



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 281	22 870
Sum kostnader		31 281	22 870
Driftsresultat		-31 281	-22 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		164 952	180 873
Sum finanskostnader		164 952	180 873
Netto finans		-164 952	-180 873
Resultat før skattekostnad		-196 233	-203 743
Årsresultat		-196 233	-203 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 233	-203 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 306 661
Sum varige driftsmidler		0	2 306 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	0	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 828 516	521 855
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	998
Sum omløpsmidler		2 828 516	522 853
SUM EIENDELER		2 828 516	2 829 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	537 650	341 417
Sum opptjent egenkapital		-537 650	-341 417
Sum egenkapital		-337 650	-141 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 679 224	1 698 599
Øvrig langsiktig gjeld		402 694	403 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 918	2 102 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		136 186	135 633
Annen kortsiktig gjeld		948 061	732 826
Sum kortsiktig gjeld		1 084 248	868 459
Sum gjeld		3 166 166	2 970 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 516	2 829 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 281	22 870
Sum kostnader		31 281	22 870
Driftsresultat		-31 281	-22 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		164 952	180 873
Sum finanskostnader		164 952	180 873
Netto finans		-164 952	-180 873
Resultat før skattekostnad		-196 233	-203 743
Årsresultat		-196 233	-203 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 233	-203 743



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 306 661
Sum varige driftsmidler		0	2 306 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	0	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer		2 828 516	521 855
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	998
Sum omløpsmidler		2 828 516	522 853
SUM EIENDELER		2 828 516	2 829 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	537 650	341 417



Sum opptjent egenkapital	-537 650	-341 417
Sum egenkapital	-337 650	-141 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 679 224	1 698 599
Øvrig langsiktig gjeld	402 694	403 872
Sum annen langsiktig gjeld	2 081 918	2 102 471
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	0
Leverandørgjeld	136 186	135 633
Annen kortsiktig gjeld	948 061	732 826
Sum kortsiktig gjeld	1 084 248	868 459
Sum gjeld	3 166 166	2 970 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 828 516	2 829 513



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306661.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1679224.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2828516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GUNNILÅRA EIENDOM AS

992515031

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 281	22 870
Sum driftskostnader		31 281	22 870
Driftsresultat		-31 281	-22 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 952	180 873
Sum finanskostnader		164 952	180 873
Netto finans		-164 952	-180 873
Årsresultat		-196 233	-203 743
Overføringer			
Udekket tap		-196 233	-203 743
Sum overføringer		-196 233	-203 743



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 306 661
Sum varige driftsmidler		0	2 306 661
Sum anleggsmidler	2	0	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 828 516	521 855
Sum varer	2	2 828 516	521 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	998
Sum omløpsmidler		2 828 516	522 853
SUM EIENDELER		2 828 516	2 829 513



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	537 650	341 417
Sum opptjent egenkapital		-537 650	-341 417
Sum egenkapital		-337 650	-141 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 679 224	1 698 599
Øvrig langsiktig gjeld		402 694	403 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 918	2 102 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		136 186	135 633
Annen kortsiktig gjeld		948 061	732 826
Sum kortsiktig gjeld		1 084 248	868 459
Sum gjeld		3 166 166	2 970 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 516	2 829 513

SELBU, 23.02.2026

Odd Arne Olsen
styrets leder

Camilla Olsen Tuseth
daglig leder



GUNNILARA EIENDOM AS
992 515 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver med utbygging, kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Foregår i Selbu og Tydal.



GUNNILARA EIENDOM AS
992 515 031

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 661
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 306 661
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 679 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 828 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-341 417	-141 417
Årsresultat	0	-196 233	-196 233
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-537 650	-337 650

Mer om egenkapital

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt og det ansvarsforholdet dette medfører. Selskapets eiere skyter inn kapital og har stor tro på at utviklingen videre blir positiv. Det er merverdier i eiendommene som dekker opp udekket tap. Styret ser at det er en anstrengt økonomi, men at dette ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.