



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 474  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			1 753
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 753</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7	-1 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	807 000	807 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 683</b>	<b>32 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 683</b>	<b>32 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 683</b>	<b>839 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 747	-1 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747</b>	<b>-1 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 683</b>	<b>22 677</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		807 000	807 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 000</b>	<b>817 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 683</b>	<b>839 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 474  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 923 038 965  
LUKO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			1 753
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 753</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7	-1 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7</b>	<b>-1 753</b>





Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum gjeld	817 000	817 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>839 683</b>	<b>839 677</b>



Organisasjonsnr: 923 038 965  
LUKO UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Ludvik Ilebekk	30000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Konkret Holding AS	26.90%	26.90%	2980000.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Luko Utvikling AS	Skjernøyveien 474 4516 MANDAL 1002 Mandal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Luko Utvikling AS**  
Org.nr: 923 038 965

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Luko Utvikling AS**

Org.nr: 923 038 965

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>1 753</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1 753</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>7</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7</u>	<u>-1 753</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7</u>	<u>-1 753</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>7</u>	<u>-1 753</u>



**Luko Utvikling AS**

Org.nr: 923 038 965

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	807 000	807 000
Sum finansielle anleggsmidler		807 000	807 000
Sum anleggsmidler		807 000	807 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 683	32 677
Sum omløpsmidler		32 683	32 677
Sum eiendeler		839 683	839 677



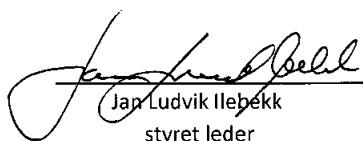
## Luko Utvikling AS

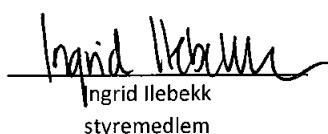
Org.nr: 923 038 965

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 747	-1 753
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 747</u>	<u>-1 753</u>
Sum egenkapital		<u>22 683</u>	<u>22 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>807 000</u>	<u>807 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>807 000</u>	<u>807 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>817 000</u>	<u>817 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>839 683</u>	<u>839 677</u>

Mandal, 15. juli 2021

  
Jan Ludvik Ilebekk  
styret leder

  
Ingrid Ilebekk  
styremedlem



## Luko Utvikling AS

Org.nr: 923 038 965

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ludvik Ilebekk	0	100 %	100 %



**Luko Utvikling AS**

Org.nr: 923 038 965

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 - Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7
Alminnelig inntekt	7
Anvendt fremførbart underskudd	-7
Årets skattegrunnlag	0

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-1 753	22 677
Årsresultat	0	0	7	7
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 746	22 684

**Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Konkret Holding AS	01.01.2019	Lindesnes	27 %	27 %	0	2 980 000	807 000