



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausvik
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 990	389 709
Sum inntekter		365 990	389 709
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 230
Annen driftskostnad	2	1 122 801	287 567
Sum kostnader		1 122 801	303 797
Driftsresultat		-756 811	85 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		238	65
Sum finansinntekter		238	65
Annan rentekostnad		103	150
Sum finanskostnader		103	150
Netto finans		135	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 676	85 826
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 676	85 826
Årsresultat		-756 676	85 826
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	-756 676	85 826
Sum overføringer og disponeringar		-756 676	85 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	72 258	72 258
Sum varige driftsmiddel		72 258	72 258
Sum anleggsmiddel		72 258	72 258
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	1	19 429	742 162
Konsernkrav	6	120 074	120 074
Sum krav		139 503	862 236
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 250	39 581
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		159 250	39 581
Sum omløpsmiddel		298 753	901 817
SUM EIGEDELAR		371 011	974 075
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	2 050 696	1 294 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-2 050 696	-1 294 019
Sum egenkapital		-1 950 696	-1 194 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 629	27 447
Kortsiktig konserngjeld	6	2 288 623	2 126 647
Annen kortsiktig gjeld		7 455	14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 707	2 168 094
Sum gjeld		2 321 707	2 168 094
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		371 011	974 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815299

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausvik
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 990	389 709
Sum inntekter		365 990	389 709
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		16 230
Annen driftskostnad	2	1 122 801	287 567
Sum kostnader		1 122 801	303 797
Driftsresultat		-756 811	85 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		238	65
Sum finansinntekter		238	65
Annan rentekostnad		103	150
Sum finanskostnader		103	150
Netto finans		135	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 676	85 826
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 676	85 826
Årsresultat		-756 676	85 826
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	-756 676	85 826
Sum overføringer og disponeringar		-756 676	85 826



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	72 258	72 258
Sum varige driftsmiddel		72 258	72 258
Sum anleggsmiddel		72 258	72 258
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	1	19 429	742 162
Konsernkrav	6	120 074	120 074
Sum krav		139 503	862 236
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 250	39 581
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		159 250	39 581
Sum omløpsmiddel		298 753	901 817
SUM EIGEDELAR		371 011	974 075
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	2 050 696	1 294 019
Sum opptent eigenkapital		-2 050 696	-1 294 019
Sum eigenkapital		-1 950 696	-1 194 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		25 629	27 447
Kortsiktig konserngjeld	6	2 288 623	2 126 647
Annen kortsiktig gjeld		7 455	14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 707	2 168 094
Sum gjeld		2 321 707	2 168 094
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		371 011	974 075



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Rehabilitering av selskapet eiendom er videreført i 2020, og selskapets egenkapital er tapt, men styret mener at verdien av bygget er øket tilsvarende og at dette forsvarer vidare drift. Oppgraderingen er finansiert ved utlån fra annet selskap i konsernet. Driften av selskapet er i liten grad påvirket av korona-pandemien og det er ikke i verk- satt egne tiltak for dette.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALF HANSEN INVEST AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap for 2020

**VEÅS EIENDOM AS
5286 HAUS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Abacus AS
Vegamot 4 A
7049 TRONDHEIM
Org.nr. 980511103

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
VEÅS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	365 990	389 709
Sum driftsinntekter		365 990	389 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	(16 230)
Annen driftskostnad	2	(1 122 801)	(287 567)
Sum driftskostnader		(1 122 801)	(303 797)
Driftsresultat		(756 811)	85 912
Annen renteinntekt		238	65
Sum finansinntekter		238	65
Annen rentekostnad		(103)	(150)
Sum finanskostnader		(103)	(150)
Netto finans		135	(85)
Ordinært resultat før skattekostnad		(756 676)	85 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		(756 676)	85 826
Årsresultat		(756 676)	85 826
Overføringer			
Udekket tap	7	(756 676)	85 826
Sum		(756 676)	85 826



Balanse pr. 31. desember 2020
VEÅS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	72 258	72 258
Sum varige driftsmidler		72 258	72 258
Sum anleggsmidler		72 258	72 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	19 429	742 162
Konsernfordringer	6	120 074	120 074
Sum fordringer		139 503	862 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 250	39 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 250	39 581
Sum omløpsmidler		298 753	901 817
Sum eiendeler		371 011	974 075



Balanse pr. 31. desember 2020
VEÅS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 050 696)	(1 294 019)
Sum opptjent egenkapital		(2 050 696)	(1 294 019)
Sum egenkapital		(1 950 696)	(1 194 019)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 629	27 447
Kortsiktig konserngjeld	6	2 288 623	2 126 647
Annen kortsiktig gjeld		7 455	14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 707	2 168 094
Sum gjeld		2 321 707	2 168 094
Sum egenkapital og gjeld		371 011	974 075

Haus, den 10. september 2021

Alf Hansen
Styrets leder



Veås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Rehabilitering av selskapet eiendom er videreført i 2020, og selskapets egenkapital er tapt, men styret mener at verdien av bygget er øket tilsvarende og at dette forsvarer videre drift. Oppgraderingen er finansiert ved utlån fra annet selskap i konsernet. Driften av selskapet er i liten grad påvirket av korona-pandemien og det er ikke i verk-satt egne tiltak for dette.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag av langsiktig gjeld, hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Etter omfattende oppgradering vurderes grunnlaget for årets avskrivninger å ikke være til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Inntektsføring

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet kommer ikke inn under forskriften om obligatorisk pensjonsforsikring. Selskapet har fravalgt revisor, og har således ingen kostnader til revisor.



Veås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020 - side 2

Note 3. Varige driftsmidler.

	<i>Bygninger</i>
Anskaffelseskost 1.1	423 667
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger	<u>-351 409</u>
Bokført verdi pr 31.12	<u>72 258</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>-</u>
Prosentats års avskrivning	<u>4,0 %</u>

Note 4. Skatter.

Betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad	-756 676		
Permanente forskjeller	-		
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-</u>		
- Fremførbart underskudd	-		
Sum årets skattegrunnlag	-756 676		
Selskapsskatt med	22,0 %	0	0
Sum betalbar skatt i balansen		<u>0</u>	
Forlite avsatt selskapsskatt tidligere år			0
+/- endring i utsatt skatt			<u>0</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			<u>0</u>

Utsatt skattefordel / -forpliktelse

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<i>01.01.2020</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Endring</i>
Anleggsmidler	-295 460	-295 460	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Skattem. fremførbart underskudd	-1 348 306	-2 104 983	756 676
Netto forskjeller	<u>-1 643 766</u>	<u>-2 400 443</u>	756 676
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	1 643 766	2 400 443	-756 676
Sum midlertidige forskjeller	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel pr 31.12 kr 528 097 er ikke oppført i selskapets balanse.



Veås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020 - side 3

Note 5. Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av 50 aksjer a kr 2.000,- med kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<i>Aksjonærer pr. 31.12.20:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Sum</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>
Alf Hansen Invest AS	50	2 000	100,0 %

Note 6. Andre fordringer, gjeld konsern m.v.

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Fordring søsterselskap Design-Rekkverk AS	120 074	120 074
Gjeld til morselskap Alf Hansen Invest AS	<u>1 625 580</u>	<u>1 469 416</u>
Gjeld til søsterselskap Alf Hansen Holding AS	<u>663 043</u>	<u>657 230</u>

Note 7. Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	-1 294 020	-1 194 020
Årets resultat		-756 676	-756 676
Egenkapital pr 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>-2 050 696</u>	<u>-1 950 696</u>