



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 025 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENZO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Philip Blomquist Johansson
Hedrumveien 618
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Blomquist Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 871 | 6 846 |
| Sum kostnader | 2 | 7 871 | 6 846 |
| Driftsresultat | | -7 871 | -6 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 31 974 | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 31 978 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 31 978 | 6 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 107 | -6 840 |
| Årsresultat | | 24 107 | -6 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 107 | -6 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 107 | -6 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 3 322 086 | 3 322 086 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 322 086 | 3 322 086 |
| Sum anleggsmidler | | 3 322 086 | 3 322 086 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 974 | |
| Sum fordringer | | 31 974 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 669 | 17 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 669 | 17 536 |
| Sum omløpsmidler | | 41 643 | 17 536 |
| SUM EIENDELER | | 3 363 729 | 3 339 622 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 700 000 | 675 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 700 000 | 675 893 |
| Sum egenkapital | 5 | 730 000 | 705 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 622 163 | 2 622 163 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 2 622 163 | 2 622 163 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 622 163 | 2 622 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 566 | 11 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 566 | 11 566 |
| Sum gjeld | | 2 633 729 | 2 633 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 363 729 | 3 339 622 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328790

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 025 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENZO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Philip Blomquist Johansson
Hedrumveien 618
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Blomquist Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 025 205
ENZO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 871 | 6 846 |
| Sum kostnader | 2 | 7 871 | 6 846 |
| Driftsresultat | | -7 871 | -6 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 31 974 | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 31 978 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 31 978 | 6 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 107 | -6 840 |
| Årsresultat | | 24 107 | -6 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 107 | -6 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 107 | -6 840 |



Organisasjonsnr: 927 025 205
ENZO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | 3 322 086 | 3 322 086 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 322 086 | 3 322 086 |
| Sum anleggsmidler | | 3 322 086 | 3 322 086 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 974 | |
| Sum fordringer | | 31 974 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 669 | 17 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 669 | 17 536 |
| Sum omløpsmidler | | 41 643 | 17 536 |
| SUM EIENDELER | | 3 363 729 | 3 339 622 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 700 000 | 675 893 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 700 000 | 675 893 |
| Sum egenkapital | 5 | 730 000 | 705 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 622 163 | 2 622 163 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 2 622 163 | 2 622 163 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 622 163 | 2 622 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 566 | 11 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 566 | 11 566 |
| Sum gjeld | | 2 633 729 | 2 633 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 363 729 | 3 339 622 |



Organisasjonsnr: 927 025 205
ENZO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Antall ansatte: 0

Note 3 Aksjer i datterselskaper

Andeler i datterselskaper

| | Kommune | Balanseført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|-------------------|---------|-------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| Nansetgaten 17 AS | Larvik | 3 322 086 | 100% | 257 386 | 102 412 |
| Sum | | 3 322 086 | | | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Ludvig Hermansen | 15 | 50,00% | 50,00% |
| Philip Blomquist Johansson | 15 | 50,00% | 50,00% |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | 100,00% |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 675 893 | 705 893 |
| Årets resultat | 0 | 24 107 | 24 107 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 700 000 | 730 000 |

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | -2 622 163 | -2 622 163 |