel	250	3 250
Annen kortsiktig gjeld	140 361	132 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>726 791</b>	<b>593 250</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>726 791</b>	<b>593 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 165 178</b>	<b>1 740 053</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Verket Felt 4

Harald Borge  
Styrets leder

Linda Nord Kristiansen  
Styremedlem

Åge Lie  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 745 808	1 615 896	1 745 200	1 816 270
3804 Utleie garasjeplasser	111 600	111 600	111 600	111 600
3816 TV og internett	521 730	538 656	502 230	548 700
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 379 138</b>	<b>2 266 152</b>	<b>2 359 030</b>	<b>2 476 570</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	399 482	0	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	500	1 900	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>409 982</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	152 000	142 500	142 500	152 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 500	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>161 500</b>	<b>142 500</b>	<b>142 500</b>	<b>152 000</b>

Sameiet Verket Felt 4

Org.nr 897660792

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	5 000	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	18 830	20 253	21 000	21 000
6326 Snømåking og brøyting	5 778	5 326	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	6 000	6 000
6336 HMS	0	806	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	17 430	15 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	148 427	140 687	150 000	150 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	7 629	9 663	9 500	7 500
6370 Garasjer	6 404	12 022	10 000	10 000
6371 Damsgårdsundet Velforening	13 950	0	0	14 000
6372 Heis	53 370	39 812	50 000	50 000
6375 TV og internett	505 068	519 683	502 230	548 700
6376 Vaktmestertjenester	169 353	160 649	200 000	170 000
6377 Vækthold	0	0	5 000	0
6390 Andre driftskostnader	223	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	100 985	94 095	100 200	101 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	13 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	400	400
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	7	3	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 050	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	500	500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 045 023</b>	<b>1 034 477</b>	<b>1 092 330</b>	<b>1 116 600</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	356	7 108	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	460	5 563	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	1 300	15 473	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	905	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	5 248	5 210	7 200	7 200
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 269</b>	<b>33 354</b>	<b>42 200</b>	<b>42 200</b>

Sameiet Verket Felt 4

Org.nr 897660792

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 583	185 602	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 224	12 827	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	118 110	6 979	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig	68 836	66 092	60 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	813	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	33 936	3 752	20 000	20 000
6607 Vedlikehold fjernvarmeanlegg	399 483	0	0	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	10 546	18 052	40 000	40 000
6616 Vedlikehold tak	0	294	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	45 000	45 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>674 717</b>	<b>294 410</b>	<b>400 000</b>	<b>430 000</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 146 804</b>	<b>1 006 599</b>
Periodens resultat	291 583	140 205
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>291 583</b>	<b>140 205</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 438 387</b>	<b>1 146 804</b>

Sameiet Verket Felt 4

Org.nr 897660792

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0415 Årsregn...

Name Date  
**LIE, ÅGE** 2024-03-07

Identification

 **bankID** LIE, ÅGE

Name Date  
**Kristiansen, Linda Nord** 2024-03-08

Identification

 **bankID** Kristiansen, Linda Nord

Name Date  
**Borge, Harald** 2024-03-07

Identification

 **bankID** Borge, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))